

Årsredovisning

för

Livi OBM AB

556209-2873

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Livi OBM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 1981. Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 008	1 027	976
Resultat efter finansiella poster	84	363	4 406
Soliditet (%)	31,5	30,2	31,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 541 341	189 646	4 850 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			189 646	-189 646	0
Årets resultat				-61 231	-61 231
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 730 987	-61 231	4 789 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 730 987
årets förlust	-61 231
	4 669 756
disponeras så att i ny räkning överföres	4 669 756
	4 669 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 008 150	1 026 522
Övriga rörelseintäkter	21 689	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 029 839	1 026 522

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-329 765	-244 000
Övriga externa kostnader	-34 498	-105 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 516	-171 522
Summa rörelsekostnader	-535 779	-521 116
Rörelseresultat	494 060	505 406

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82 841	81 298
Räntekostnader och liknande resultatposter	-499 910	-197 051
Summa finansiella poster	-417 069	-115 753
Resultat efter finansiella poster	76 991	389 653

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-72 057	-123 614
Summa bokslutsdispositioner	-72 057	-123 614
Resultat före skatt	4 934	266 039

Skatter

Skatt på årets resultat	-66 165	-76 393
Årets resultat	-61 231	189 646

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 319 704	6 491 220
Summa materiella anläggningstillgångar		6 319 704	6 491 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 264 027	9 135 949
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 264 027	9 135 949
Summa anläggningstillgångar		15 583 731	15 627 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 492	15 565
Övriga fordringar		2 512	541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 888	99 673
Summa kortfristiga fordringar		364 892	115 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 012	120 052
Summa kassa och bank		68 012	120 052
Summa omsättningstillgångar		432 904	235 831
SUMMA TILLGÅNGAR		16 016 635	15 863 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 730 987	4 541 341
Årets resultat		-61 231	189 646
Summa fritt eget kapital		4 669 756	4 730 987
Summa eget kapital		4 789 756	4 850 987
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		195 671	123 614
Summa obeskattade reserver		195 671	123 614
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 178 850	10 322 250
Övriga skulder		5 000	5 000
Summa långfristiga skulder		10 183 850	10 327 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 400	286 400
Leverantörsskulder		41 414	18 614
Skatteskulder		185 918	110 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 626	145 808
Summa kortfristiga skulder		847 358	561 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 016 635	15 863 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 995 000	10 995 000
	10 995 000	10 995 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 946 072	8 946 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 946 072	8 946 072
Ingående avskrivningar	-2 454 852	-2 283 330
Årets avskrivningar	-171 516	-171 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 626 368	-2 454 852
Utgående redovisat värde	6 319 704	6 491 220

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 512 969	7 847 950
Tillkommande fordringar		665 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 512 969	8 512 969
Utgående redovisat värde	8 512 969	8 512 969

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom mellan två och fem år efter balansdagen	1 002 200	1 145 600
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 176 650	9 176 650
	10 178 850	10 322 250

Stockholm 2024-06-28

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande