


Årsredovisning
för
Bejte fastigheter AB
559174-3207

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bejte fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-04-03


Angelica Lindberg

Styrelsen för Bejte fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget startade oktober 2018.

Bolaget ägs till 100 % av Angelica Holding AB, org nr 559165-6797.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökade kostnader lån, och elkostnader under året, samt har bolaget fortsatt att investera i fastigheterna, därav ökade kostnader.

Årets förlust har täckts av lämnade aktieägartillskott från moderbolaget med 40 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	615	504	570	535
Resultat efter finansiella poster	-42	-66	-56	-132
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,5	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 175	-66 262	58 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 262	66 262	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-41 822	-41 822
Belopp vid årets utgång	50 000	48 913	-41 822	57 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 913
årets förlust	-41 822
	7 091
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 091
	7 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

615 001

504 485

Övriga rörelseintäkter

0

999 251

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

615 001

1 503 736

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-489 796

-1 435 981

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 914

-60 950

Summa rörelsekostnader

-558 710

-1 496 931

Rörelseresultat

56 291

6 805

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 113

-73 067

Summa finansiella poster

-98 113

-73 067

Resultat efter finansiella poster

-41 822

-66 262

Resultat före skatt

-41 822

-66 262

Årets resultat

-41 822

-66 262

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 843 858

3 912 772

Summa materiella anläggningstillgångar

3 843 858

3 912 772

Summa anläggningstillgångar

3 843 858

3 912 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 200

18 173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 094

18 387

Summa kortfristiga fordringar

21 294

36 560

Kassa och bank

Kassa och bank

118 705

276 452

Summa kassa och bank

118 705

276 452

Summa omsättningstillgångar

139 999

313 012

SUMMA TILLGÅNGAR

3 983 857

4 225 784

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 913

75 175

Årets resultat

-41 822

-66 262

Summa fritt eget kapital

7 091

8 913

Summa eget kapital

57 091

58 913

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 074 617

3 141 229

Skulder till koncernföretag

713 527

889 527

Summa långfristiga skulder

3 788 144

4 030 756

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

66 612

66 612

Skatteskulder

9 246

15 912

Övriga skulder

8 096

8 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 668

45 495

Summa kortfristiga skulder

138 622

136 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 983 857

4 225 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har inga anställda.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 091 967	3 639 750
Inköp		452 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 091 967	4 091 967
Ingående avskrivningar	-179 195	-118 245
Årets avskrivningar	-68 914	-60 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 109	-179 195
Utgående redovisat värde	3 843 858	3 912 772

Not 3 Långfristiga skulder

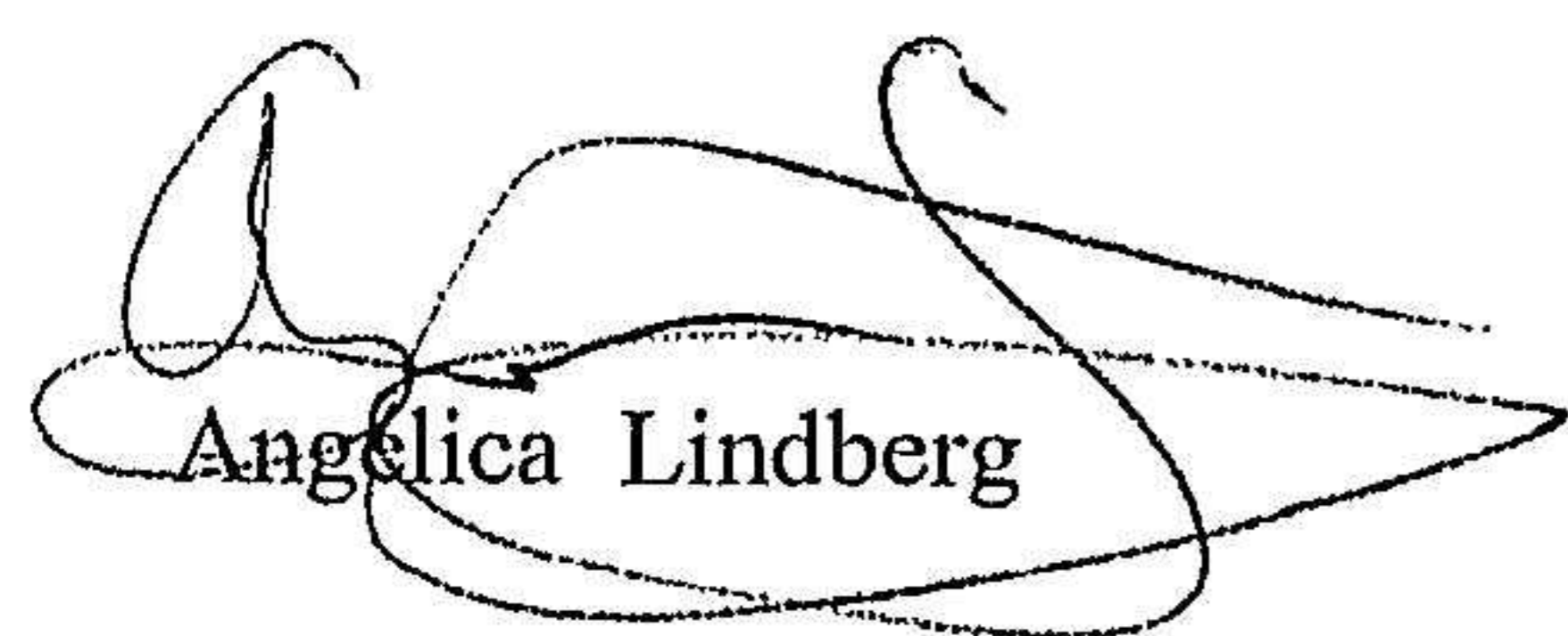
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 808 169	2 874 781
	2 808 169	2 874 781

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 263 000	3 263 000
	3 263 000	3 263 000

2023040603189

Härnösand 2023-04-03


Angelica Lindberg