

Årsredovisning

VRK Fastighet 2 AB

559080-0685

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Victor Lindblom
2026-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-748	-3	-4	7 024
Soliditet %	98	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 602 058	-2 844	17 649 214
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-16 600 000		-16 600 000
- Balanseras i ny räkning		-2 844	2 844	0
- Årets resultat			-747 921	-747 921
- Belopp vid årets utgång	50 000	999 214	-747 921	301 293

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	999 214
Årets resultat	-747 921
Summa	251 293

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	251 293
Summa	251 293

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 948	-2 844
Summa rörelsekostnader	-6 948	-2 844
<i>Rörelseresultat</i>	-6 948	-2 844
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-740 973	0
Summa finansiella poster	-740 973	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-747 921	-2 844
<i>Resultat före skatt</i>	-747 921	-2 844
<i>Årets resultat</i>	-747 921	-2 844

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	300 000	8 600 000
Övriga fordringar	0	27 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>300 000</i>	<i>8 627 666</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	6 292	9 026 548
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>6 292</i>	<i>9 026 548</i>
Summa omsättningstillgångar	306 292	17 654 214
SUMMA TILLGÅNGAR	306 292	17 654 214

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	999 214	17 602 058
Årets resultat	-747 921	-2 844
<i>Summa fritt eget kapital</i>	251 293	17 599 214
Summa eget kapital	301 293	17 649 214
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 999	5 000
Summa kortfristiga skulder	4 999	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	306 292	17 654 214

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Moderbolag VRK Holding I AB, org.nr 559077-9376

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Victor Lindblom

Victor Lindblom

2026-03-03