

A. JOHNSON FASTIGHETER AB  
Marknadsvägen 20, Dädesjö  
360 42 Braås

# Årsredovisning

för

## A. JOHNSON FASTIGHETER AB

556813-3465

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Ola Andreas Johnsson, Styrelseledamot  
2023-02-15

Styrelsen för A. JOHNSSON FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet i Bjuv.  
Företaget har sitt säte i Braås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 962	1 983	1 930	1 794
Resultat efter finansiella poster	-3	102	31	68
Soliditet (%)	4,5	4,6	3,9	3,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	363 252	61 048	<b>474 300</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		61 048	-61 048	<b>0</b>
Årets resultat			18 179	<b>18 179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>424 300</b>	<b>18 179</b>	<b>492 479</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 300
årets vinst	18 179
	<b>442 479</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	442 479
	<b>442 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	27 562
Övriga rörelseintäkter		2 106 262	1 955 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 106 263</b>	<b>1 982 826</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 406 141	-1 040 896
Personalkostnader	3	-394 815	-424 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 250	-247 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 895 206</b>	<b>-1 713 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 057</b>	<b>269 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		463	817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 038	-168 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 575</b>	<b>-167 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 518</b>	<b>102 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 532	-25 532
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 532</b>	<b>-25 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 014</b>	<b>76 595</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 835	-15 549
<b>Årets resultat</b>		<b>18 179</b>	<b>61 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 699 953	9 699 953
Inventarier, verktyg och installationer	5	276 500	120 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 976 453</b>	<b>9 820 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 976 453</b>	<b>9 820 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		522 375	441 870
Övriga fordringar		95	7 959
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>522 470</b>	<b>449 829</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 861	512 960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>394 861</b>	<b>512 960</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>917 331</b>	<b>962 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 893 784</b>	<b>10 783 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 300	363 253
Årets resultat		18 179	61 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>442 479</b>	<b>424 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>492 479</b>	<b>474 300</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	25 532
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>25 532</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 125 000	7 125 000
Övriga skulder		2 651 228	2 601 228
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 776 228</b>	<b>9 726 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		4 830	0
Leverantörsskulder		87 104	79 891
Skatteskulder		-4 999	4 395
Övriga skulder		13 421	13 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 721	459 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>625 077</b>	<b>557 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 893 784</b>	<b>10 783 492</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 798 352	11 798 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 798 352</b>	<b>11 798 352</b>
Ingående avskrivningar	-2 098 399	-1 894 737
Årets avskrivningar		-203 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 098 399</b>	<b>-2 098 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 699 953</b>	<b>9 699 953</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	768 545	768 545
Årets inköp	250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 018 545</b>	<b>768 545</b>
Ingående avskrivningar	-647 795	-603 545
Årets avskrivningar	-94 250	-44 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-742 045</b>	<b>-647 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 500</b>	<b>120 750</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	7 125 000	7 125 000
	<b>7 125 000</b>	<b>7 125 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Dädesjö 2023-02-14

*Mats Ola Andreas Johnsson*  
Mats Ola Andreas Johnsson