

# Kvarnängen Skogar Säbyholm AB

556994-1189

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Börjesson, Styrelseledamot

2023-10-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kvarnängen-gruppen AB, org nr 559042-0690, med säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Nettoomsättning	1 334 083	1 405	758 987	0
Resultat efter finansiella poster	-902 622	-552 551	8 093	-356 467
Soliditet (%)	30	36	37	49

En fortsatt god tillväxt av skogen och underliggande markvärde förväntas ha en positiv påverkan på den framtida utvecklingen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	9 040 878	-184 551	8 906 327
Balanseras i ny räkning		-184 551	184 551	0
Årets resultat			-902 622	-902 622
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 856 327</b>	<b>-902 622</b>	<b>8 003 705</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	8 856 327
Årets resultat	-902 622
<b>Summa</b>	<b>7 953 705</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	7 953 705
<b>Summa</b>	<b>7 953 705</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 334 083	1 405
Övriga rörelseintäkter		82 690	780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 416 773</b>	<b>2 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 748 642	-406 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 340	-6 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 754 982</b>	<b>-412 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-338 209</b>	<b>-410 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 327	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-565 740	-142 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-564 413</b>	<b>-142 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-902 622</b>	<b>-552 551</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	368 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>368 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-902 622</b>	<b>-184 551</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-902 622</b>	<b>-184 551</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	25 737 792	17 878 407
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 890	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 887 682</b>	<b>17 878 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 887 682</b>	<b>17 878 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 031	69 249
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 031</b>	<b>69 249</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		638 521	7 128 775
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>638 521</b>	<b>7 128 775</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>651 552</b>	<b>7 198 024</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>26 539 234</b>	<b>25 076 431</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 856 327	9 040 878
Årets resultat		-902 622	-184 551
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 953 705</b>	<b>8 856 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 003 705</b>	<b>8 906 327</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 080 000	16 080 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 080 000</b>	<b>16 080 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		913 415	72 973
Skulder till koncernföretag		1 500 000	0
Skatteskulder		0	2 131
Övriga skulder		27 114	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 455 529</b>	<b>90 104</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>26 539 234</b>	<b>25 076 431</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	17 933 350
Inköp	7 865 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 799 075</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-54 943
Årets avskrivningar	-6 340
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 283</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 737 792</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	149 890
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>149 890</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>149 890</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-08-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Kvarnängen-gruppen AB, med organisationsnummer 559042-0690 och säte i Stockholm.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2022-09-01  
- 2023-08-31

---

Fastighetsinteckning	17 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 250 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB, 556994-1189  
Avseende räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Fredrik Börjesson  
Fredrik Börjesson  
Styrelseledamot  
2023-10-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Maria Annelie Sergel  
Jeanette Maria Annelie Sergel  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnängen Skogar Säbyholm AB, org.nr 556994-1189

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnängen Skogar Säbyholm ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvarnängen Skogar Säbyholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvarnängen Skogar Säbyholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jeanette Sergel*  
Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor