

Årsredovisning
för
TORNEDALSHUS AB
556494-9492

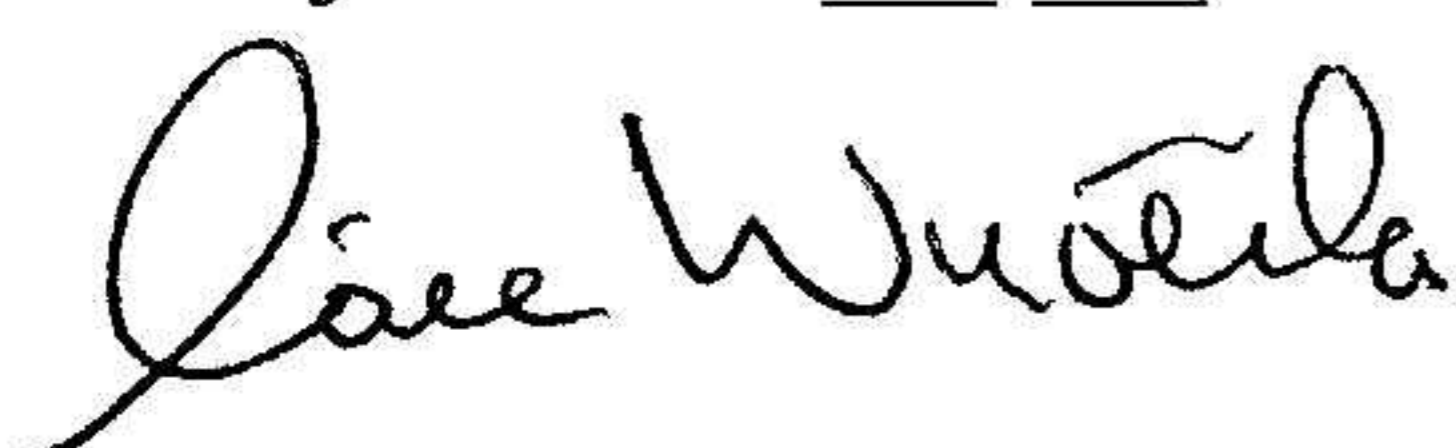
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TORNEDALSHUS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10 01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rantajärvi 2025-10 01



Göte Wuotila

Styrelsen för TORNEDALSHUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tornedalshus säljer, tillverkar och levererar monteringsfärdiga trähus företrädesvis på den svenska marknaden. Tillverkningen sker i egen fastighet i Rantajärvi, Övertorneå kommun.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både omsättning och resultat för innevarande räkenskapsår har påverkats negativt på grund av lägre efterfrågan samt lågkonjunktur inom hustillverkningsbranschen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 189	17 874	22 876	21 941	13 916
Resultat efter finansiella poster	-3 252	81	505	-493	-60
Soliditet (%)	2	28	22	17	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 731 324	80 518	1 931 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			80 518	-80 518	0
Erhållna aktieägartillskott			1 439 956		1 439 956
Årets resultat				-3 251 798	-3 251 798
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 251 798	-3 251 798	120 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 439 956 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 251 798
årets förlust	-3 251 798
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0 ↗

TORNEDALSHUS AB
Org.nr 556494-9492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

2025100906623

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		15 188 589	17 873 769
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 018 483	-1 560 119
Övriga rörelseintäkter		224 005	234 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 431 077	16 548 487

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-15 426 205	-13 105 988
Övriga externa kostnader		-2 023 980	-1 679 185
Personalkostnader	2	-1 668 514	-1 060 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462 455	-494 806
Övriga rörelsekostnader		-13 929	-88 189
Summa rörelsekostnader		-19 595 083	-16 429 019
Rörelseresultat		-3 164 006	119 468

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 961	15 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 753	-54 523
Summa finansiella poster		-87 792	-38 950
Resultat efter finansiella poster		-3 251 798	80 518

Resultat före skatt

-3 251 798 80 518

Årets resultat

-3 251 798 80 518

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 801 761

2 004 618

Inventarier, verktyg och installationer

4

606 258

865 856

Summa materiella anläggningstillgångar

2 408 019

2 870 474

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

40 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 000

2 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 000

2 000

Summa anläggningstillgångar

2 450 019

2 872 474

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

1 162 515

1 166 155

Summa varulager

1 162 515

1 166 155

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

724 929

2 251 952

Övriga fordringar

111 449

123 909

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

753 087

296 076

Summa kortfristiga fordringar

1 589 465

2 671 937

Kassa och bank

Kassa och bank

93 470

195 530

Summa kassa och bank

93 470

195 530

Summa omsättningstillgångar

2 845 450

4 033 622

SUMMA TILLGÅNGAR

5 295 469

6 906 096

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 251 798

1 731 324

Årets resultat

-3 251 798

80 518

Summa fritt eget kapital

0

1 811 842

Summa eget kapital

120 000

1 931 842

Avsättningar

Övriga avsättningar

50 000

50 000

Summa avsättningar

50 000

50 000

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 189 646

Övriga skulder

872 493

157 801

Summa långfristiga skulder

872 493

1 347 447

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

897 231

1 915 714

Leverantörsskulder

911 625

1 178 606

Övriga skulder

875 911

192 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 568 209

290 468

Summa kortfristiga skulder

4 252 976

3 576 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 295 469

6 906 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 159 842	5 122 442
Inköp	0	37 400
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 159 842	5 159 842
Ingående avskrivningar	-3 155 224	-2 952 374
Årets avskrivningar	-202 857	-202 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 358 081	-3 155 224
Utgående redovisat värde	1 801 761	2 004 618

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 881 496	4 871 436
Inköp	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-29 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 881 496	4 881 496
Ingående avskrivningar	-4 015 640	-3 736 159
Försäljningar/utrangeringar	0	12 475
Årets avskrivningar	-259 598	-291 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 275 238	-4 015 640
Utgående redovisat värde	606 258	865 856

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	599 030	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	4 000 000	4 000 000

TORNEDALSHUS AB
Org.nr 556494-9492

8(8)

Rantajärvi 2025-07-08

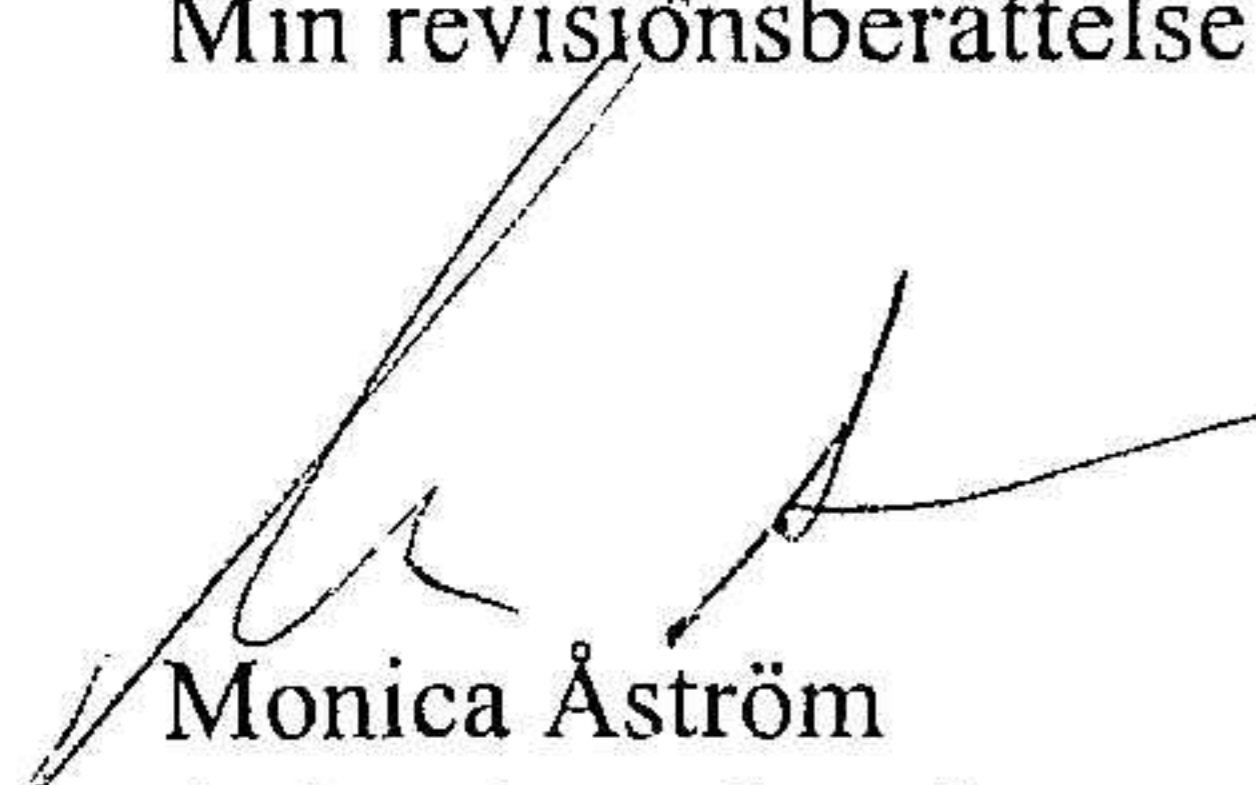


Göte Wuotila
Ordförande



Johan Hammar

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-01



Monica Åström
Auktoriserad revisor

2025100906629

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornedalshus Aktiebolag
Org.nr 556494-9492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tornedalshus Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornedalshus Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tornedalshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornedalshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tornedalshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den 1 oktober 2025



Monika Åström
Auktoriserad revisor