

Årsredovisning

för

Rummel Fastigheter AB

559059-7802

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Ekeblad, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Rummel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar aktierna i dotterbolagen Boxholm Sättertorp 1:3 AB (559431-2265) och BoxMan Fastighet AB (559298-2671).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lemur AB (556714-9405), säte Boxholm.

Företaget har sitt säte i Boxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 254	1 254	1 175	1 148
Resultat efter finansiella poster	247	279	132	180
Soliditet (%)	7	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	518 584	114 752	683 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 752	-114 752	0
Årets resultat			151 925	151 925
Belopp vid årets utgång	50 000	633 336	151 925	835 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633 336
årets vinst	151 925
	785 261
disponeras så att i ny räkning överföres	785 261
	785 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 254 180	1 254 179
Övriga rörelseintäkter	15 213	8 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 269 393	1 263 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-285 719	-286 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-514 729	-487 188
Summa rörelsekostnader	-800 448	-773 235
Rörelseresultat	468 945	489 766

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	202	-29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 114	-210 980
Summa finansiella poster	-221 912	-211 009
Resultat efter finansiella poster	247 033	278 757

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-117 000
Förändring av överavskrivningar	-55 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner	-55 000	-134 000
Resultat före skatt	192 033	144 757

Skatter

Skatt på årets resultat	-40 108	-30 005
Årets resultat	151 925	114 752

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 829 761	9 301 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	313 097	108 784
Summa materiella anläggningstillgångar		9 142 858	9 410 380
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	875 973	875 973
Fordringar hos koncernföretag	5	2 357 695	2 243 695
Andra långfristiga fordringar	6	295 000	185 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 528 668	3 304 668
Summa anläggningstillgångar		12 671 526	12 715 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 157	287 416
Övriga fordringar		29 084	7 052
Summa kortfristiga fordringar		164 241	294 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 086	1
Summa kassa och bank		339 086	1
Summa omsättningstillgångar		503 327	294 469
SUMMA TILLGÅNGAR		13 174 853	13 009 517

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		633 336	518 584
Årets resultat		151 925	114 752
Summa fritt eget kapital		785 261	633 336
Summa eget kapital		835 261	683 336
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		85 000	30 000
Summa obeskattade reserver		85 000	30 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	5 007 450	5 612 055
Skulder till koncernföretag		5 776 763	5 215 605
Summa långfristiga skulder		10 784 213	10 827 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	604 605	604 605
Leverantörsskulder		11 352	64 675
Övriga skulder		561 001	525 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 421	273 626
Summa kortfristiga skulder		1 470 379	1 468 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 174 853	13 009 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 075 158	12 075 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 075 158	12 075 158
Ingående avskrivningar	-2 773 562	-2 301 727
Årets avskrivningar	-471 835	-471 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 245 397	-2 773 562
Utgående redovisat värde	8 829 761	9 301 596

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 361	212 181
Inköp	294 000	78 180
Försäljningar/utrangeringar	-47 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 181	290 361
Ingående avskrivningar	-181 577	-166 224
Försäljningar/utrangeringar	387	0
Årets avskrivningar	-42 894	-15 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 084	-181 577
Utgående redovisat värde	313 097	108 784

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	977 232	977 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	977 232	977 232
Ingående nedskrivningar	-101 259	-101 259
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-101 259	-101 259
Utgående redovisat värde	875 973	875 973

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 243 695	482 645
Tillkommande fordringar	114 000	1 908 050
Avgående fordringar	0	-147 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 357 695	2 243 695
Utgående redovisat värde	2 357 695	2 243 695

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	65 000
Tillkommande fordringar	110 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 000	185 000
Utgående redovisat värde	295 000	185 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 589 030	3 193 635
2 589 030	3 193 635	

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
6 600 000	6 600 000	

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.612.055 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 007 450	5 612 055
	5 007 450	5 612 055
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	604 605	604 605
	604 605	604 605

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Boxholm

Linus Ekeblad
Linus Ekeblad

2026-03-19

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-23

Furlands Revisionsbyrå AB

Tommy Furland
Tommy Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rummel Fastigheter AB, org.nr 559059-7802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rummel Fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rummel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rummel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rummel Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rummel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och/eller preliminärskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Linköping 2026-03-23
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Tommy Furland

Tommy Furland
Auktoriserad revisor