

Årsredovisning

för

Fastighetskunskap i Göteborg AB

556748-5940

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Hultman, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen för Fastighetskunskap i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kompetensförsörjning, utbildning, rekrytering och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	142	36	16	16
Soliditet (%)	70	74	77	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 860 292	28 485	3 988 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		28 485	-28 485	0
Årets resultat			112 760	112 760
Belopp vid årets utgång	100 000	3 693 527	112 760	3 906 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 693 527
årets vinst	112 760
	3 806 287

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	3 601 962
	3 806 287

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 054	35 882
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-6
Summa finansiella poster		142 022	35 876
Resultat efter finansiella poster		142 022	35 876
Resultat före skatt		142 022	35 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 262	-7 391
Årets resultat		112 760	28 485

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19

3 363

Summa kortfristiga fordringar

19

3 363

Kassa och bank

Kassa och bank

5 554 349

5 412 295

Summa kassa och bank

5 554 349

5 412 295

Summa omsättningstillgångar

5 554 368

5 415 658

SUMMA TILLGÅNGAR

5 554 368

5 415 658

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 693 527	3 860 292
Årets resultat		112 760	28 485
Summa fritt eget kapital		3 806 288	3 888 777
Summa eget kapital		3 906 288	3 988 777
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 262	10 703
Övriga skulder		1 613 818	1 411 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 648 080	1 426 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 554 368	5 415 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Göteborg 2024-05-28

Dennis Hultman
Dennis Hultman