


Årsredovisning för
Beragården Fastighets AB
556714-8571

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
 Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2026-03-16


Sven-Olof Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Beragården Fastighets AB, 556714-8571, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och har sitt säte i Lund.
Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hands Up AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 773 983	2 441 905	2 385 000	2 227 000
Resultat efter finansiella poster	232 702	95 614	83 000	81 000
Soliditet %	12,0	13,2	13,2	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 365 330	57 342
Balanseras i ny räkning		57 342	-57 342
Årets resultat			15 999
Belopp vid årets utgång	100 000	1 422 672	15 999

Resultatdisposition

<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 422 672
Årets resultat	15 999
Summa	1 438 671

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 438 671
Summa	1 438 671

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2025-01-01-
2025-12-31

2024-01-01-
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 773 983

2 441 905

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 773 983

2 441 905

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-733 750

-770 418

Övriga externa kostnader

-1 055 320

-835 263

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-293 745

-303 879

Summa rörelsekostnader

-2 082 815

-1 909 560

Rörelseresultat

691 168

532 345

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

363

Räntekostnader och liknande resultatposter

-458 530

-437 094

Summa finansiella poster

-458 466

-436 731

Resultat efter finansiella poster

232 702

95 614

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-190 000

-110 000

Förändring av periodiseringsfonder

-

88 299

Förändring av överavskrivningar

-

10 133

Summa bokslutsdispositioner

-190 000

-11 568

Resultat före skatt

42 702

84 046

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 703

-26 704

Årets resultat

15 999

57 342

2026032001778

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 10 385 017 10 664 223

Inventarier, verktyg och installationer 3 25 466 40 005

Summa materiella anläggningstillgångar 10 410 483 10 704 228

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 4 1 583 243 -

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 583 243 -

Summa anläggningstillgångar 11 993 726 10 704 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 385 273 203 445

Övriga fordringar 4 668 5 841

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 388 948 122 145

Summa kortfristiga fordringar 778 889 331 431

Kassa och bank

Kassa och bank 335 530 700 628

Summa kassa och bank 335 530 700 628

Summa omsättningstillgångar 1 114 419 1 032 059

M **SUMMA TILLGÅNGAR**

13 108 145

11 736 287

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 422 672

1 365 330

Årets resultat

15 999

57 342

Summa fritt eget kapital

1 438 671

1 422 672

Summa eget kapital

1 538 671

1 522 672

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 570

31 570

Ackumulerade överavskrivningar

3 797

3 797

Summa obeskattade reserver

35 367

35 367

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

296 723

270 020

Summa avsättningar

296 723

270 020

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

10 328 000

8 406 370

Skulder till koncernföretag

-

850 483

Summa långfristiga skulder

10 328 000

9 256 853

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld

7

464 000

360 000

Leverantörsskulder

239 141

54 095

Skatteskulder

14 728

3 458

Övriga skulder

81 177

98 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 338

135 563

Summa kortfristiga skulder

909 384

651 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 108 145

11 736 287

2026032001780

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1, K3).

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Nettoomsättning

Företaget erhåller hyresintäkter för uthyrning av förvaltningsfastigheter. Intäkter periodiseras i den period hyran avser.

Räntekostnader

Samtliga räntekostnader kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden som för innevarande räkenskapsår avser årets skattepliktiga resultat.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

M

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter så som utgifter för lagfart och konsulttjänster.

Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar.

Mark värderas till anskaffningsvärde.

Avskrivning

	Procent	År
Byggnadskomponenter	1-4 %	25-100 år
Markanläggningar	5 %	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %	5 år

Kommentar till not

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stammar 50 år
- Fönster 50 år
- Fasad 50 år
- Tak 40 år

Tillkommande uppgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgångens kommer att tillfalla Företaget och om anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförligt sätt.

I annat fall kostnadsförs de direkt.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserade vinstmedel, dvs. alla balanserade vinster/förluster för innevarande och tidigare perioder.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld värderas baserat på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 288 716	16 288 716
Utgående anskaffningsvärden	16 288 716	16 288 716
Ingående avskrivningar	-5 624 493	-5 345 286
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-279 206	-279 207
Utgående avskrivningar	-5 903 699	-5 624 493
Redovisat värde	10 385 017	10 664 223

2026032001783

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 692	317 692
Utgående anskaffningsvärden	317 692	317 692
Ingående avskrivningar	-277 687	-253 015
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 539	-24 672
Utgående avskrivningar	-292 226	-277 687
Redovisat värde	25 466	40 005

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	-	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 583 243	-
Belopp vid årets utgång	1 583 243	-
Redovisat värde	1 583 243	-

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	12 400 000	12 400 000
Summa ställda säkerheter	12 400 000	12 400 000

Not 6 Förfallotid skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 472 000	-

Not 7 Skulder som avser flera poster

Kommentar

Företagets banklån om 10 792 000 kr (8 766 370 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	10 328 000	8 406 370
Kortfristiga skulder	464 000	360 000
Totalt	10 792 000	8 766 370

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hands Up AB, 556506-1081, med säte i Lund.

M

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16, Dalby.

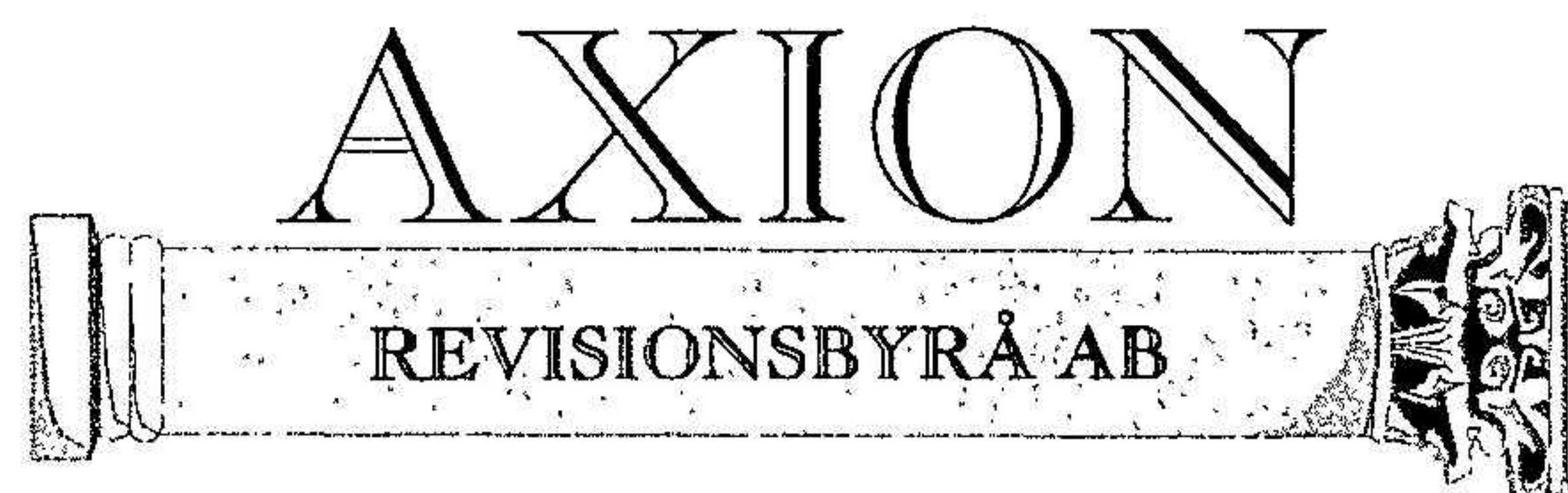

Sven-Olof Karlsson
Verkställande direktör

Datum
2026-03-16

Revisors påteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16.


Mia Funder, Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beragården Fastighets AB, org.nr 556714-8571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beragården Fastighets AB för år räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beragården Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beragården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

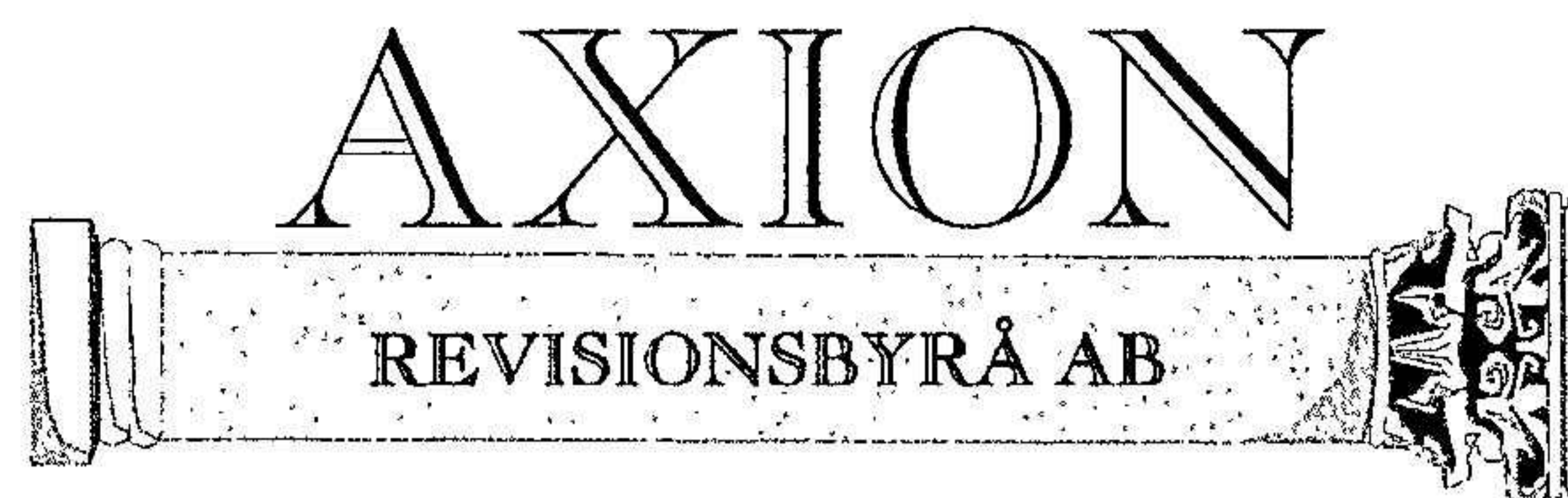
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Beragården Fastighets AB för år räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2026032001787

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beragården Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

AXION

REVISIONSBYRÅ AB

2026032001788

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 mars 2026

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*