

Vida Building AB

Organisationsnummer 556711-7097

Årsredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Vida Building AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 15 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta 28 juni 2024



Santhe Dahl

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av prefabricerade trähus för marknaden i Sverige och Europa. Bolaget samarbetar med fristående entreprenörer som säljer och uppför våra hus i egen regi. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Växjö. Bolagets säte är i Växjö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets fokusering på tillverkning av moduler för husbyggnation fortsätter. Förseningar i uttag av beställda varor och en generellt minskad byggnation påverkar bolagets lönsamhet negativt.

Förväntad framtida utveckling

Långsiktigt ser efterfrågan för bolagets produkter bra ut, vilket möjliggör både ökad tillväxt och lönsamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	247 349	122 017	164 152	41 878
Resultat efter finansiella poster	-3 846	8 542	6 541	-3 251
Balansomslutning	193 983	224 072	184 246	154 746
Soliditet (%)	6,8	7,6	4,7	1,3
Medeltal anställda	71	77	81	61

Miljö- och hållbarhetsrapport

Vida AB har upprättat en hållbarhetsrapport som även omfattar Vida Building AB. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på www.vida.se.

Personal

Bolagets verksamhet är personalintensiv och personalstyrkan fluktuerar i takt med konjunkturen. Bolaget har under de senaste åren genomfört investeringar för att ytterligare förbättra arbetsmiljön, säkerheten och effektiviteten i bolaget. Den tekniska utvecklingen tillsammans med ökad produktivitet ställer allt högre kompetenskrav på personalen inom alla nivåer i bolaget. Personalen är en viktig resurs för bolaget.

Ägarförhållanden

Av aktierna i Vida Building AB äger Vida AB 85% och GBJ Bygg AB 15%.

off

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

Marknadsrisk

Försäljning och inköp sker främst i lokal valuta. Försäljning och inköp i utländsk valuta sker i systerbolag där kurssäkring av framtida valutaflöden görs när så anses lämpligt. Effekterna av kurssäkringarna hos systerbolaget påverkar indirekt bolaget. Målet för koncernen är att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor.

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder. Bolaget har checkkredit som ingår i moderbolagets koncernkontosystem. Samtliga räntebärande skulder löper med rörlig ränta.

Kreditrisk

Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	17 018 634
årets resultat	-3 846 025
	<hr/>
	13 172 609

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	13 172 609
	<hr/>
	13 172 609

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

OH

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4	247 349	122 017
Förändring av lager av produkter i arbete och färdiga varor		-33 893	42 187
Övriga rörelseintäkter	5	1 600	61
Summa rörelsens intäkter		215 056	164 265
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	4	-159 064	-93 282
Övriga externa kostnader	6,7	-16 556	-16 290
Personalkostnader	8	-40 042	-43 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 539	-1 452
Övriga rörelsekostnader	9	-157	0
Summa rörelsens kostnader		-217 358	-154 384
Rörelseresultat		-2 302	9 881
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	33	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 577	-1 340
Summa finansiella poster		-1 544	-1 339
Resultat efter finansiella poster		-3 846	8 542
Resultat före skatt		-3 846	8 542
Skatt på årets resultat	12	0	0
Arets resultat		-3 846	8 542

o&L

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	6 960	7 468
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 215	1 869
		<u>8 175</u>	<u>9 337</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3	3
		<u>3</u>	<u>3</u>
Summa anläggningstillgångar		8 178	9 340
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		8 460	9 087
Lager av produkter i arbete och färdiga varor		159 915	193 808
		<u>168 375</u>	<u>202 895</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 819	8 118
Skattefordringar		1 329	1 329
Övriga fordringar		448	217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 834	2 173
		<u>17 430</u>	<u>11 837</u>
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		185 805	214 732
SUMMA TILLGÅNGAR		193 983	224 072

OK

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		17 019	8 477
Årets resultat		-3 846	8 542
		<u>13 173</u>	<u>17 019</u>
Summa eget kapital		13 273	17 119
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	2 702	1 942
Summa avsättningar		<u>2 702</u>	<u>1 942</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		66 910	143 126
Leverantörsskulder		15 967	9 608
Skulder till koncernföretag		521	574
Skulder till moderföretag	19	79 559	34 254
Övriga skulder		829	6 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	14 222	10 598
Summa kortfristiga skulder		<u>178 008</u>	<u>205 011</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		193 983	224 072

DL

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	100	17 019	17 119
Årets resultat		-3 846	-3 846
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	100	13 173	13 273

OKL

2024070223615

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 302	9 881
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	2 428	1 963
Erhållen ränta		33	1
Erlagd ränta		-1 577	-1 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
		-1 418	10 505
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		34 520	-42 831
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-5 593	3 827
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-27 003	30 712
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
		506	2 213
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-534	-2 274
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		28	61
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
		-506	-2 213
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

SL

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänför sig.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Oh

Varulager m.m.

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Finansiella Instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs. Valutakursresultat redovisas i resultaträkningen i nettoomsättningen respektive i råvaror och förnödenheter beroende på om de är hänförliga till rörelsefordringar eller rörelseskulder.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betalad har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av finansiella rapporter krävs att företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst hänförliga till värdering av varulager och kundfordringar. Historiskt sett har de avvikelser som förekommit inte varit väsentliga.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	2023	2022
Norden	236 284	106 715
Övriga Europa	11 065	15 302
Export	0	0
	247 349	122 017

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	5%	10%

OK

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Realisationsvinster vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	28	61
Retroaktiv återbetalning av debiterad el	1 566	0
Övrigt	6	0
Summa	1 600	61

Not 6 Leasingavgifter

	2023	2022
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal		
Leasingavgifter, årets kostnad	8 176	8 201
Aterstående leasingavgifter förfaller enligt följande:		
Inom ett år	8 591	7 663
Senare än ett år men inom fem år	1 052	21 291
Senare än fem år	0	0
Summa	9 643	28 954

De mest väsentliga avtalen avser lokalhyresavtal och leasing av fordon.

Not 7 Ersättning till revisorer

	2023	2022
Arvoden och kostnadsersättningar		
Mazars AB		
Revisionsuppdraget	50	45
Summa	50	45

Not 8 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medeltalet anställda				
Sverige	71	68	77	72
Summa	71	68	77	72

	2023		2022	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Företagsledningen				
Styrelsen	0	4	0	4
VD och övriga företagsledningen	0	1	0	1

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Personalkostnader				
Styrelse och VD	1 506	903	1 504	868
(varav pensionskostnad)		(346)		(319)
Övriga anställda	25 939	11 346	29 724	11 657
(varav pensionskostnad)		(1 862)		(1 869)
Summa	27 445	12 249	31 228	12 525
(varav pensionskostnad)		(2 208)		(2 188)

OL

2024070223620

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Realisationsresultat maskiner och inventarier	-157	0
Summa	-157	0

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	5	1
Ränteintäkter övriga	28	0
Summa	33	1

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	-1 577	-1 340
Räntekostnader övriga	0	0
Summa	-1 577	-1 340

Not 12 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Summa	0	0

Redovisad skatt

Redovisat resultat före skatt	-3 846	8 542
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	792	-1 760

Avstämning av redovisad skatt

Ej avdragsgilla kostnader	-366	-156
Ej skattepliktiga intäkter	6	0
Ej värderade underskottsavdrag	-432	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	0	1 916
Summa	0	0

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 325	8 454
Inköp	534	1 805
Omklassificering från Pågående nyanläggning	0	66
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 859	10 325
Ingående avskrivningar	-2 857	-1 939
Årets avskrivningar	-1 042	-918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 899	-2 857
Redovisat värde	6 960	7 468

all

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 860	7 391
Inköp	0	469
Försäljningar och utrangeringar	-2 292	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 568	7 860
Ingående avskrivningar	-5 991	-5 457
Årets avskrivningar	-497	-534
Försäljningar och utrangeringar	2 135	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 353	-5 991
Redovisat värde	1 215	1 869

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3	3
Redovisat värde	3	3

Marknadsvärdering har ej skett per balansdagen, verkligt värde bedöms inte understiga redovisat värde.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	49	60
Förutbetalda hyror	798	1 049
Övriga förutbetalda kostnader	214	519
Upplupna intäkter	773	545
Redovisat värde	1 834	2 173

Not 17 Eget kapital

En aktie i Vida Building AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och aktiekapitalet är 100 tkr.

Not 18 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	1 942	1 370
Årets avsättning	760	572
Redovisat värde	2 702	1 942

Övriga avsättningar avser garantiåtaganden.

Not 19 Skulder till moderbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernkonto	79 559	34 254
Redovisat värde	79 559	34 254

Bolaget har checkkrediter i svenska kronor och i utländska valutor, vilka ingår i moderbolagets koncernkontosystem.

ll

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	7 007	7 193
Övriga upplupna kostnader	7 215	3 405
Redovisat värde	14 222	10 598

Not 21 Ej kassaflödespåverkande poster

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 539	1 452
Årets förändring av avsättningar	760	572
Realisationsresultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	129	-61
Summa	2 428	1 963

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag</i>		
Företagsinteckningar	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

Not 23 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Vida AB, org nr 556374-4183 med säte i Alvesta. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår. Övergripande koncernredovisning upprättas av Canfor Corporation, org nr BC0069561, med säte i Vancouver, Kanada. Rapporten finns tillgänglig på www.canfor.com eller www.sedar.com.

Not 24 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst


Till bolagsstämmans förfogande står:	
balanserad vinst	17 018 634
årets resultat	-3 846 025
	<hr/>
	13 172 609


Styrelsen föreslår att:


I ny räkning överföres	13 172 609
	<hr/>
	13 172 609

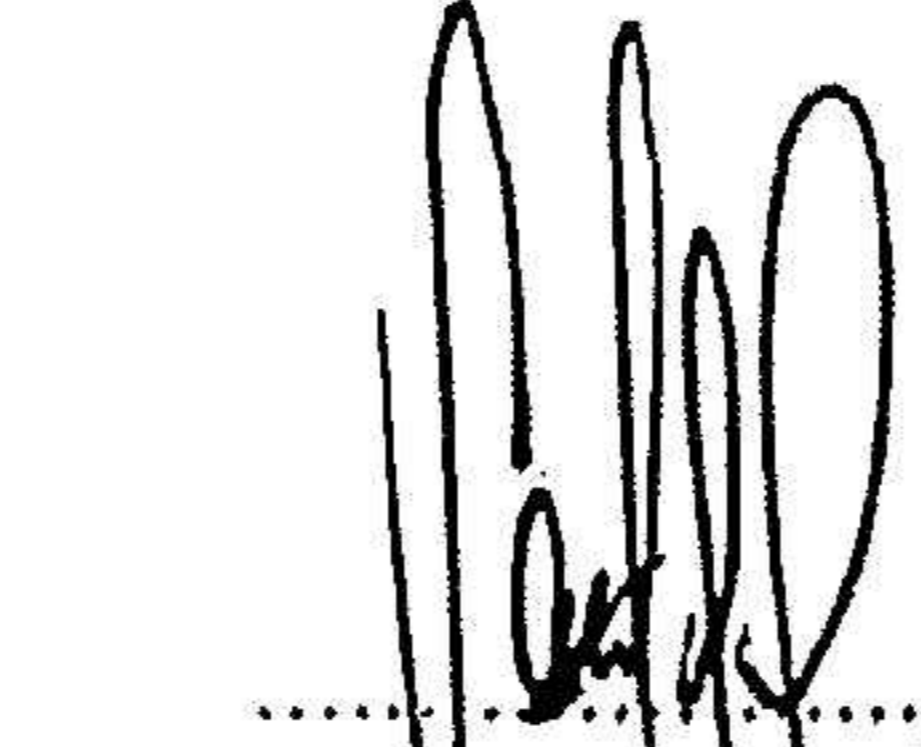
ell

Växjö 2024-05-17


.....
Erik Dahl


.....
Staffan Dahlström

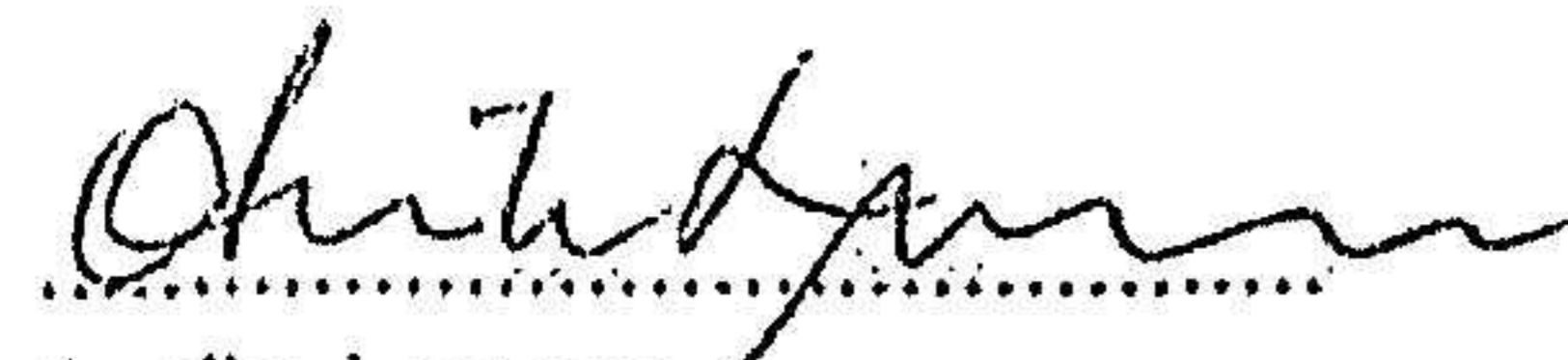

.....
Måns Johansson
Ordförande


.....
Santhe Dahl


.....
Henrik Thuresson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

Mazars AB


.....
Annika Larsson
Auktoriserad revisor

2024070223623

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vida Building AB, Organisationsnummer 556711-7097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vida Building AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vida Building ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Building AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vida Building AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Building AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

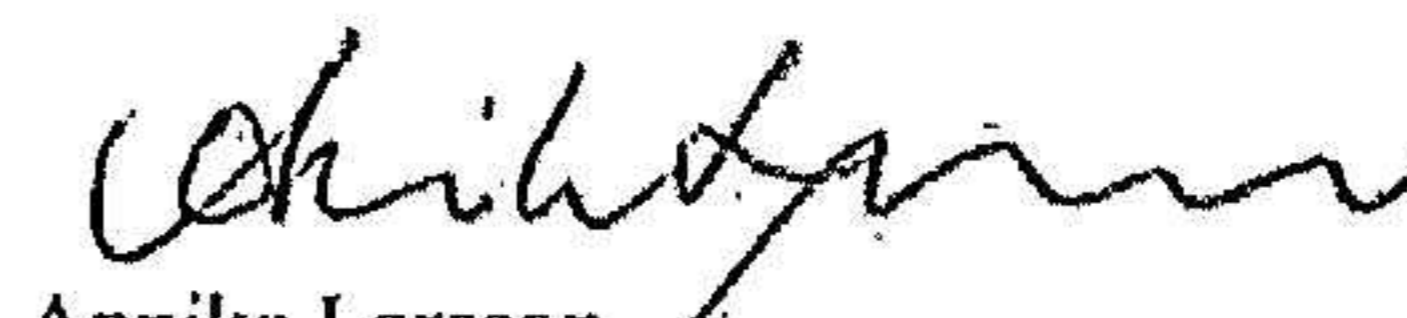
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alvesta 2024-06-07

Mazars AB


Annika Larsson
Auktoriserad revisor