

# Årsredovisning

för

## Ballingslövs Företagspark Holding AB

559096-1313

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ballingslövs Företagspark Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ballingslöv 2024-06-28

  
Magnus Lindström

# Årsredovisning

för

## Ballingslövs Företagspark Holding AB

559096-1313

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ballingslövs Företagspark Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterföretag samt förvalta bolagets kapital.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 626	-2 774	4 068	-345
Soliditet (%)	72,0	70,2	74,9	75,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 467 716	-2 750 444	12 767 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 750 444	2 750 444	0
Årets resultat			-1 626 258	-1 626 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 717 272</b>	<b>-1 626 258</b>	<b>11 141 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 717 272
årets förlust	-1 626 258
	<b>11 091 014</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 091 014
	<b>11 091 014</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ÅK=20240704;2024070506192

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 080	-85 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 080</b>	<b>-85 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-77 080</b>	<b>-85 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		101 638	130 821
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		662	27
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 651 478	-2 819 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 549 178</b>	<b>-2 689 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 626 258</b>	<b>-2 774 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	23 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>23 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 626 258</b>	<b>-2 750 444</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 626 258</b>	<b>-2 750 444</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 533 272	8 451 822
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 346 512	1 465 192
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 879 784</b>	<b>9 917 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 879 784</b>	<b>9 917 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 514 702	7 840 653
Övriga fordringar		70 259	69 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 584 961</b>	<b>7 910 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 158	353 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 158</b>	<b>353 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 600 119</b>	<b>8 263 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 479 903</b>	<b>18 180 959</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 717 272

15 467 716

Årets resultat

-1 626 258

-2 750 444

**Summa fritt eget kapital**

**11 091 014**

**12 717 272**

**Summa eget kapital**

**11 141 014**

**12 767 272**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5, 6

0

523 727

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**523 727**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

202

0

Skulder till koncernföretag

3 920 960

4 659 960

Övriga skulder

5

378 727

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 338 889**

**4 889 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 479 903**

**18 180 959**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 777 272	11 777 272
Aktieägartillskott	964 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 741 272</b>	<b>11 777 272</b>
Ingående nedskrivningar	-3 325 450	-1 143 450
Årets nedskrivningar	-1 882 550	-2 182 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 208 000</b>	<b>-3 325 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 533 272</b>	<b>8 451 822</b>

Av årets nedskrivningar avser 1 882 550 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 927 924	1 158 886
Inköp	880 618	2 748 569
Försäljningar	-1 230 370	-3 139 531
Omklassificeringar		2 160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 578 172</b>	<b>2 927 924</b>
Ingående nedskrivningar	-1 462 732	-824 849
Återförda nedskrivningar	231 072	
Årets nedskrivningar		-637 883
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 231 660</b>	<b>-1 462 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 346 512</b>	<b>1 465 192</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 160 000
Omklassificeringar		-2 160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	523 727
	<b>0</b>	<b>523 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	378 727	200 000
	<b>378 727</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	0	523 727
	<b>0</b>	<b>523 727</b>

Amorteringsplan har ej upprättats.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	2 266 204	2 695 514
<i>(varav till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 266 204)</i>	<i>(2 695 514)</i>
	<b>2 266 204</b>	<b>2 695 514</b>

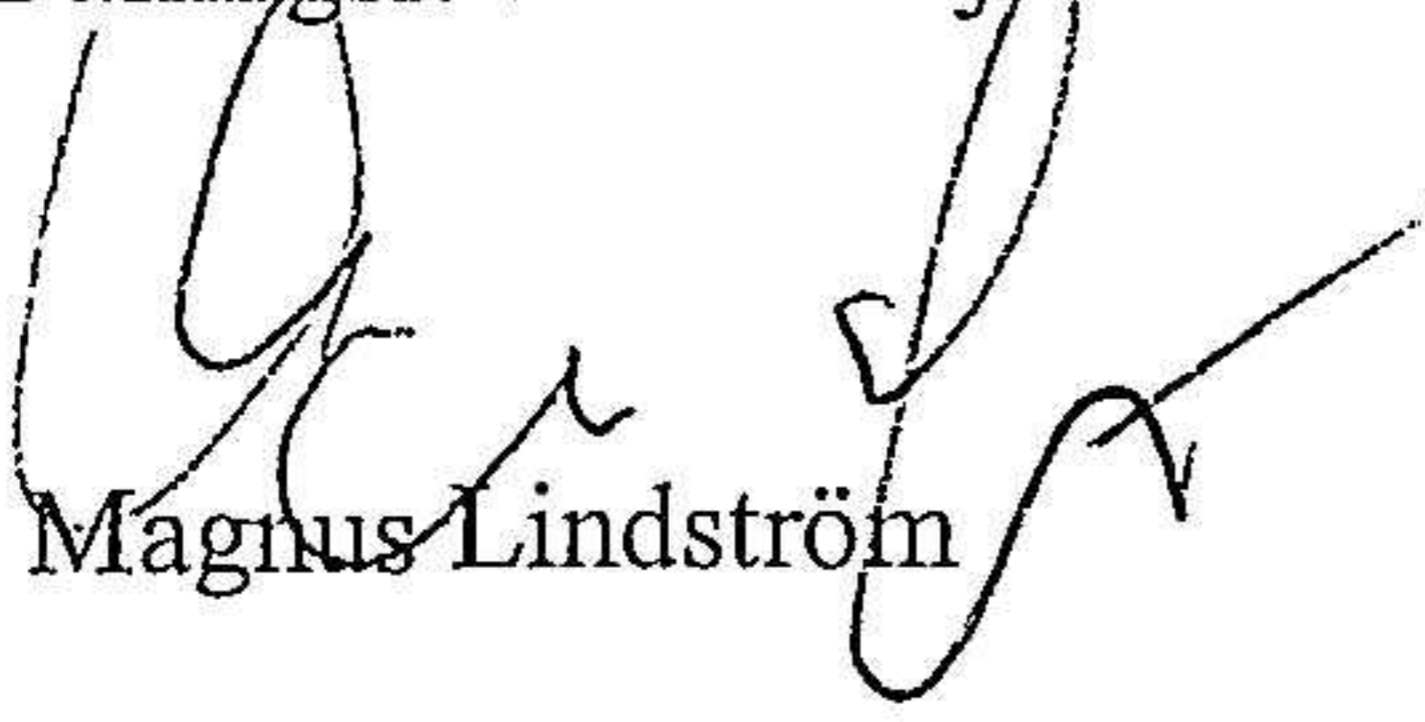
**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse	19 660 973	19 154 013
	<b>19 660 973</b>	<b>19 154 013</b>

Varav till förmån för koncernföretag 19 660 973 kr (19 154 013 kr).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ballingslöv den 28 juni 2024



Magnus Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Viktor Svendsen  
Auktoriserad revisor



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ballingslövs Företagspark Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ballingslövs Företagspark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

