

ÅRSREDOVISNING

för

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingunn Sagabråten Fritzell, Verkställande direktör

2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade år 2020 och äger en exklusiv konferensanläggning i med plats till 24 konferensgäster/ privatboende. Naturnära på gränsen till vildmarken. Under 2021 gjordes en omfattande renovering och anläggningen togs då i bruk. På anläggningen finns även en nyrenoverad stugby/Camp med tre glampingstugor.

Efterfrågan på boende och konferens har varit fortsatt god under år 2023.

Förfrågningarna har ökat stort, trots att ingen aktiv marknadsföring har gjorts. Beläggningen på anläggningen har varit god, under vissa tider under vår och höst har bolaget fått fler förfrågningar än vad den kan ta emot. Som framgår av årsredovisningen gör bolaget en vinst för året. Bolagets satsning med en mindre anläggning i naturskönt läge i gamla industrilokaler med tillgång till ett rikt friluftsliv, stor fokus på maten -Från skog till bord- verkar ligga rätt i tiden.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utökat sina lån i syfte att utöka verksamheten med en butik, café och ett vineri. Moderbolaget har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti, som under året inte nyttjats.

Egna aktier

Upplýsningar om egna aktier...

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	35 000	2 076 864	360 167	2 437 031
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		360 167	-360 167	
Årets resultat			686 395	686 395
Belopp vid årets utgång	35 000	2 437 031	686 395	3 123 426

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 437 031

Årets resultat 686 395

3 123 426

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 3 123 426

3 123 426

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 572 621	3 019 872
Övriga rörelseintäkter		109 115	84 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 681 736</u>	<u>3 104 773</u>
Rörelsekostnader			
Direkta verksamhetskostnader		-770 650	-596 739
Övriga externa kostnader		-988 711	-1 115 952
Personalkostnader	2	-576 102	-484 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 802	-314 817
Summa rörelsekostnader		<u>-2 650 265</u>	<u>-2 512 354</u>
Rörelseresultat		1 031 471	592 419
Finansiella poster			
Ränteintäkter		194	4
Räntekostnader		-345 270	-232 256
Summa finansiella poster		<u>-345 076</u>	<u>-232 252</u>
Resultat efter finansiella poster		686 395	360 167
Resultat före skatt		686 395	360 167
Skatter			
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		<u>686 395</u>	<u>360 167</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 955 660	7 100 536
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	205 550	223 900
Inventarier, verktyg och installationer	5	296 515	448 088
Pågående nyanläggningar		3 538 487	3 538 487
Summa materiella anläggningstillgångar		10 996 212	11 311 011
Summa anläggningstillgångar		10 996 212	11 311 011
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		51 833	32 799
Summa varulager		51 833	32 799
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	180 588
Övriga fordringar		4 809	3 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 016	96 560
Summa kortfristiga fordringar		152 825	280 399
Kassa och bank			
Kassa och bank		350 034	406 910
Summa kassa och bank		350 034	406 910
Summa omsättningstillgångar		554 692	720 108
SUMMA TILLGÅNGAR		11 550 904	12 031 119

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		35 000	35 000
Summa bundet eget kapital		35 000	35 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 437 031	2 076 864
Årets resultat		686 395	360 167
Summa fritt eget kapital		3 123 426	2 437 031
Summa eget kapital		3 158 426	2 472 031
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 761 291	3 261 356
Skulder till koncernföretag		3 839 493	5 274 207
Summa långfristiga skulder		6 600 784	8 535 563
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 064	500 064
Förskott från kunder		32 460	68 205
Leverantörsskulder		222 173	171 710
Skulder till koncernföretag		777 828	0
Övriga skulder		24 442	111 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 727	172 035
Summa kortfristiga skulder		1 791 694	1 023 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 550 904	12 031 119

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Mark	0
Markanläggning	10
Fastighetsinventarier	20
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader, mark och markanläggning	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 295 960	7 295 960
	Utgående anskaffningsvärden	7 295 960	7 295 960
	Ingående avskrivningar	-195 424	-50 564
	Årets avskrivning byggnad	-124 465	-124 449
	Årets avskrivningar markanläggning	-20 411	-20 411
	Utgående avskrivningar	-340 300	-195 424
	Redovisat värde	6 955 660	7 100 536
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	800 000	800 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	196 000	175 000
	Byggnader	204 000	193 000
		400 000	368 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	253 000	215 000
	Inköp	0	38 000
	Utgående anskaffningsvärden	253 000	253 000
	Ingående avskrivningar	-29 100	-10 750
	Årets avskrivningar	-18 350	-18 350
	Utgående avskrivningar	-47 450	-29 100
	Redovisat värde	205 550	223 900
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	744 619	724 619
	Inköp	0	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	744 619	744 619
	Ingående avskrivningar	-296 515	-144 924
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-151 589	-151 607
	Utgående avskrivningar	-448 104	-296 515
	Redovisat värde	296 515	448 088

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 413 624	1 573 620
	Förfaller senare än 5 år	1 347 667	1 687 738

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 740 000	1 140 000
	Företagsinteckningar	800 000	800 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har tagit ytterligare ett lån med 2 mkr samt ett byggkreditiv för att slutföra fastigheten och bygga klart butik, vincaféet och vineriet. Bolaget har även förvärvat dotterbolaget Grythyttan Vin AB, org nr 556522-8409.

Not 9 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har ett leasingavtal gällande ett fordon som används i verksamheten.

Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jeger Holding, Org. nr 559295-1510, säte Hällefors.

Hällefors

Ingunn Sagabråten Fritzell

Ingunn Sagabråten Fritzell

Verkställande direktör

2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024.

Anders Båsjö

Anders Båsjö

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävenfors Lodge AB, org.nr 559248-5477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sävenfors Lodge AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävenfors Lodge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sävenfors Lodge AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sävenfors Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sävenfors Lodge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sävenfors Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 09:10:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ANDERS ALLAN BÅSJÖ

Datum

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070834842