

Årsredovisning för
Östra Mark Fastighets AB

559342-9888

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Karlsson
Styrelseledamot

2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Mark Fastighets AB, 559342-9888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mark, Västra Götalands län, startades 2021 och ska äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Västra Mark Fastighets AB, 559041-3398. Ingen försäljning mellan bolagen har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	302 458	405 000
Resultat efter finansiella poster	27 778	21 925
Soliditet %	1,3	0,9

Kommentar till flerårsöversikt

Skillnaden i nettoomsättning beror på att första räkenskapsåret var förlängt

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		13 058
Balanseras i ny räkning		13 058	-13 058
Årets resultat			16 501
Belopp vid årets utgång	25 000	13 058	16 501

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 058
Årets resultat	16 501
Summa	29 559
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 559
Summa	29 559

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-27 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		302 458	405 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		302 458	405 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 110	-170 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 940	-111 932
Summa rörelsekostnader		-189 050	-282 858
Rörelseresultat		113 408	122 142
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 630	-100 217
Summa finansiella poster		-85 630	-100 217
Resultat efter finansiella poster		27 778	21 925
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 971	-5 481
Summa bokslutsdispositioner		-6 971	-5 481
Resultat före skatt		20 807	16 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 307	-3 386
Årets resultat		16 501	13 058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 589 828	4 685 768
Summa materiella anläggningstillgångar		4 589 828	4 685 768
Summa anläggningstillgångar		4 589 828	4 685 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 175	0
Övriga fordringar		4 466	0
Summa kortfristiga fordringar		11 641	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 937	132 580
Summa kassa och bank		193 937	132 580
Summa omsättningstillgångar		205 578	132 580
SUMMA TILLGÅNGAR		4 795 406	4 818 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 058	0
Årets resultat		16 501	13 058
Summa fritt eget kapital		29 559	13 058
Summa eget kapital		54 559	38 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 452	5 481
Summa obeskattade reserver		12 452	5 481
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 090 000	3 160 000
Skulder till koncernföretag		1 518 336	1 500 000
Summa långfristiga skulder		4 608 336	4 660 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		6 805	5 657
Skatteskulder		0	19 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 254	20 112
Summa kortfristiga skulder		120 059	114 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 795 406	4 818 348

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797 700	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 797 700
Utgående anskaffningsvärden	4 797 700	4 797 700
Ingående avskrivningar	-111 932	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 940	-111 932
Utgående avskrivningar	-207 872	-111 932
Redovisat värde	4 589 828	4 685 768

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Björketorp

Hans Karlsson 2024-03-05
Hans Karlsson Datum
Verkställande direktör

Mikael Pettersson 2024-03-05
Mikael Pettersson Datum
Styrelseordförande

Göran Klaesson 2024-03-05
Göran Klaesson Datum
Styrelseledamot

Emil Pettersson 2024-03-05
Emil Pettersson Datum
Styrelseledamot