

Årsredovisning

för

Samreal AB

559367-0077

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen och verkställande direktören för Samreal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Sköna Hem AB, org. nr. 556948-7761.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats som styrker att det egna kapitalet med god marginal är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	13	0
Resultat efter finansiella poster	-126	-36
Soliditet (%)	1	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-35 794	139 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 794	35 794	0
Årets resultat			-126 181	-126 181
Belopp vid årets utgång	25 000	114 206	-126 181	13 025

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr. (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	114 206
årets förlust	-126 181
	-11 975
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 975
	-11 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-23
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 522	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 522	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-114 714	-29 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 000	-6 115
Summa rörelsekostnader	-138 714	-35 795
Rörelseresultat	-126 192	-35 795

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Summa finansiella poster	11	0
Resultat efter finansiella poster	-126 181	-35 795

Resultat före skatt -126 181 -35 795

Årets resultat -126 181 -35 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 588 892	1 493 885
Summa materiella anläggningstillgångar		1 588 892	1 493 885
Summa anläggningstillgångar		1 588 892	1 493 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 773	0
Summa kortfristiga fordringar		1 773	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 018	195 522
Summa kassa och bank		84 018	195 522
Summa omsättningstillgångar		85 791	195 522
SUMMA TILLGÅNGAR		1 674 683	1 689 407

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 206	150 000
Årets resultat		-126 181	-35 794
Summa fritt eget kapital		-11 975	114 206
Summa eget kapital		13 025	139 206
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 458	0
Skulder till koncernföretag		1 349 000	1 249 000
Övriga skulder		301 200	301 201
Summa kortfristiga skulder		1 661 658	1 550 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 674 683	1 689 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Inköp	119 007	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 619 007	1 500 000
Ingående avskrivningar	-6 115	0
Årets avskrivningar	-24 000	-6 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 115	-6 115
Utgående redovisat värde	1 588 892	1 493 885

Falköping 2024-06-20

Jens Ivarsson
Jens Ivarsson
Verkställande direktör