

# Årsredovisning

---

## JFC Holding AB

559154-0397

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

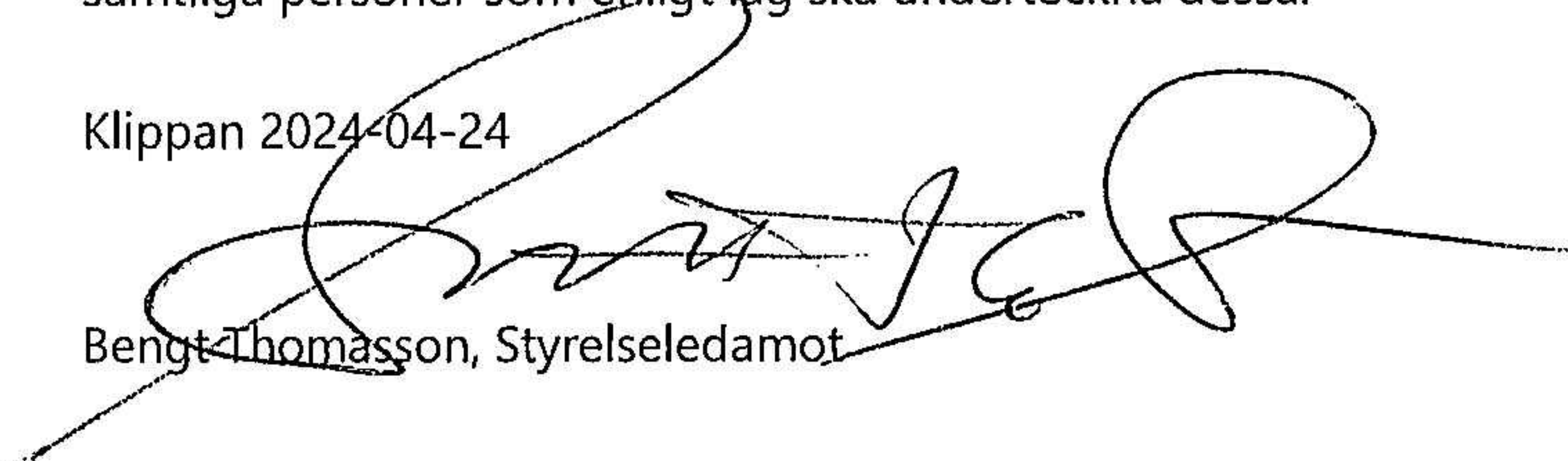
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2024-04-24

  
Bengt Thomasson, Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Brännaren 21.  
Företaget har sitt säte i Klippan.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 1909-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 688 416   | 640 885   | 571 969   | 422 617   |
| Resultat efter finansiella poster | -40 719   | 113 143   | 73 981    | 27 055    |
| Soliditet %                       | 3         | 3         | 1         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 86 555              | 59 653         | 196 208 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 59 653              | -59 653        | 0       |
| Årets resultat                                  |              |                     | -53 002        | -53 002 |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 146 208             | -53 002        | 143 206 |

