

ÅRSREDOVISNING

Waterfront No 1 Cabins AB

559129-1256

Räkenskapsåret

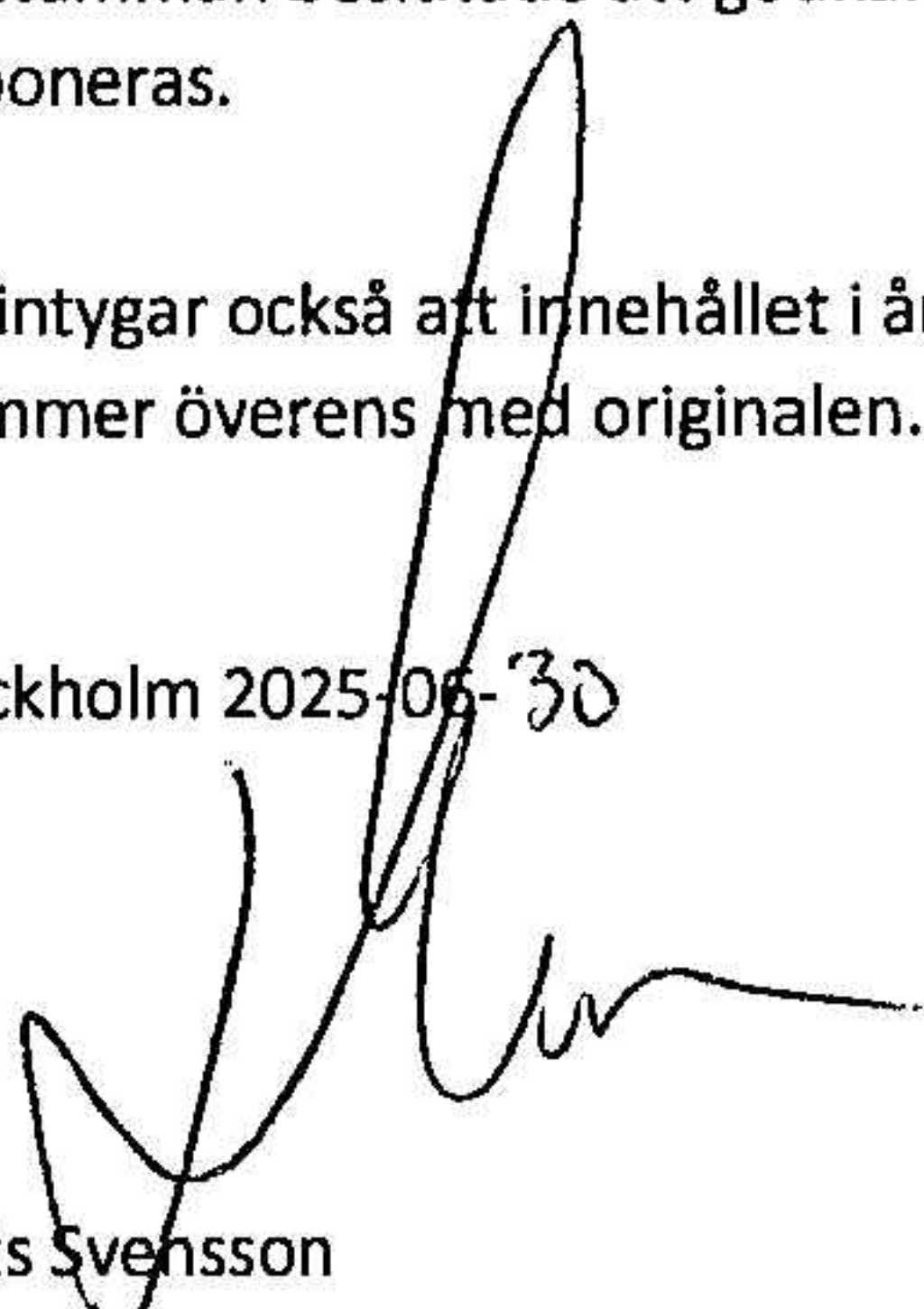
2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30


Mats Svehsson
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Waterfront No 1 Cabins AB

559129-1256

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hotellfastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hamnpiren Holding AB, 559105-4787, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året expanderat uthyrningen av modulerna.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	100 586	62 631	39 876	26 226
Resultat efter finansiella poster	45 931	23 920	16 042	8 211
Soliditet	0 %	0 %	0 %	0 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 438
Villkorat aktieägartillskott		3 580 000
Årets resultat		-3 566 882
Belopp vid årets utgång	50 000	-320

