

# Årsredovisning

för

## Ljugarns strandvilla AB

559083-4817

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elin Bergner, Styrelseledamot

2023-06-22

Styrelsen för Ljugarns strandvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av egna eller arrenderade andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 631	1 729	983	1 274
Resultat efter finansiella poster	923	1 086	393	-753
Soliditet (%)	31,0	25,5	24,7	18,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 723 517	147 414	<b>1 920 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 414	-147 414	<b>0</b>
Årets resultat			176 896	<b>176 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 870 931</b>	<b>176 896</b>	<b>2 097 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 870 931
årets vinst	176 896
	<b>2 047 827</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 047 827
	<b>2 047 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 630 681	1 729 356
Övriga rörelseintäkter	89 231	39 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 719 912</b>	<b>1 768 363</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-21 873	-18 492
Övriga externa kostnader	-559 108	-450 799
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-160 089	-160 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-741 070</b>	<b>-629 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>978 842</b>	<b>1 138 983</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 928	-53 303
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 928</b>	<b>-53 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>922 914</b>	<b>1 085 680</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-700 000	-900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-700 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>222 914</b>	<b>185 680</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-46 018	-38 266
<b>Årets resultat</b>	<b>176 896</b>	<b>147 414</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 616 948	6 765 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 056	27 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 633 004</b>	<b>6 793 093</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 633 004**      **6 793 093**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		53 953	625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 953</b>	<b>625</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		75 188	725 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 188</b>	<b>725 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 141</b>	<b>726 214</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 762 145**      **7 519 307**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 870 931

1 723 517

Årets resultat

176 896

147 414

**Summa fritt eget kapital**

**2 047 827**

**1 870 931**

**Summa eget kapital**

**2 097 827**

**1 920 931**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 692 250

2 585 250

Skulder till koncernföretag

850 788

2 830 788

**Summa långfristiga skulder**

**4 543 038**

**5 416 038**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

27 000

Leverantörsskulder

14 947

1 185

Skatteskulder

8 874

44 349

Övriga skulder

97 459

109 804

**Summa kortfristiga skulder**

**121 280**

**182 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 762 145**

**7 519 307**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 411 317	7 411 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 411 317</b>	<b>7 411 317</b>
Ingående avskrivningar	-646 143	-497 917
Årets avskrivningar	-148 226	-148 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-794 369</b>	<b>-646 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 616 948</b>	<b>6 765 174</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 315	59 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 315</b>	<b>59 315</b>
Ingående avskrivningar	-31 396	-19 533
Årets avskrivningar	-11 863	-11 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 259</b>	<b>-31 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 056</b>	<b>27 919</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 423 250	2 450 250
	<b>2 423 250</b>	<b>2 450 250</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningegn upprättats av:

Marielle Cederblad. Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby 2023-06-19

*Elin Bergner*  
Elin Bergner