

Årsredovisning

Koncepthus Fastighetsutveckling AB

556923-5285

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30


Ingi Vidarsson

Årsredovisning

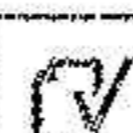
Koncepthus Fastighetsutveckling AB

556923-5285

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utföra byggnadsentreprenader samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2204-2303 | 2104-2203 | 2004-2103 | 1904-2003 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 358 | 2 283 | 4 396 | 3 958 |
| Resultat efter finansiella poster | -557 | -443 | -626 | -954 |
| Soliditet % | 45 | 45 | 40 | 24 |
| Balansomslutning | 4 916 | 5 026 | 5 779 | 9 784 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 237 550 | -22 330 | 2 265 220 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -22 330 | 22 330 | 0 |
| Årets resultat | | | -31 016 | -31 016 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 215 220 | -31 016 | 2 234 204 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 215 220 |
| Årets resultat | -31 016 |
| <i>Summa</i> | 2 184 204 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 184 204 |
| <i>Summa</i> | 2 184 204 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-04-01 2023-03-31 | 2021-04-01 2022-03-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 357 862 | 2 282 707 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 357 862 | 2 282 707 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -1 479 793 | -1 206 526 |
| Övriga externa kostnader | -1 281 242 | -1 279 425 |
| Personalkostnader | -41 241 | -82 499 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | - | -25 000 |
| Summa rörelsekostnader | -2 802 276 | -2 593 450 |
| Rörelseresultat | -444 414 | -310 743 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 14 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 -112 616 | -132 587 |
| Summa finansiella poster | -112 602 | -132 587 |
| Resultat efter finansiella poster | -557 016 | -443 330 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 526 000 | 421 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 526 000 | 421 000 |
| Resultat före skatt | -31 016 | -22 330 |
| Årets resultat | -31 016 | -22 330 |

2023092503296

BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

3 0 0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0 0

Summa anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

331 125 1 156 719

Fordringar hos koncernföretag

4 188 932 2 979 879

Övriga fordringar

9 9 665

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

206 722 601 615

Summa kortfristiga fordringar

4 726 788 4 747 878

Kassa och bank

Kassa och bank

189 201 277 832

Summa kassa och bank

189 201 277 832

Summa omsättningstillgångar

4 915 989 5 025 710

SUMMA TILLGÅNGAR

4 915 989 5 025 710

2023092503297

2023092503298

| | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 2 215 220 | 2 237 550 |
| Årets resultat | -31 016 | -22 330 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>2 184 204</i> | <i>2 215 220</i> |
| Summa eget kapital | 2 234 204 | 2 265 220 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 2 023 111 | 1 845 994 |
| Summa långfristiga skulder | 2 023 111 | 1 845 994 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 263 466 | 295 646 |
| Skulder till koncernföretag | 310 437 | 132 537 |
| Övriga skulder | 69 771 | 254 863 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000 | 231 450 |
| Summa kortfristiga skulder | 658 674 | 914 496 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 915 989 | 5 025 710 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent | År |
|--------------------------------------|---------|----|
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 20 | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--|-----------|-----------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 112 614 | 132 537 |

Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

| | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 000 | 125 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 125 000 | 125 000 |
| Ingående avskrivningar | -125 000 | -100 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | - | -25 000 |
| Utgående avskrivningar | -125 000 | -125 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 023 111 | 1 845 994 |

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Not 6 Eventualförpliktelser

2023-03-31

2022-03-31

Eventualförpliktelser

0

0

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-

Ingi Vidarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2023092503301



Document history

COMPLETED BY ALL
29.06.2023 20:57

SENT BY OWNER
Anja Häger • 29.06.2023 14:51

DOCUMENT ID:
rJlud0lsd3

ENVELOPE ID:
BJ_uAej02-rJlud0lsd3

DOCUMENT NAME:
ÅR Koncepthus Fastighetsutveckling AB 20230331 ver 20230629 (1).pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | DATE/TIME (GMT+1) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|-------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se | Signed | 29.06.2023 14:55 | eID | Swedish BankID (DOB: 1979/08/09) |
| | Authenticated | 29.06.2023 14:54 | Low | IP: 94.234.109.171 |
| 2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com | Signed | 29.06.2023 20:57 | eID | Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) |
| | Authenticated | 29.06.2023 20:56 | Low | IP: 88.131.44.131 |

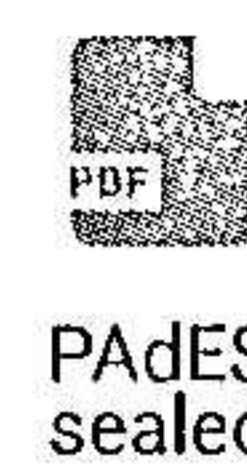
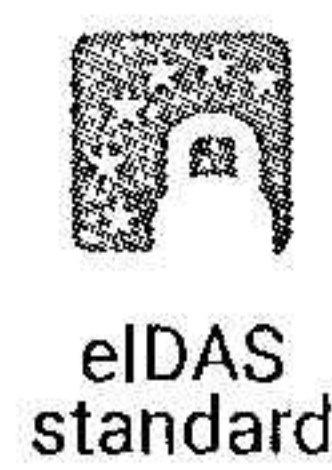
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepthus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556923 - 5285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthus Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthus Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthus Fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

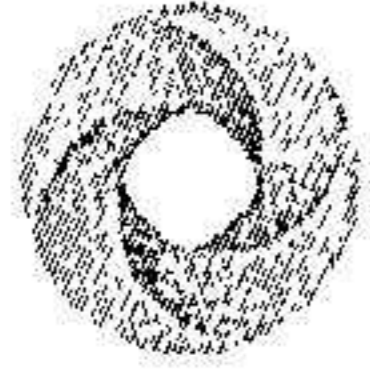
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthus Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthus Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023092503304



COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 20:57

SENT BY OWNER
Anja Häger · 29.06.2023 14:54

DOCUMENT ID:
Bk9zJZsu3

ENVELOPE ID:
rkxYGkZsOn-Bk9zJZsu3

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Koncepthus Fastighetsutveckling AB 2022-04-01-2023-03-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME STAMP (CEV) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com | Signed Authenticated | 29.06.2023 20:57 29.06.2023 20:57 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