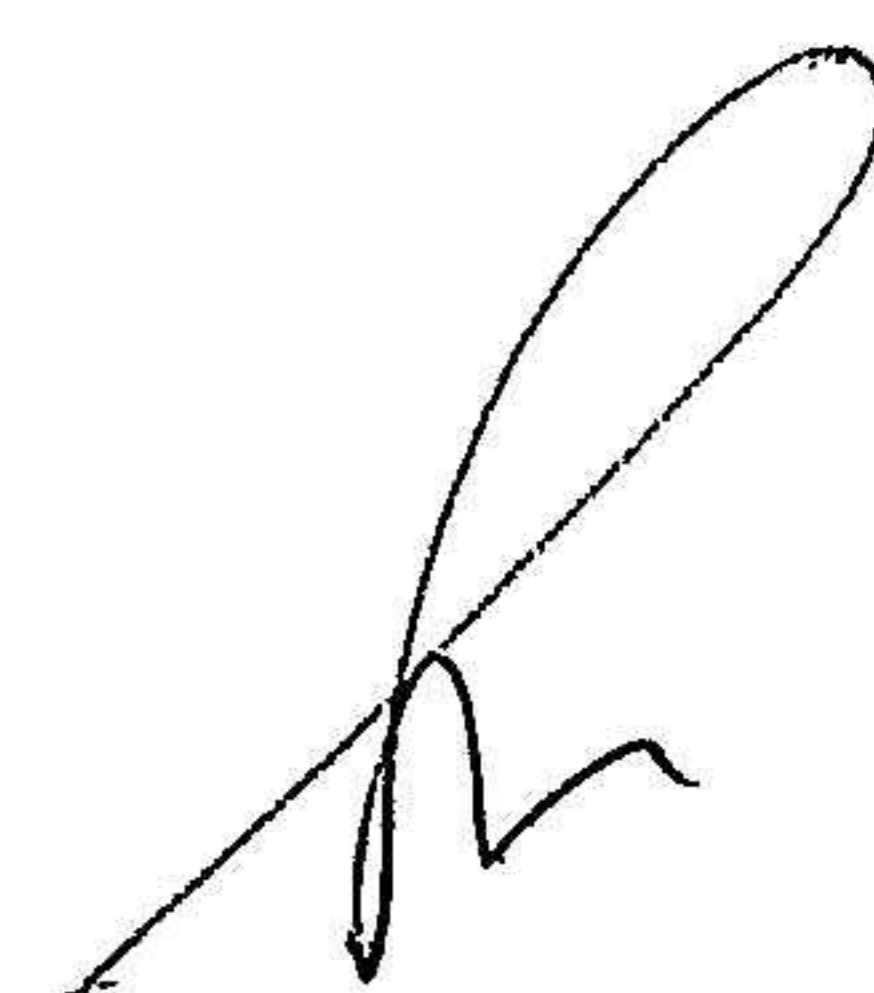
### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 146 208 |
| Årets resultat      | -53 002 |
| <i>Summa</i>        | 93 206  |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

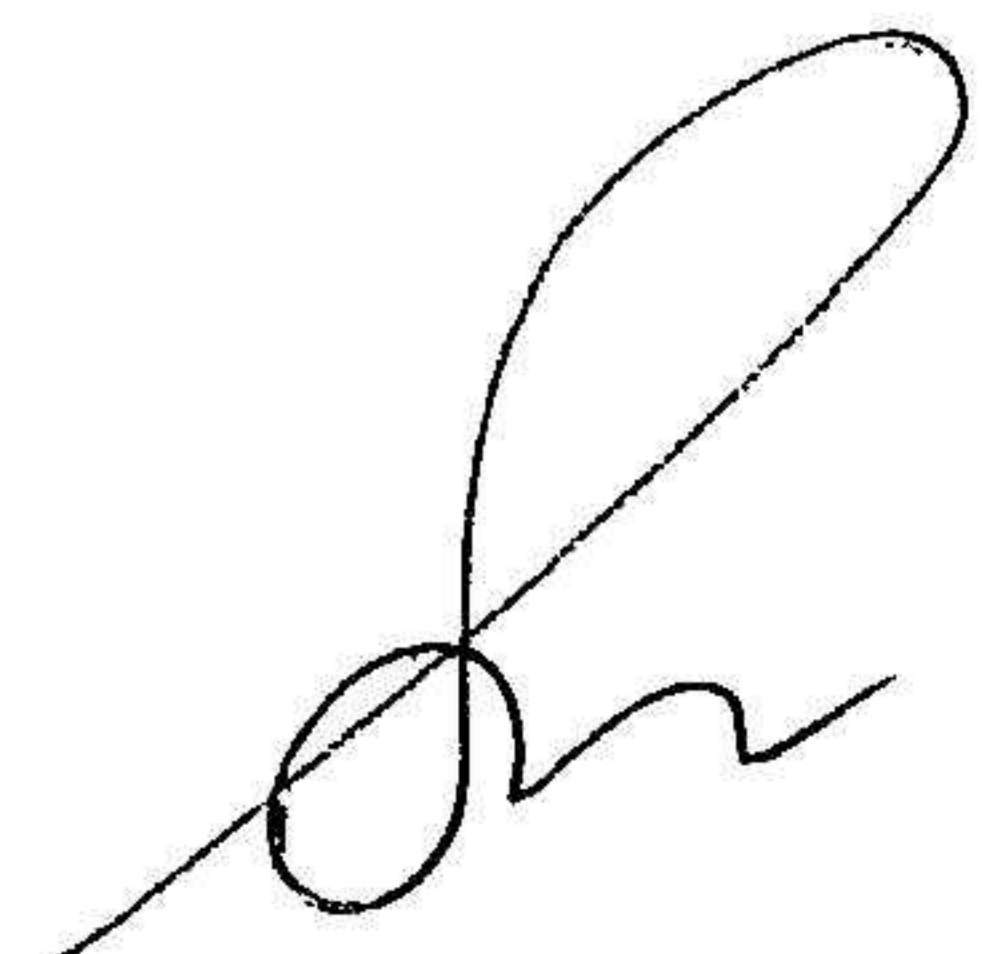
|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 93 206 |
| <i>Summa</i>            | 93 206 |



# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 688 416                  | 640 885                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>688 416</b>           | <b>640 885</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -199 004                 | -105 291                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -188 888                 | -188 888                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-387 892</b>          | <b>-294 179</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>300 524</b>           | <b>346 706</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | 33 937                   | –                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 2                        | –                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -375 182                 | -233 563                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-341 243</b>          | <b>-233 563</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-40 719</b>           | <b>113 143</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   | –                        | -38 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>–</b>                 | <b>-38 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-40 719</b>           | <b>75 143</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -12 283                  | -15 490                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-53 002</b>           | <b>59 653</b>            |



# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 4 428 048        | 4 606 820        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 30 352           | 40 468           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>4 458 400</i> | <i>4 647 288</i> |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag                  |  | 712 000        | 712 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |  | <i>712 000</i> | <i>712 000</i> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>5 170 400</b> | <b>5 359 288</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

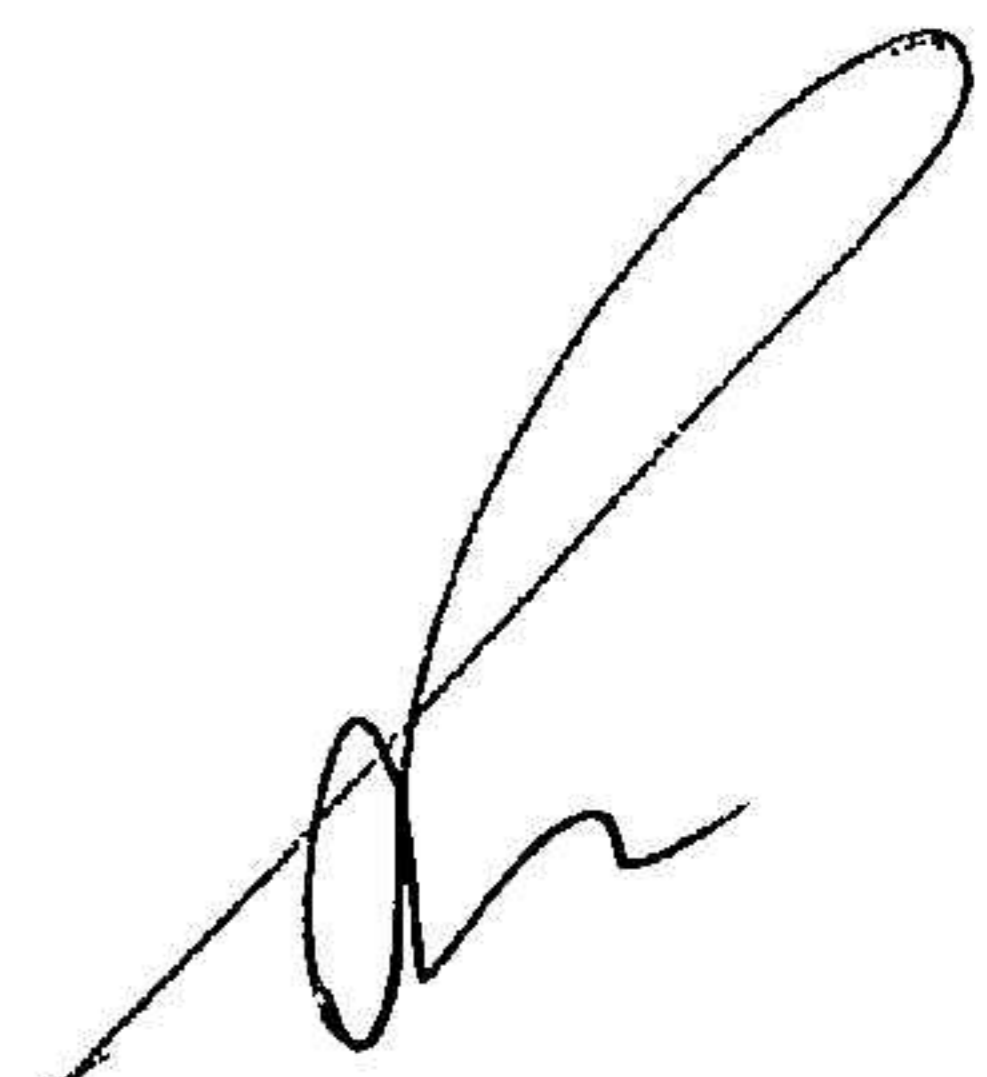
|                                      |  |                |            |
|--------------------------------------|--|----------------|------------|
| Kundfordringar                       |  | –              | 965        |
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 233 937        | –          |
| Övriga fordringar                    |  | 31 376         | –          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> |  | <i>265 313</i> | <i>965</i> |

#### Kassa och bank

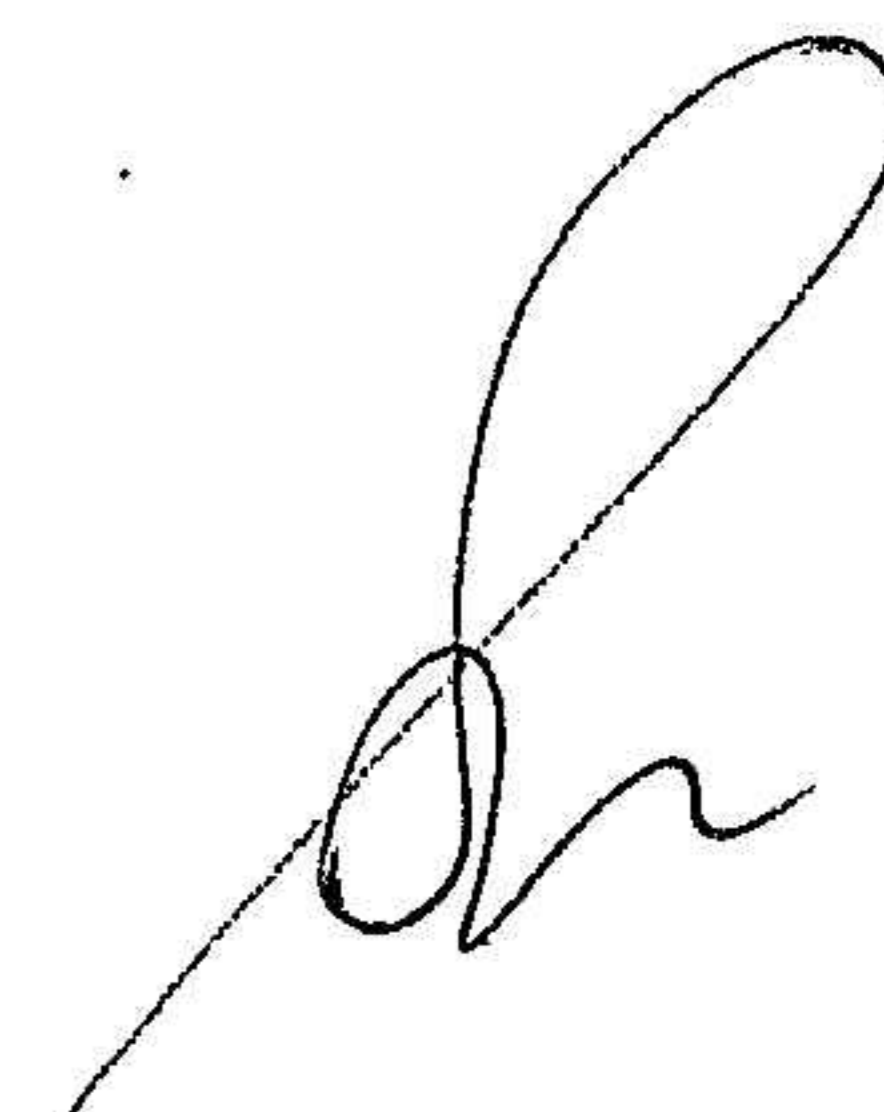
|                             |  |          |                |
|-----------------------------|--|----------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 0        | 580 734        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>0</i> | <i>580 734</i> |

