

# UB INVEST AB

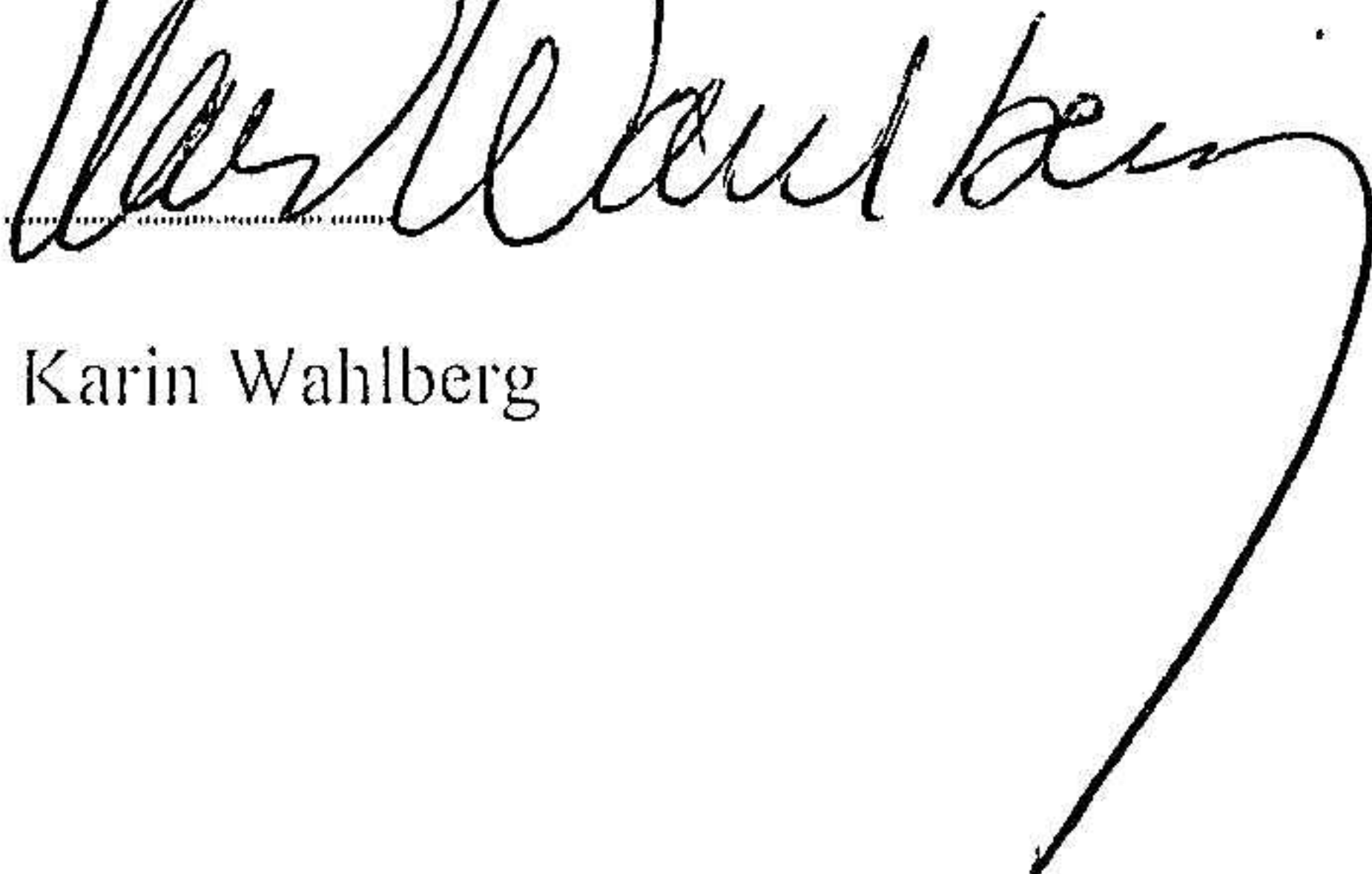
Org nr 556553-0283

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i UB Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-11-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2023-11-21



Karin Wahlberg

# UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

2023121802040

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning och fastighetsförvaltning.

Fg år avslutades fastighetsförvaltningen vilket resulterar i att nettoomsättningen är noll.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	-	440 941	523 997	516 495
Resultat efter finansiella poster	- 33 114	- 197 737	92 908	37 781
Soliditet (%)	85%	85%	86%	79%

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Förändring eget kapital			
Belopp vid årets ingång	850 000	0	-21 080
Omföring enligt årsstämma			
Utdelning			
Årets resultat			-33 114
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>	<b>-54 194</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans disposition står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-21 080
Årets resultat	-33 114
	<u>-54 194</u>

### Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

i ny räkning överföres	-54 194
	<u>-54 194</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**UB INVEST AB**

Org. nr. 556553-0283

2023121802041

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		0	440 941
		<u>0</u>	<u>440 941</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-34 384	-419 530
Personalkostnader	1	-104 401	-149 241
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	0	0
		<u>-138 785</u>	<u>-568 771</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138 785</b>	<b>-127 830</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		105 671	-69 900
		<u>105 671</u>	<u>-69 900</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7
		<u>0</u>	<u>-7</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 114</b>	<b>-197 737</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-33 114</u></b>	<b><u>-197 737</u></b>

M

**UB INVEST AB**

Org. nr. 556553-0283

2023121802042

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, vertyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	37 316
Övriga fordringar		11 149	12 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 908	70 845
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>97 057</u>	<u>120 440</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		447 350	371 726
<b>Kassa och bank</b>		397 079	484 968
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>941 486</b>	<b>977 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>941 486</b></u>	<u><b>977 134</b></u>

**UB INVEST AB**

Org. nr. 556553-0283

2023121802043

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 700 aktier		850 000	850 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		850 000	850 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-21 080	176 657
Årets resultat		-33 114	-197 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-54 194</u>	<u>-21 080</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>795 806</b>	<b>828 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		375	16 586
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		128 305	114 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>145 680</u>	<u>148 214</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>941 486</u></b>	<b><u>977 134</u></b>

# UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

## NOTER

2023121802044

### Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 3-10 år.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1	Anställda och personalkostnader	2022 /2023	2021 /2022
	Medelantal anställda har varit,	1	1

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	0	288 379
	Inköp	0	0
	Försäljning / utranering	0	-288 379
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	229 205
	Årets avskrivningar	0	0
	Försäljning / utranering	0	-229 205
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Bokfört värde:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

## NOTER

### Övriga noter

Not 3 STÄLLDA SÄKERHETER  
Kortfristiga placeringar

200 000

200 000

Malmö 2023-10-27



Karin Wahlberg  
Verkställande direktör



Åsa Andersson



Malin Andersson

## REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-10-21

Mazars AB



Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i UB Invest AB  
Org. nr 556553-0283

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UB Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UB Invest AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till UB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UB Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till UB Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-11-21

Mazars AB

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor