

# Årsredovisning

---

## *RLO Förvaltnings AB*

559061-5802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars-Olof Olsson  
2023-02-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av en tävlingsbil.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2108-2207	2008-2107	1908-2007	1808-1907
Nettoomsättning	420	379	121	
Resultat efter finansiella poster	-238	-62	-145	3 124
Soliditet %	49	51	38	57

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 928 817	-61 911
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-61 911	61 911
- Årets resultat			-237 671
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 866 906	-237 671

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 866 906
Årets resultat	-237 671
Summa	2 629 235

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 629 235
Summa	2 629 235

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-08-01 2022-07-31	2020-08-01 2021-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	419 919	379 381
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>419 919</b>	<b>379 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-296 728	-214 595
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-283 941	-178 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-580 669</b>	<b>-393 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-160 750</b>	<b>-14 192</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 921	-47 719
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 921</b>	<b>-47 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-237 671</b>	<b>-61 911</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-237 671</b>	<b>-61 911</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-237 671</b>	<b>-61 911</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-07-31	2021-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 032 876	4 182 122
Inventarier	4	1 194 252	83 457
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 245 490
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 227 128	5 511 069
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 227 128</b>	<b>5 511 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		77	1 792
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		77	1 792
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 572	253 077
<i>Summa kassa och bank</i>		272 572	253 077
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 649</b>	<b>254 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 499 777</b>	<b>5 765 938</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-07-31	2021-07-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 866 906	2 928 817
Årets resultat	-237 671	-61 911
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 629 235</i>	<i>2 866 906</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 679 235</b>	<b>2 916 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 688 750	1 715 000
Skatteskulder	22 860	14 430
Övriga skulder	23 143	35 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 789	83 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 820 542</b>	<b>1 849 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 499 777</b>	<b>5 765 938</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-07-31	2021-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 430 735	4 430 735
	Utgående anskaffningsvärden	4 430 735	4 430 735
	Ingående avskrivningar	-248 613	-99 367
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-149 246	-149 246
	Utgående avskrivningar	-397 859	-248 613
	Redovisat värde	4 032 876	4 182 122
Not 3	Ställda säkerheter	2022-07-31	2021-07-31
	Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
	Summa ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000
Not 4	Inventarier och verktyg	2022-07-31	2021-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	192 414	163 661
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	28 753
	Omklassificeringar m.m.	1 245 490	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 437 904	192 414
	Ingående avskrivningar	-108 957	-78 339
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-134 695	-30 618
	Utgående avskrivningar	-243 652	-108 957
	Redovisat värde	1 194 252	83 457

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 245 490	1 232 859
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	12 631
	Omklassificeringar m.m.	-1 245 490	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 245 490
	Redovisat värde	0	1 245 490

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
	Bolagets långfristiga skuld avser lån från ägare.		

## UNDERSKRIFTER

Falkenberg

*Lars-Olof Olsson*

Lars-Olof Olsson

2022-10-13