

ÅRSREDOVISNING

för

Klang & Söderberg AB

Org.nr. 559177-0770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Filip Klang, Styrelseledamot
2025-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	521 829	460 038	456 545	449 361
Resultat efter finansiella poster	32 026	4 226	100 175	101 388
Soliditet (%)	7,07	19,12	19,59	16,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	715 070	3 359	768 429
Balanseras i ny räkning		3 359	-3 359	0
Värdeöverföring aktieägartillskott		-510 655	0	-510 655
Årets resultat			25 237	25 237
Belopp vid årets utgång	50 000	207 774	25 237	283 011

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	138 900	649 555

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	207 774
Årets resultat	25 237
	<hr/>
	233 011

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	233 011
	<hr/>
	233 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klang & Söderberg AB

Org.nr. 559177-0770

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		521 829	460 038
Övriga rörelseintäkter		<u>2 904</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 733	460 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 129	-258 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 547</u>	<u>-43 041</u>
Summa rörelsekostnader		-344 676	-301 913
Rörelseresultat		180 057	158 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-148 031</u>	<u>-153 929</u>
Summa finansiella poster		-148 031	-153 899
Resultat efter finansiella poster		32 026	4 226
Resultat före skatt		32 026	4 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 789	-867
Årets resultat		<u>25 237</u>	<u>3 359</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 277 732	2 314 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>2 505</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 277 732	2 317 279
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>1 638 268</u>	<u>1 638 268</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 638 268	1 638 268
Summa anläggningstillgångar		3 916 000	3 955 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 707	14 901
Övriga fordringar		<u>9 513</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		32 220	14 901
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>54 635</u>	<u>46 913</u>
Summa kassa och bank		54 635	46 913
Summa omsättningstillgångar		86 855	61 814
SUMMA TILLGÅNGAR		4 002 855	4 017 361

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207 774	715 070
Årets resultat		25 237	3 359
Summa fritt eget kapital		233 011	718 429
Summa eget kapital		283 011	768 429
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 837 500	2 867 500
Övriga skulder		0	60 882
Summa långfristiga skulder		2 837 500	2 928 382
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		67 663	16 876
Skulder till koncernföretag		770 537	249 000
Skatteskulder		0	18 773
Övriga skulder		3 582	901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 562	5 000
Summa kortfristiga skulder		882 344	320 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 002 855	4 017 361

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 502 825</u>	<u>2 502 825</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
Ingående avskrivningar	-188 051	-151 009
Årets avskrivningar	<u>-37 042</u>	<u>-37 042</u>
Utgående avskrivningar	<u>-225 093</u>	<u>-188 051</u>
Redovisat värde	2 277 732	2 314 774
Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>29 995</u>	<u>29 995</u>
Utgående anskaffningsvärden	29 995	29 995
Ingående avskrivningar	-27 490	-21 491
Årets avskrivningar	<u>-2 505</u>	<u>-5 999</u>
Utgående avskrivningar	<u>-29 995</u>	<u>-27 490</u>
Redovisat värde	0	2 505
Not 4	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar hos koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	1 638 268	1 614 268
Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>24 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 638 268</u>	<u>1 638 268</u>
Redovisat värde	1 638 268	1 638 268

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 717 500	2 747 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.		

Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Visby

Filip Klang
Filip Klang
2025-06-19

Robin Söderberg
Robin Söderberg
2025-06-19