

**Årsredovisning**  
för  
**Conduct Air AB**  
559316-7181

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Conduct Air AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-09-28



Ulf Johnsson

**Årsredovisning**  
för  
**Conduct Air AB**  
559316-7181  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Conduct Air AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Conduct Air AB startades 2021 med syftet att på svenska marknaden lansera en unik patenterad metod för tätning av läckande ventilationskanaler med luftburen tätningsmassa. En metod som mycket framgångsrikt använts i kommersiellt bruk under 26 år i USA. Metoden heter AEROSEAL. Conduct Air arbetar enbart med AEROSEAL-metoden i sin verksamhet, vilket gör verksamheten enkel att hantera med endast ett fokusområde, vilket även sätter en professionell prägel på företaget och ger en tydlighet i företagets marknadsprofil. Företagets verksamhetsområde är hela Sverige, exklusive Skåne. Conduct Air utför AEROSEAL-entreprenader dels i egen regi, men även med underentreprenörer, vilka har certifierade AEROSEAL-tekniker. F.n finns ca 18 utbildade tekniker i Sverige.

### Produkten

Det luftburna och vattenbaserade tätningsmedlet AEROSEAL är unikt inte bara genom att metoden tätar med luft från kanalens insida, utan även att medlet inte fäster eller fälls ut på någon annan yta än de hål och spalter som finns i kanalsystemet. Metoden är kostnadseffektiv och kräver inte att man frilägger kanalsystemet eller demolerar delar av byggnad eller kanalsystem för åtkomlighet, utan teknikerna arbetar genom befintliga don, rensluckor och fläktrum. Därför säger vi att metoden är "rivningsfri", till skillnad mot andra metoder där mer omfattande kringarbeten alltid behöver utföras. Detta förfarande ger oerhörda logistikvinster för fastighetsägaren. Vidare tätar metoden alla typer av kanalmaterial såsom plåt, betong, eternit, plast och tegel utan reduktion av kanalernas storlek. Metodens avancerade datorstyrning möjliggör utöver momentan kontroll på tätheten under tätningsprocessen, också uppgradering av kanaltäthet till högre täthetsklass, exempelvis när en ny verksamhet med högre ventilationskrav flyttar in, eller där extrem täthet krävs, som i sjukhusmiljö där bl.a patogener kan finnas.

### Marknad

Då AEROSEAL-metoden bidrar till att minska människans utsläpp av Co2 genom minskad energianvändning, och genom att befintliga kanalsystem får leva vidare, och samtidigt förbättrar luftkvaliteten för människor är behovet av AEROSEAL svindlande.

För att säkerställa en kontrollerbar företagsexpansion kommer marknadsbearbetning att ske stegvis. Företaget fokuserar initialt på fastighetsbolag, såväl privata som inom allmännyttan där behovet av bättre luftkvalitet för boende, exempelvis i det s.k. miljonprogrammet står inför krav på prestandaförbättringar och energibesparing där läckande ventilationskanaler är ett stort problem

AEROSEAL-metoden har med framgång använts till läckagerelaterade problem i bostäder, kontorsbyggnader, offentliga byggnader och köpcentrum mm. Referensarbeten finns nu inom Akademiska Hus, Svenska Bostäder, Green Group, Bostadsrättsföreningar och regioner.

## Framtid

Bolaget räknar med en kraftig tillväxt årligen över tid. Bolaget räknar med att de miljö och energimål som sätts upp av marknaden och myndigheter kommer att påskynda företagets utveckling.

Bolagets utmaning är att informera marknaden om läckande kanaler, och på vilket sätt dessa påverkar funktion, hållbarhet i tekniska system, driftkostnader och vilka nackdelar läckande kanaler innebär för fastighetsägaren, hyresgästerna avseende såväl människans välmående som vår gemensamma miljö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har ökat med 100%. Det beror på att utförandekapaciteten har förstärkts under räkenskapsåret med en ny underentreprenör, vilken utbildat 6 tekniker. Denna förstärkning kommer att vara positiv för verksamheten, framförallt i Mälardalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 381	0
Resultat efter finansiella poster	1 039	-123
Soliditet (%)	83,3	100,0

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	510 000	0	-122 632	387 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 632	122 632	0
Årets resultat			844 005	844 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>510 000</b>	<b>-122 632</b>	<b>844 005</b>	<b>1 231 373</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-122 632
årets vinst	844 005
	<b>721 373</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	510 000
i ny räkning överföres	211 373
	<b>721 373</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-10  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 381 444

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 381 444**

**0**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 465 209

0

Övriga externa kostnader

-876 892

-122 632

Övriga rörelsekostnader

-899

0

**Summa rörelsekostnader**

**-2 343 000**

**-122 632**

**Rörelseresultat**

**1 038 444**

**-122 632**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

0

**Summa finansiella poster**

**64**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 038 508**

**-122 632**

**Resultat före skatt**

**1 038 508**

**-122 632**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-194 503

0

**Årets resultat**

**844 005**

**-122 632**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

31 403

1 941

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 282

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 685**

**1 941**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 428 681

385 427

**Summa kassa och bank**

**1 428 681**

**385 427**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 477 366**

**387 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 477 366**

**387 368**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

510 000

510 000

**Summa bundet eget kapital**

**510 000**

**510 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-122 632

0

Årets resultat

844 005

-122 632

**Summa fritt eget kapital**

**721 373**

**-122 632**

**Summa eget kapital**

**1 231 373**

**387 368**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

194 503

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 490

0

**Summa kortfristiga skulder**

**245 993**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 477 366**

**387 368**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2023-09-28



Ulf Johnsson  
Ordförande



Ingvar Asplund



Joachim Lindberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28



Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor



2023100503436

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CONDUCT Air AB, org.nr 559316-7181

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CONDUCT Air AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CONDUCT Air ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CONDUCT Air AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CONDUCT Air AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CONDUCT Air AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023100503437

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan,

28/9-23

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Larsson', written over a horizontal line.

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor