

# Årsredovisning

för

## Själevads Prästbord AB

559349-6390

Räkenskapsåret

2021-11-30 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Wallberg, Styrelseledamot  
2023-10-12

Styrelsen för Själlevads Prästbord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–30 – 2023–04–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 175
Resultat efter finansiella poster	1 005
Soliditet (%)	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		478 204	<b>478 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>478 204</b>	<b>528 204</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	478 204
disponeras så att i ny räkning överföres	478 204
	<b>478 204</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-30  
-2023-04-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 175 003

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 175 003**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -91 515

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -78 059

**Summa rörelsekostnader -169 574**

**Rörelseresultat 1 005 429**

### Resultat efter finansiella poster

**1 005 429**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -200 000

Förändring av överavskrivningar -203 160

**Summa bokslutsdispositioner -403 160**

**Resultat före skatt 602 269**

### Skatter

Skatt på årets resultat -124 065

**Årets resultat 478 204**

**Balansräkning** **Not** **2023-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	878 820
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	138 631
Inventarier, verktyg och installationer	5	406 182
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 091 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 515 068</b>

**Summa anläggningstillgångar** **4 515 068**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		291 668
Övriga fordringar		630 885
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>922 553</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 103 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 103 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 026 374</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **6 541 442**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		478 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>478 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>528 204</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		200 000
Ackumulerade överavskrivningar		203 160
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>403 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		132 580
Skulder till koncernföretag		5 336 958
Skatteskulder		127 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 610 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 541 442</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

**2023-04-30**

Fastighetsinteckning	11 920 000
	<b>11 920 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

**2023-04-30**

Inköp	907 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>907 616</b>
Årets avskrivningar	-28 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>878 820</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

**2023-04-30**

Inköp	170 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 486</b>
Årets avskrivningar	-31 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 631</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-04-30**

Inköp	423 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>423 590</b>
Årets avskrivningar	-17 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>406 182</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2023-04-30**

Inköp	3 091 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 091 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 091 435</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Bränta 2023-08-30

*Lars Wallberg*  
Lars Wallberg