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 3 580 000 (70 000) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	3 566 562
årets resultat	-3 566 882
summa	-320

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-320
summa	-320

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		100 585 703	62 630 639
Övriga rörelseintäkter		862 279	303 251
Summa rörelseintäkter		101 447 982	62 933 890
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-27 582 018	-8 536 177
Övriga externa kostnader		-7 901 947	-25 601 538
Personalkostnader	2	-16 191 243	-4 695 791
Avskrivningar av immateriella och materiella	3,4	-199 385	-149 307
Summa rörelsekostnader		-51 874 593	-38 982 813
Rörelseresultat		49 573 389	23 951 077
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 800 969	1 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 443 108	-32 287
Summa finansiella poster		-3 642 139	-31 206
Resultat efter finansiella poster		45 931 250	23 919 871
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-49 498 132	-23 982 000
Summa bokslutsdispositioner		-49 498 132	-23 982 000
Resultat före skatt		-3 566 882	-62 129
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-3 566 882	-62 129

20250708;2025071023393

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar 3			
Balanserade utgifter för programvaror		321 488	499 195
Summa immateriella anläggningstillgångar		321 488	499 195
Materiella anläggningstillgångar 4			
Inventarier, verktyg och installationer		253 709	21 925
Summa materiella anläggningstillgångar		253 709	21 925
Finansiella anläggningstillgångar 5			
Andelar i koncernföretag		64 764 236	53 876 470
Fordringar hos koncernföretag		763 964 647	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		828 728 883	53 876 470
Summa anläggningstillgångar		829 304 080	54 397 590
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		16 074 167	0
Summa varulager		16 074 167	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 099 356	1 100 540
Fordringar hos koncernföretag		2 941 174	33 589 500
Övriga fordringar		2 048 009	1 255 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 945 986	1 996 310
Summa kortfristiga fordringar		8 034 525	37 942 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		718 522	315 268
Summa kassa och bank		718 522	315 268
Summa omsättningstillgångar		24 827 214	38 257 485
SUMMA TILLGÅNGAR		854 131 294	92 655 075

nk=20250708;2025071023394

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 566 562	48 691
Årets resultat	-3 566 882	-62 129
Summa fritt eget kapital	-320	-13 438

Summa eget kapital	49 680	36 562
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	687 438 903	0
Skulder till koncernföretag	108 323 473	53 876 470
Summa långfristiga skulder	795 762 376	53 876 470

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	35 575 488	0
Leverantörsskulder	2 927 646	1 261 263
Skulder till koncernföretag	98 000	2 261 399
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	12 199 746	8 891 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 518 358	26 328 068
Summa kortfristiga skulder	58 319 238	38 742 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	854 131 294	92 655 075
---------------------------------------	--------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på immateriella och materiella anläggningstillgångar:

Balanserade utgifter	3-5 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

	2024	2023
--	------	------

Medelantal anställda	42	10
----------------------	----	----

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Balanserade utgifter för programvaror

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	748 247	404 488
Inköp	6 017	343 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 264	748 247
Ingående ackumulerade avskrivningar	-249 052	-110 444
Avskrivningar	-183 724	-138 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-432 776	-249 052
Utgående redovisat värde	321 488	499 195

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	88 158	62 900
Inköp	247 445	25 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 603	88 158
Ingående ackumulerade avskrivningar	-66 233	-55 534
Avskrivningar	-15 661	-10 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 894	-66 233
Utgående redovisat värde	253 709	21 925

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar **2024-12-31** **2023-12-31**

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	53 876 470	0
Inköp	10 887 766	53 876 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 764 236	53 876 470
Utgående redovisat värde	64 764 236	53 876 470

Fordringar hos koncernföretag

Tillkommande fordringar	763 964 647	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	763 964 647	0
Utgående redovisat värde	763 964 647	0

Not 6 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	795 762 376	53 876 470
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	795 762 376	53 876 470

Företagets lån om 723 014 391 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 575 488	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	687 438 903	0
	723 014 391	0

Stockholm 2025-06-30

Mats Svensson

Stéphane Caps

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Waterfront No 1 Cabins AB

Org.nr. 559129-1256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waterfront No 1 Cabins AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waterfront No 1 Cabins AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waterfront No 1 Cabins AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Waterfront No 1 Cabins AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waterfront No 1 Cabins AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor