



# Årsredovisning

för

## Aviako AB

559068-3487

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ove Jonasson , Styrelseledamot

2024-09-23

Styrelsen för Aviako AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	487	408	870	675
Resultat efter finansiella poster	131	64	553	140
Soliditet (%)	33,4	33,1	30,8	24,6

Nettoomsättningen 22/23 och 23/24 är lägre till följd av att en av lokalerna inte varit uthyrd.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 663 292	50 496	<b>1 763 788</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 496	-50 496	<b>0</b>
Årets resultat			107 285	<b>107 285</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 713 788</b>	<b>107 285</b>	<b>1 871 073</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 713 788
årets vinst	107 285
	<b>1 821 073</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 821 073
	<b>1 821 073</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

487 165

407 935

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**487 165**

**407 935**

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-151 439

-130 796

Övriga externa kostnader

-117 590

-71 078

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-41 435

-24 182

**Summa rörelsekostnader**

**-310 464**

**-226 056**

**Rörelseresultat**

**176 701**

**181 879**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

141 101

854

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 608

-118 637

**Summa finansiella poster**

**-45 507**

**-117 783**

**Resultat efter finansiella poster**

**131 194**

**64 096**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 300

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 300**

**0**

**Resultat före skatt**

**135 494**

**64 096**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 209

-13 600

**Årets resultat**

**107 285**

**50 496**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	615 887	634 710
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 089	30 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 143	6 143
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>683 119</b>	<b>671 494</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 550 000	4 550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 233 119</b>	<b>5 221 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		136 750	0
Övriga fordringar		86 957	72 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 198	4 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>227 905</b>	<b>76 910</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 650	284 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 650</b>	<b>284 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 555</b>	<b>361 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 611 674</b>	<b>5 583 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 713 788	1 663 292
Årets resultat		107 285	50 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 821 073</b>	<b>1 713 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 871 073</b>	<b>1 763 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		98 700	103 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>98 700</b>	<b>103 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 981 250	3 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 981 250</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	225 000	225 000
Leverantörsskulder		5 279	3 241
Skulder till koncernföretag		162 864	92 076
Övriga skulder		199 226	174 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 282	71 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>660 651</b>	<b>566 249</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 611 674</b>	<b>5 583 037</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	750 706	750 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 706</b>	<b>750 706</b>
Ingående avskrivningar	-115 996	-97 173
Årets avskrivningar	-18 823	-18 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 819</b>	<b>-115 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>615 887</b>	<b>634 710</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 000	0
Inköp	53 060	36 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 060</b>	<b>36 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 359	0
Årets avskrivningar	-22 612	-5 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 971</b>	<b>-5 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 089</b>	<b>30 641</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 143	6 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 143</b>	<b>6 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 143</b>	<b>6 143</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 550 000	0
Omklassificeringar	0	4 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 081 250	2 250 000
	<b>2 081 250</b>	<b>2 250 000</b>

#### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 206 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 981 250	3 150 000
	<b>2 981 250</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

#### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonasson Holding i Visby AB, Org. nr 556666-0675, säte på Gotland.

#### **Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Visby

*Ove Jonasson*  
Ove Jonasson

2024-09-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-20

*Per Gardelin*  
Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aviako AB, Org.nr. 559068-3487

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aviako AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aviako ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aviako AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aviako AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aviako AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 20 september 2024

*Per Gardelin*  
Per Gardelin

Auktoriserad revisor