

**Årsredovisning**  
för  
**Optimalahem Hyresbostäder Sverige AB**  
559270-1667

Räkenskapsåret

2022

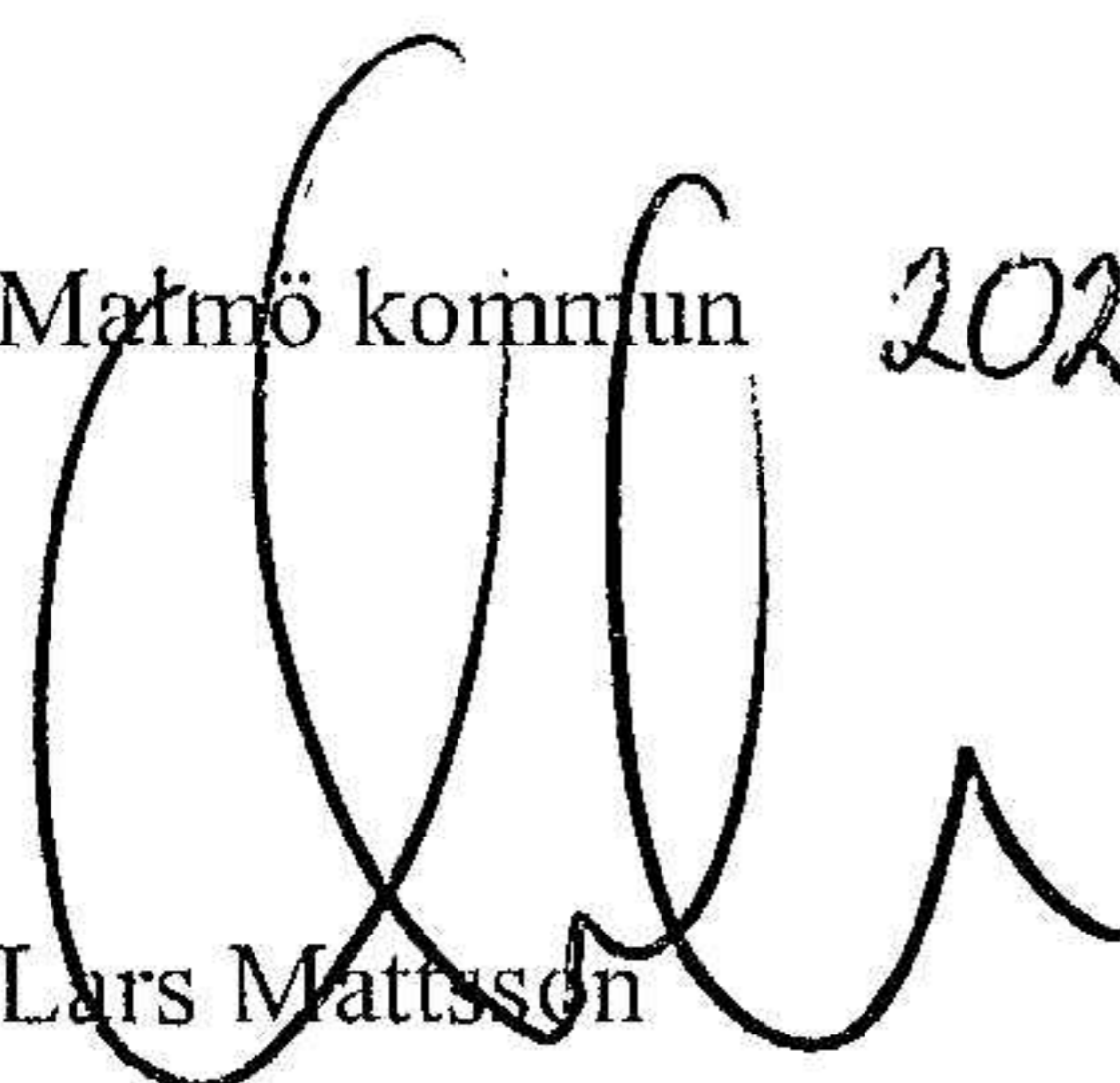
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Optimalahem Hyresbostäder Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö kommun

2023-06-15

Lars Mattsson



Styrelsen för Optimalahem Hyresbostäder Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-18	-8
Soliditet (%)	35,4	35,4	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	27 000	12 500	-12 500	<b>27 000</b>
Balanseras i ny räkning		-12 500	12 500	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-17 997

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-17 997**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-17 997**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

75

0

**Summa finansiella poster**

**75**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 175**

**-17 997**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 175

29 068

Lämnade koncernbidrag

0

-23 571

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 175**

**5 497**

**Resultat före skatt**

**0**

**-12 500**

**Årets resultat**

**0**

**-12 500**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

51 118

49 868

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 118**

**49 868**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100

1 350

**Summa kassa och bank**

**100**

**1 350**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 218**

**51 218**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**76 218**

**76 218**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

27 000

27 000

**Summa bundet eget kapital**

**27 000**

**27 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

12 500

Årets resultat

0

-12 500

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**27 000**

**27 000**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

49 218

49 218

**Summa kortfristiga skulder**

**49 218**

**49 218**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 218**

**76 218**

2023062130615



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	100 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Optimalahem Hyresbostäder Eskil AB	100%	250	25 000
Optimalahem Hyresbostäder Jons AB	100%	250	0
Optimalahem Hyresbostäder Svartekusten AB	100%	250	0
Optimalahem Hyresbostäder Heden AB	100%	250	0
			<b>25 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Optimalahem Hyresbostäder Eskil AB	559273-1920	Skåne län, Malmö	
Optimalahem Hyresbostäder Jons AB	559273-2043	Skåne län, Malmö	
Optimalahem Hyresbostäder Svartekusten AB	559273-8701	Skåne län, Malmö	
Optimalahem Hyresbostäder Heden AB	559281-7786	Skåne län, Malmö	

#### **Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Optihem Holding AB, org nr 559290-8643, säte Skåne län, Malmö Kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Malmö

Emil Hribsek  
Ordförande

Lars Mattsson

Christian Rasmusson

# Verifikat

Transaktion 09222115557494825301

## Dokument

Årsredovisning Optimalahem Hyresbostäder Sverige AB  
2022  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-06-15 10:42:19 CEST (+0200) av Erica  
Svensson (ES)  
Färdigställt 2023-06-16 14:47:42 CEST (+0200)

## Initierare

Erica Svensson (ES)  
JW Hus AB  
Personnummer 9409050169  
Org. nr 556779-1172  
[erica.svensson@ohgruppen.se](mailto:erica.svensson@ohgruppen.se)  
+46727139569

## Signerande parter

Lars Mattsson (LM)  
Personnummer 580925-3536  
[lars.mattsson@ohgruppen.se](mailto:lars.mattsson@ohgruppen.se)  
+46705556079



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Erik Gunnar Mattsson"  
Signerade 2023-06-15 18:41:14 CEST (+0200)

Christian Rasmusson (CR)  
Personnummer 630414-3917  
[christian.rasmusson@ohgruppen.se](mailto:christian.rasmusson@ohgruppen.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Christian Rasmusson"  
Signerade 2023-06-15 11:35:16 CEST (+0200)

Emil Hribsek (EH)  
Personnummer 680419-4253  
[emil.hribsek@ohgruppen.se](mailto:emil.hribsek@ohgruppen.se)



2023062130618