

Årsredovisning
för
Rosendal Fastighetsförvaltning AB
559023-6278

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Årsredovisning

för

Rosendal Fastighetsförvaltning AB

559023-6278

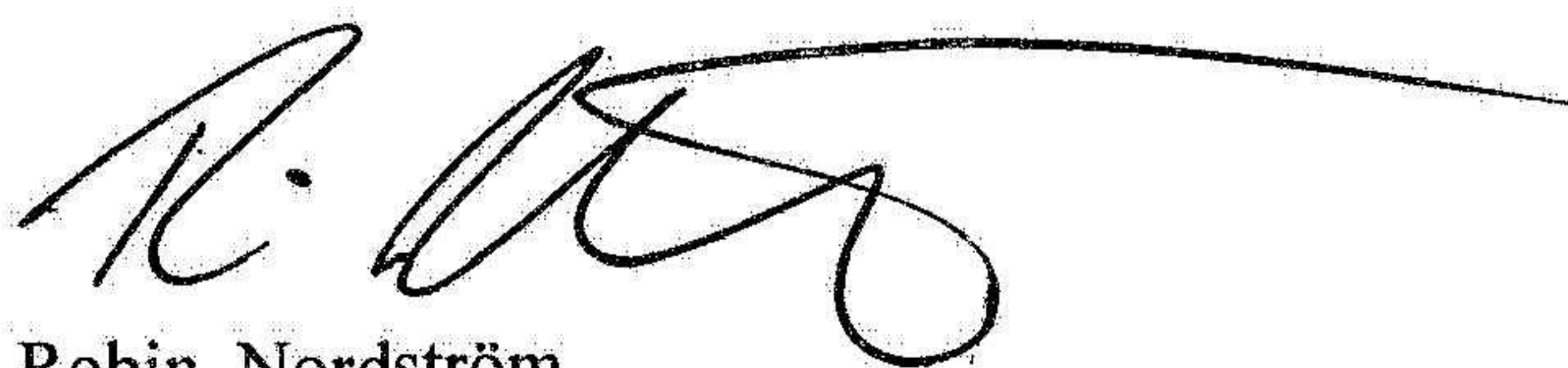
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosendal Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 / 12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 12 / 12 2022



Robin Nordström

Styrelsen för Rosendal Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom. Bolaget förvärvades den 1 november 2019 av Sweax AB org nr 556359-3218

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
Nettoomsättning	1 031	2 386	1 254	1 684
Resultat efter finansiella poster	-29	308	433	91
Soliditet (%)	58,2	62,6	28,5	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	340 312	241 977	632 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		241 977	-241 977	0
Årets resultat			-28 633	-28 633
Belopp vid årets utgång	50 000	582 289	-28 633	603 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 289
årets förlust	-28 633
	553 656
disponeras så att	
i ny räkning överföres	553 656
	553 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-01-01
-2021-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 030 803	2 385 629
Övriga rörelseintäkter	0	1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 030 803	2 387 129

Rörelsekostnader

Inköp tjänster	-93 194	-607 188
Övriga externa kostnader	-966 485	-1 471 182
Summa rörelsekostnader	-1 059 679	-2 078 370
Rörelseresultat	-28 876	308 759

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122	507
Räntekostnader och liknande resultatposter	121	-1 108
Summa finansiella poster	243	-601
Resultat efter finansiella poster	-28 633	308 158

Resultat före skatt

-28 633 308 158

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-66 181
Årets resultat	-28 633	241 977

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

201 700

197 378

Övriga fordringar

2

218 622

191 105

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

240 000

240 000

Summa kortfristiga fordringar

660 322

628 483

Kassa och bank

Kassa och bank

376 775

381 598

Summa kassa och bank

376 775

381 598

Summa omsättningstillgångar

1 037 097

1 010 081

SUMMA TILLGÅNGAR

1 037 097

1 010 081

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

582 289

340 312

Årets resultat

-28 633

241 977

Summa fritt eget kapital

553 656

582 289

Summa eget kapital

603 656

632 289

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

192 061

83 016

Skatteskulder

0

66 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

241 380

228 595

Summa kortfristiga skulder

433 441

377 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 037 097

1 010 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årets räkenskapsår är förlängt för att få samma bokslutsdag som moderbolaget. Årets räkenskapsår är 18 månader.

Not 2 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Skattefordran	22 996	0
Momsfordran	35 510	87 468
Skattekonto	160 116	103 637
	218 622	191 105

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda hyreskostnader garage	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda intäkter	229 880	220 535
Oidentifierade inbetalningar	11 500	8 060
	241 380	228 595

Rosendal Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559023-6278

6 (6)

Uppsala 12/12 2022



Robin Nordström

2023011109310