

# Årsredovisning

för

## Ahlezon Industrifastigheter AB

556563-1008

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ahlezon, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Ahlezon Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östervåla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare då tidigare ägare JAEL AB har sålt bolaget till Alesago AB. Detta som en avslutande del i det generationsskifte som påbörjades 2013 och som har innefattat flera andra bolag som numera ägs av Alesago AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	936	862	712	850
Resultat efter finansiella poster	81	-170	84	223
Soliditet (%)	3,7	6,1	5,5	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	200 589	0	<b>320 589</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat				46 259	<b>46 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>589</b>	<b>46 259</b>	<b>166 848</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589
årets vinst	46 259
	<b>46 848</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 848
	<b>46 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	936 233	862 493
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>936 233</b>	<b>862 493</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-287 916	-387 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-413 436	-413 436
Övriga rörelsekostnader	0	-12 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-701 352</b>	<b>-812 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>234 881</b>	<b>49 659</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	3 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-66 411
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 932	-156 738
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-153 932</b>	<b>-219 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>80 949</b>	<b>-169 990</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	170 000
Förändring av periodiseringsfonder	-19 692	0
Förändring av överavskrivningar	-4 390	-10
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-24 082</b>	<b>169 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>56 867</b>	<b>0</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 608	0
<b>Årets resultat</b>	<b>46 259</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 465 079	4 870 515
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 000	32 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		357 480	65 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 846 559</b>	<b>4 968 328</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 851 559</b>	<b>4 973 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 525	140 625
Övriga fordringar		5 400	16 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 448	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 373</b>	<b>156 629</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 769	156 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 769</b>	<b>156 193</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 142</b>	<b>312 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 037 701</b>	<b>5 286 150</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		589	200 589
Årets resultat		46 259	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 848</b>	<b>200 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 848</b>	<b>320 589</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		19 692	0
Ackumulerade överavskrivningar		4 400	10
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>24 092</b>	<b>10</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 037 768	3 688 596
Övriga skulder		404 301	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 442 069</b>	<b>3 688 596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		306 672	430 272
Leverantörsskulder		57 165	125 688
Skulder till koncernföretag		2 659	704 301
Övriga skulder		23 197	1 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 692</b>	<b>1 276 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 037 701</b>	<b>5 286 150</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark:	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 723 349	10 723 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 723 349</b>	<b>10 723 349</b>
Ingående avskrivningar	-5 852 834	-5 447 398
Årets avskrivningar	-405 436	-405 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 258 270</b>	<b>-5 852 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 465 079</b>	<b>4 870 515</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 728 000	2 728 000
Taxeringsvärden mark	358 000	358 000
	<b>3 086 000</b>	<b>3 086 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	12 075
Inköp		40 000
Försäljningar/utrangeringar		-12 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	0
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>32 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000	130 851
Försäljningar		-125 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Andelar i KRISS samt Världen Idag AB har avyttrats under 2021.

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 811 080	
	<b>2 811 080</b>	

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	6 550 000	6 550 000
	<b>9 850 000</b>	<b>9 850 000</b>

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Alesago AB, org.nr. 559013-8003, säte Östervåla.

Östervåla 2023-06-30

*Niklas Ahlezon*  
Niklas Ahlezon