

Årsredovisning
för
Vissla Dalarna AB
556768-6919

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktoria Sundqvist, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Vissla Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet i november 2008. Verksamheten omfattar förvaltning av hyresfastigheter och bedrivs i Borlänge.

Bolaget är moderföretag till de helägda dotterföretagen Vissla Dalarna Förvaltning AB (556979-8480), Java Fastighets AB (559003-7759) samt Gylletäppans Förvaltning AB (556810-6982).

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	795	705	724	714
Resultat efter finansiella poster	1	49	182	-295
Soliditet (%)	9,0	8,9	10,6	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 235 157	38 940	1 374 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 940	-38 940	0
Årets resultat			471	471
Belopp vid årets utgång	100 000	1 274 097	471	1 374 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 274 097
årets vinst	471
	1 274 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 274 568
	1 274 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

794 784

705 355

Summa rörelseintäkter

794 784

705 355

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-521 407

-311 100

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-96 333

-95 646

Summa rörelsekostnader

-617 740

-406 746

Rörelseresultat

177 044

298 609

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

252 000

0

Ränteintäkter

4

49

Räntekostnader

-428 083

-249 587

Summa finansiella poster

-176 079

-249 538

Resultat efter finansiella poster

965

49 071

Resultat före skatt

965

49 071

Skatter

Skatt på årets resultat

-494

-10 131

Årets resultat

471

38 940

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 513 813	5 606 509
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 828	12 778
Summa materiella anläggningstillgångar		5 544 641	5 619 287
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	9 614 964	9 614 964
Fordringar hos koncernföretag	5	0	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 614 964	9 674 964
Summa anläggningstillgångar		15 159 605	15 294 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	23 049
Summa kortfristiga fordringar		1	23 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		56 564	106 130
Summa kassa och bank		56 564	106 130
Summa omsättningstillgångar		56 565	129 179
SUMMA TILLGÅNGAR		15 216 170	15 423 430

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 274 097	1 235 158
Årets resultat		471	38 940
Summa fritt eget kapital		1 274 568	1 274 098
Summa eget kapital		1 374 568	1 374 098
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Skulder till koncernföretag	7	0	3 512 000
Övriga skulder		2 509 000	3 171 000
Summa långfristiga skulder		10 107 146	12 427 638
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 512 000	1 441 940
Skatteskulder		39 596	75 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 860	103 993
Summa kortfristiga skulder		3 734 456	1 621 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 216 170	15 423 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier och installationer	5 - 10 år
Bilr och transportmedel	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 382 583	6 382 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 382 583	6 382 583
Ingående avskrivningar	-776 074	-683 378
Årets avskrivningar	-92 696	-92 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-868 770	-776 074
Utgående redovisat värde	5 513 813	5 606 509

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 595	71 595
Inköp	21 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 282	71 595
Ingående avskrivningar	-58 817	-55 867
Årets avskrivningar	-3 637	-2 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 454	-58 817
Utgående redovisat värde	30 828	12 778

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 614 964	6 529 964
Inköp	0	3 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 614 964	9 614 964
Utgående redovisat värde	9 614 964	9 614 964

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Omklassificeringar	-60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	60 000
Utgående redovisat värde	0	60 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 176 000
	0	3 176 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 512 000 kronor (4 953 940 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 512 000
	0	3 512 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 512 000	1 441 940
	3 512 000	1 441 940

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensförbindelse för dotterbolags räkning	2 886 000	7 379 530
	2 886 000	7 379 530

Borlänge

Viktoria Sundqvist
Viktoria Sundqvist

2024-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Annette Samils
Annette Samils
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vissla Dalarna AB, org.nr 556768-6919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vissla Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissla Dalarna ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vissla Dalarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissla Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vissla Dalarna AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-10-31

Annette Samils

Annette Samils

Auktoriserad revisor