

2024030604438

Årsredovisning för  
**KS. Arnkvist Fastighet AB**  
559102-6173

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KS. Arnkvist Fastighet AB, 559102-6173 med säte i Österåkers kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåkers kommun bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Norra Åkerstorp Centrum 1 AB, 559383-6025 har anskaffats under året.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	519 815	-12 673	-	-86
Soliditet, %	52	36	67	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-26 316
Utdelning	-	-420 000
Årets resultat	-	494 205
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>47 889</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	-
balanserat resultat	-446 316
årets resultat	494 205
Totalt	47 889
balanseras i ny räkning	47 889
Summa	47 889

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		250 000	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>250 000</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 185	-12 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 185</b>	<b>-12 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>99 815</b>	<b>-12 500</b>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		420 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-173
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>420 000</b>	<b>-173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>519 815</b>	<b>-12 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>519 815</b>	<b>-12 673</b>
Skatt på årets resultat		-25 610	2 693
<b>Årets resultat</b>		<b>494 205</b>	<b>-9 980</b>

202403060440



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	75 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		-	2 693
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>52 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		112 142	12 327
Summa kassa och bank		112 142	12 327
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 142</b>	<b>12 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>187 142</b>	<b>65 020</b>

2024030604441



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-446 316	-16 336
Årets resultat		494 205	-9 980
Summa fritt eget kapital		47 889	-26 316
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 889</b>	<b>23 684</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		60 000	35 000
Skatteskulder		22 917	-
Övriga skulder		6 336	6 336
Summa kortfristiga skulder		89 253	41 336
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>187 142</b>	<b>65 020</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	25 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<u>Dotterföretag / Org nr / Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>i %</u>	<u>redovisat värde</u>
Trevebo Fastighet AB, Org nr 556949-8305	500	100	50 000
Norra Åkerstorp Centrum 1 AB, Org nr 559383-6025	250	100	25 000
	<u>Kapitalandel</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Trevebo Fastighet AB, Org nr 556949-8305	100	678 006	-30 252
Norra Åkerstorp Centrum 1 AB, Org nr 559383-6025	100	221 140	221 140

202403060444

## Underskrifter

Åkersberga den dag som framgår av elektronisk signatur

Stefan Arnkvist  
Verkställande direktör



# Verifikat

Transaktion 09222115557511313068

## Dokument

Årsredovisning KS. Arnkvist Fastighet AB 2023-08-31

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-02-22 16:18:10 CET (+0100) av Anna Larsson (AL)

Färdigställt 2024-02-23 09:57:29 CET (+0100)

## Initierare

Anna Larsson (AL)

ICA Gruppen AB

[anna.larsson@ica.se](mailto:anna.larsson@ica.se)

+46722201067

## Signerare

Stefan Arnkvist (SA)

KS Arnkvist Fastighet AB

Personnummer 19600223-7813

[stefan.arnkvist@nara.ica.se](mailto:stefan.arnkvist@nara.ica.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STEFAN ARNKVIST"

Signerade 2024-02-23 09:57:29 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KS. Arnkvist Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2024-02-23

  
Stefan Arnkvist  
Verkställande direktör

202403060446