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>265 313</b> | <b>581 699</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>5 435 713</b> | <b>5 940 987</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|



|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |           |
|--|------------------|------------------|-----------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |           |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |           |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |           |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |           |
| Balanserat resultat                          | 146 208          | 86 555           |           |
| Årets resultat                               | -53 002          | 59 653           |           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>93 206</i>    | <i>146 208</i>   |           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>143 206</b>   | <b>196 208</b>   |           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4                | 4 809 842        | 5 205 000 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>4 809 842</b> | <b>5 205 000</b> |           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 420 000          | 420 000          |           |
| Leverantörsskulder                           | 9 067            | 5 253            |           |
| Skatteskulder                                | 36 267           | 24 167           |           |
| Övriga skulder                               | 10 257           | 24 286           |           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 074            | 66 073           |           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>482 665</b>   | <b>539 779</b>   |           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>5 435 713</b> | <b>5 940 987</b> |           |



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|   | År |
|---|----|
| Byggnader och mark                      | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

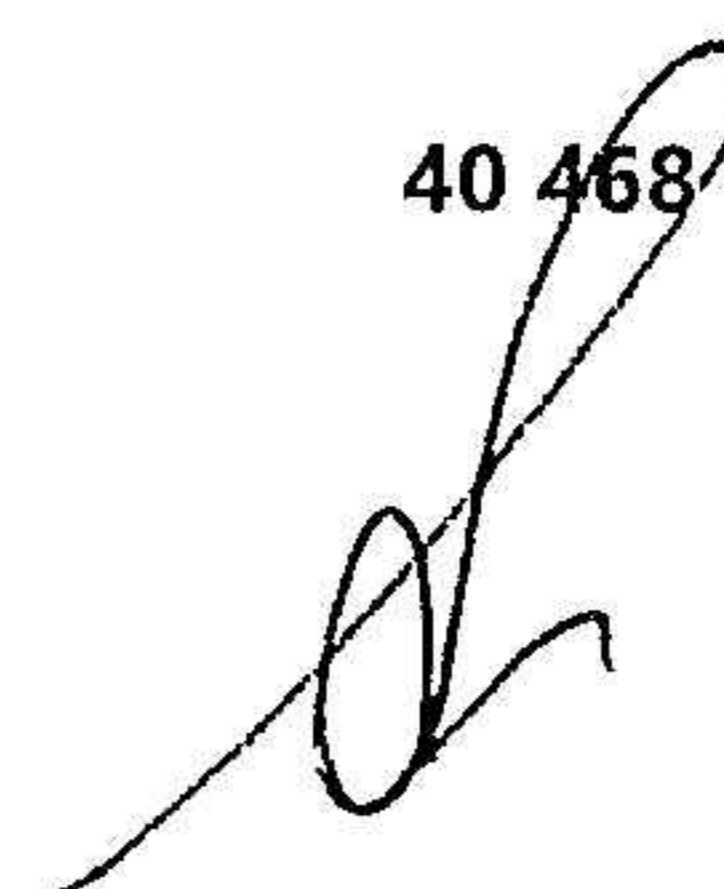
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark                   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------|--------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 5 080 807        | 5 080 807        |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 5 080 807        | 5 080 807        |
|       | Ingående avskrivningar               | -473 987         | -295 215         |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                  |                  |
|       | Årets avskrivningar                  | -178 772         | -178 772         |
|       | Utgående avskrivningar               | -652 759         | -473 987         |
|       | <b>Redovisat värde</b>               | <b>4 428 048</b> | <b>4 606 820</b> |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|-------|---|---------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 50 584        | –             |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |               |               |
|       | Inköp                                     | –             | 50 584        |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 50 584        | 50 584        |
|       | Ingående avskrivningar                    | -10 116       | –             |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |               |               |
|       | Årets avskrivningar                       | -10 116       | -10 116       |
|       | Utgående avskrivningar                    | -20 232       | -10 116       |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>30 352</b> | <b>40 468</b> |



Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 3 129 842 3 525 000

Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 6 500 000 6 500 000

**Summa ställda säkerheter 6 500 000 6 500 000**

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Meccom Industripartner AB org nr 556611-9854.

UNDERSKRIFTER

Klippan

Bengt Thomasson  
Styrelseledamot  
2024-04-24

2024062814763

