

# Årsredovisning

för

## Hansjöhus AB

556677-4740

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hansjöhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 17 januari 2025

  
Jan Späls

# Årsredovisning

för

## Hansjöhus AB

556677-4740

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Hansjöhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper, tävling med travhästar samt tillhandahålla konsulttjänster inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	44	118	153	214
Resultat efter finansiella poster	-205	-113	-85	-246
Soliditet (%)	17	12	11	9

Omsättningen har minskat med 62.4 % vilket beror på minskad efterfrågan av stuguthyrning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 666	6 810	118 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 810	-6 810	0
Årets resultat			24 531	24 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 476</b>	<b>24 531</b>	<b>143 007</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 476
årets vinst	24 531
	<b>43 007</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 007
	<b>43 007</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	44 246	117 644
Övriga rörelseintäkter	0	13 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>44 246</b>	<b>131 132</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-219 241	-213 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 953	-30 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-250 194</b>	<b>-244 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-205 948</b>	<b>-113 478</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	479	287
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-205 469</b>	<b>-113 191</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1	230 000	120 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 531</b>	<b>6 809</b>

### Årets resultat

		<b>24 531</b>	<b>6 810</b>
--	--	---------------	--------------

2025013105034

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	815 243	841 316
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 098	10 978
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>821 341</b>	<b>852 294</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>821 341</b>	<b>852 294</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6 815	42 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 332	9 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 147</b>	<b>51 414</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		26 766	55 825
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 913</b>	<b>107 239</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>856 254</b>	<b>959 533</b>
--	--	----------------	----------------

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 476

11 666

Årets resultat

24 531

6 810

**Summa fritt eget kapital**

**43 007**

**18 476**

**Summa eget kapital**

**143 007**

**118 476**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

640 251

762 302

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 229

10 723

Skatteskulder

1 022

9 287

Övriga skulder

29 746

29 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 999

28 999

**Summa kortfristiga skulder**

**72 996**

**78 755**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**856 254**

**959 533** *h*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	Antal år
Byggnad	2,00	50
Byggnadsinventarier	10,00	10
Inventarier	20	5

#### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Mottagna koncernbidrag	230 000	120 000
	<b>230 000</b>	<b>120 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 659	1 303 659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 659</b>	<b>1 303 659</b>
Ingående avskrivningar	-462 343	-436 270
Årets avskrivningar	-26 073	-26 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-488 416</b>	<b>-462 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>815 243</b>	<b>841 316</b> /s

2025013105038

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	147 053	147 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 053</b>	<b>147 053</b>
Ingående avskrivningar	-136 075	-131 195
Årets avskrivningar	-4 880	-4 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 955</b>	<b>-136 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 098</b>	<b>10 978</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	181 339	181 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 339</b>	<b>181 339</b>
Ingående avskrivningar	-181 339	-181 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 339</b>	<b>-181 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*h*

2025013105039

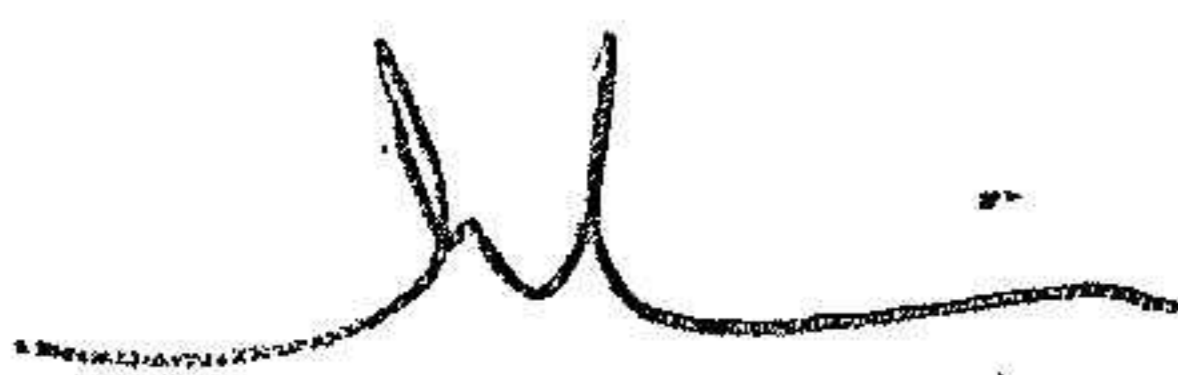
Falun den 27 november 2024



Jan Spåls  
Verkställande direktör



Kristina Sand Spåls



Anders Spåls

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 januari 2025



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hansjöhus AB  
Org.nr 556677-4740

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansjöhus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansjöhus ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hansjöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hansjöhus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hansjöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 17 januari 2025

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor