

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Gordon Jansson AB

559042-8826

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gordon Jansson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-04-05

Magdalena Jansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gordon Jansson AB

559042-8826

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gordon Jansson AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper. Genom dotterbolagen bedrivs entreprenadverksamhet inom ventilationsbranschen genom varumärket Fresh Air Ventilation och inom VVS-branschen genom dotterbolaget Fresh Air Rörinstallation samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Fresh Air Rörinstallationer i Uppsala AB, har under året mer än fördubblat sin omsättning, affärsområdet har tagit emot väl av marknaden och har stärkt koncernens erbjudande.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagsledningen ser med tillförsikt på framtiden och bedömer att bolagen inom koncernen har goda förutsättningar att generera fortsatt god lönsamhet och ett stabilt kassaflöde.

Koncernens verksamhet medför naturligt vissa risker. Bolagen inom koncernen arbetar aktivt med att minimera riskerna i verksamheten och har ett fullgott försäkringsskydd.

Operationella risker

De operationella riskerna är huvudsakligen följande: Konkurrenssituation, konjunkturberoende, risk för felaktigheter i utförda entreprenader som kan innebära merkostnader samt avbrott och egendomsskador.

Finansiella risker

Bolagets huvudsakliga finansiella risk är kreditrisken, dvs risken för att bolaget inte erhåller betalning för utförda tjänster. Likviditetsrisken, dvs risken för att bolaget inte har erforderliga likvida medel för att fullgöra sina åtaganden begränsas genom att inneha tillräckliga likvida medel samt möjlighet till ytterligare krediter. Några andra finansiella risker bedöms inte vara väsentliga för bolaget

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	262 001	183 959	121 732	118 451
Resultat efter finansiella poster	19 835	11 371	14 919	11 076
Soliditet (%)	55,4	52,7	55,6	56,3
Balansomslutning	141 545	126 029	103 447	81 416
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-14	-58	8	-67
Soliditet (%)	100,0	100,0	76,7	61,9
Balansomslutning	9 037	12 714	8 151	10 083

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025040706353

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	50 000	43 000	66 365 082	4 601	66 462 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 675 000		-3 675 000
Årets resultat			14 399 496	1 244 262	15 643 758
Belopp vid årets utgång	50 000	43 000	77 089 578	1 248 863	78 431 441

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	50 000	6 201 025	6 460 940	12 711 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 675 000		-3 675 000
Balanseras i ny räkning		6 460 940	-6 460 940	0
Årets resultat			316	316
Belopp vid årets utgång	50 000	8 986 965	316	9 037 281

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 000 kr..

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 986 965
årets vinst	316
	8 987 281

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 987 281
	8 987 281

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025040706354

Koncernens Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	262 001 422	183 959 000
Övriga rörelseintäkter		498 671	989 702
		262 500 093	184 948 702
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-168 669 796	-109 923 404
Övriga externa kostnader	3, 4	-23 620 899	-23 241 805
Personalkostnader	5	-46 313 837	-36 532 356
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 851 015	-2 661 048
		-241 455 547	-172 358 613
Rörelseresultat		21 044 546	12 590 089
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245 084	257 993
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 455 093	-1 476 646
		-1 210 009	-1 218 653
Resultat efter finansiella poster		19 834 537	11 371 436
Resultat före skatt	6	19 834 537	11 371 436
Skatt på årets resultat	6	-4 190 780	-2 466 545
Årets resultat		15 643 758	8 904 891
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 399 496	8 912 540
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 244 262	-7 649

**Koncernens
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	79 640 344	81 207 292
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 244 397	1 027 453
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 764 000	1 764 000
		82 648 741	83 998 745

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	10	0	935 300
		0	935 300

Summa anläggningstillgångar **82 648 741** **84 934 045**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		105 763	198 850
Pågående arbete för annans räkning		329 256	0
		435 019	198 850

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 887 903	24 532 882
Upparbetad ej fakturerad intäkt	11	415 746	536 419
Aktuella skattefordringar		349 561	816 981
Övriga fordringar		1 390 043	1 154 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 227 564	2 770 799
		31 270 817	29 811 217

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **58 896 062** **41 095 080**

SUMMA TILLGÅNGAR

141 544 803 **126 029 125**

2025040706355

**Koncernens
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Övrigt tillskjutet kapital

43 000

43 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

77 089 578

66 365 082

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

77 182 578

66 458 082

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

1 248 863

4 601

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

1 248 863

4 601

Summa eget kapital

78 431 441

66 462 683

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

13

8 728 246

7 870 378

8 728 246

7 870 378

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

15

21 875 278

27 394 614

21 875 278

27 394 614

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

686 016

786 024

Fakturerad ej upparbetad intäkt

16

0

2 024 332

Leverantörsskulder

14 078 607

8 394 144

Aktuella skatteskulder

1 859 598

1 186 027

Övriga skulder

5 243 468

2 931 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

10 642 148

8 978 987

32 509 837

24 301 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

141 544 802

126 029 125

2025040706356

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	19 834 537	11 371 436
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 830 537	2 661 048
Betald skatt	-2 191 921	-2 340 707

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

20 473 153 11 691 777

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-236 169	-24 780
Förändring kundfordringar	-1 355 021	-7 565 768
Förändring av kortfristiga fordringar	-571 999	2 000 872
Förändring leverantörsskulder	5 684 463	-1 778 796
Förändring av kortfristiga skulder	1 850 356	-342 440

Kassaflöde från den löpande verksamheten 25 844 783 3 980 865

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 480 534	-6 041 563
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	935 300	-8 463 601

Kassaflöde från investeringsverksamheten -545 234 -14 505 164

Finansieringsverksamheten

Transaktioner med minoritet	0	12 250
Upptagna lån	0	8 067 300
Amortering av lån	-5 519 336	-249 030
Utbetald utdelning	-3 675 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -9 194 336 7 830 520

Årets kassaflöde 16 105 213 -2 693 779

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 11 085 013 13 778 792

Likvida medel vid årets slut 27 190 226 11 085 013

2025040706357

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-13 781	-58 375
Personalkostnader	5	0	0
		-13 781	-58 375
Rörelseresultat	18	-13 781	-58 375
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	0	6 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 176	35 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	-14 750
		14 097	6 521 066
Resultat efter finansiella poster		316	6 462 691
Resultat före skatt	6	316	6 462 691
Skatt på årets resultat	6	0	-1 751
Årets resultat		316	6 460 940

2025040706358

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

20, 21, 22

6 793 000

6 793 000

6 793 000

6 793 000

Summa anläggningstillgångar

6 793 000

6 793 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

45 000

5 200 000

45 000

5 200 000

Kassa och bank

2 199 281

720 771

Summa omsättningstillgångar

2 244 281

5 920 771

SUMMA TILLGÅNGAR

9 037 281

12 713 771

2025040706359

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 986 965

6 201 025

Årets resultat

316

6 460 940

8 987 281

12 661 965

Summa eget kapital

9 037 281

12 711 965

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

1 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

1 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 037 281

12 713 771

2025040706360

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

koncernen redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Att fördela avtalen på finansiella respektive operationella avtal bedöms ej är motiverat kostnadsmässigt och inte påverka rättvisande bild av finansiell ställning. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över

Gordon Jansson AB
Org.nr 559042-8826

leasingperioden.

2025040 / 100000



Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Ventilation	186 691 699	162 036 786
VVS	65 121 383	19 508 794
Fastighetsförvaltning	10 188 340	2 413 420
	<u>262 001 422</u>	<u>183 959 000</u>

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 410 340 (1 628 345) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	2 300 000	1 700 000
Senare än ett år men inom fem år	300 000	350 000
	<u>2 600 000</u>	<u>2 050 000</u>

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hellström & Hjelm Revision AB		
Revisionsuppdrag	164 700	202 700
	<u>164 700</u>	<u>202 700</u>

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hellström & Hjelm Revision AB		
Revisionsuppdrag	24 800	26 800
	<u>24 800</u>	<u>26 800</u>

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	3
Män	53	43
	<u>58</u>	<u>46</u>

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	979 000	1 037 500
Övriga anställda	31 556 970	24 273 933
	<u>32 535 970</u>	<u>25 311 433</u>

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	52 000	52 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 290 909	425 000
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 713 900	8 138 534
	<u>12 056 809</u>	<u>8 615 534</u>

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<u>44 592 779</u>	<u>33 926 967</u>
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2025040706367

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 287 916	-2 490 622
Justering avseende tidigare år	-44 995	-1 751
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-857 869	25 828
Totalt redovisad skatt	-4 190 780	-2 466 545

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 834 537		11 371 436
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-4 085 915	20,6	-2 342 516
Ej avdragsgilla kostnader		-19 313		-18 701
Ej skattepliktiga intäkter		4 099		31 753
Justering avseende skatter för föregående år		-44 995		-1 751
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		0		-29 185
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		46 135		0
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-90 791		-106 145
Redovisad effektiv skatt	21,1	-4 190 780	21,7	-2 466 545

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Skatt hänförlig till tidigare taxering	0	-1 751
Totalt redovisad skatt	0	-1 751

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		316		6 462 691
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-65	20,6	-1 331 314
Ej avdragsgilla kostnader		-3 027		-3 027
Ej skattepliktiga intäkter		65		1 339 128
Justering avseende skatter för föregående år		-1 751		-1 751
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		0		-4 787
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		0
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	-1 751

Not 7 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 041 033	81 411 904
Inköp	900 411	3 696 080
Genom bolagsförvärv, anskaffningsvärden	0	16 383 049
Omklassificeringar	0	1 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 941 444	103 041 033
Ingående avskrivningar	-21 833 741	-19 441 474
Omklassificeringar		-25 610
Årets avskrivningar	-2 467 359	-2 366 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 301 100	-21 833 741
Utgående redovisat värde	79 640 344	81 207 292

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 558 143	3 976 660
Inköp	580 123	581 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 138 266	4 558 143
Ingående avskrivningar	-3 530 690	-3 236 299
Omklassificeringar	20 478	
Årets avskrivningar	-383 657	-294 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 893 869	-3 530 690
Utgående redovisat värde	1 244 397	1 027 453

2025040706368

2025040706369

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 764 000	1 550 000
Inköp	0	1 764 000
Omklassificeringar	0	-1 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 764 000	1 764 000
Ingående avskrivningar	0	-25 610
Omklassificeringar	0	25 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 764 000	1 764 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 000	1 272 000
Försäljningar		0
Avgående fordringar	-935 000	-337 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	935 000
Utgående redovisat värde	0	935 000

Not 11 Upparbetad ej fakturerad intäkt
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	415 746	536 419
Fakturerade belopp	0	0
Utgående redovisat värde	415 746	536 419

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen intäkter	791 734	674 782
Upplupen bonus	321 519	1 502 955
Övriga förutbetalda kostnader	2 114 311	593 062
Utgående redovisat värde	3 227 564	2 770 799

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-8 728 246	-8 728 246
	<u>-8 728 246</u>	<u>-8 728 246</u>

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-7 870 378	-7 870 378
	<u>-7 870 378</u>	<u>-7 870 378</u>

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	7 870 375	857 871	8 728 246
	<u>7 870 375</u>	<u>857 871</u>	<u>8 728 246</u>

Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	18 445 198	23 464 494
	<u>18 445 198</u>	<u>23 464 494</u>

2025040706370

2025040706371

**Not 15 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	5 418 000	5 418 000
Fastighetsinteckningar	36 132 000	31 632 000
	<u>41 550 000</u>	<u>37 050 000</u>

**Not 16 Fakturerad ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	35 970 864
Fakturerade belopp	0	-37 995 196
	<u>0</u>	<u>-2 024 332</u>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	1 963 401	1 339 290
Upplupna semesterlöner	3 614 465	3 117 287
Upplupna sociala kostnader	1 752 564	1 743 154
Förutbetalda intäkter	1 477 130	1 499 751
Övriga upplupna kostnader	1 834 588	1 279 505
	<u>10 642 148</u>	<u>8 978 987</u>

Moderbolaget

**Not 18 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	0	6 500 000
	<u>0</u>	<u>6 500 000</u>

2025040706372

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 793 000	6 793 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 793 000	6 793 000
Utgående redovisat värde	6 793 000	6 793 000

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fresh Air Ventilation i Uppsala AB	100	100	4 693 000
Fresh Air Ventilation i Bromma AB	100	100	2 100 000
			6 793 000

	Org.nr	Säte
Fresh Air Ventilation i Uppsala AB	556409-8613	Uppsala
Fresh Air Ventilation i Bromma AB	556220-4494	Uppsala

**Not 22 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

Gordon Jansson AB har ett generellt borgensåtagande för dotterbolagen Fresh Air i Uppsala AB och Fresh Air i Bromma AB.

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal stamaktier	500	100
	500	

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	8 986 965
årets vinst	316
	8 987 281
disponeras så att i ny räkning överföres	8 987 281
	8 987 281

2025040706373

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

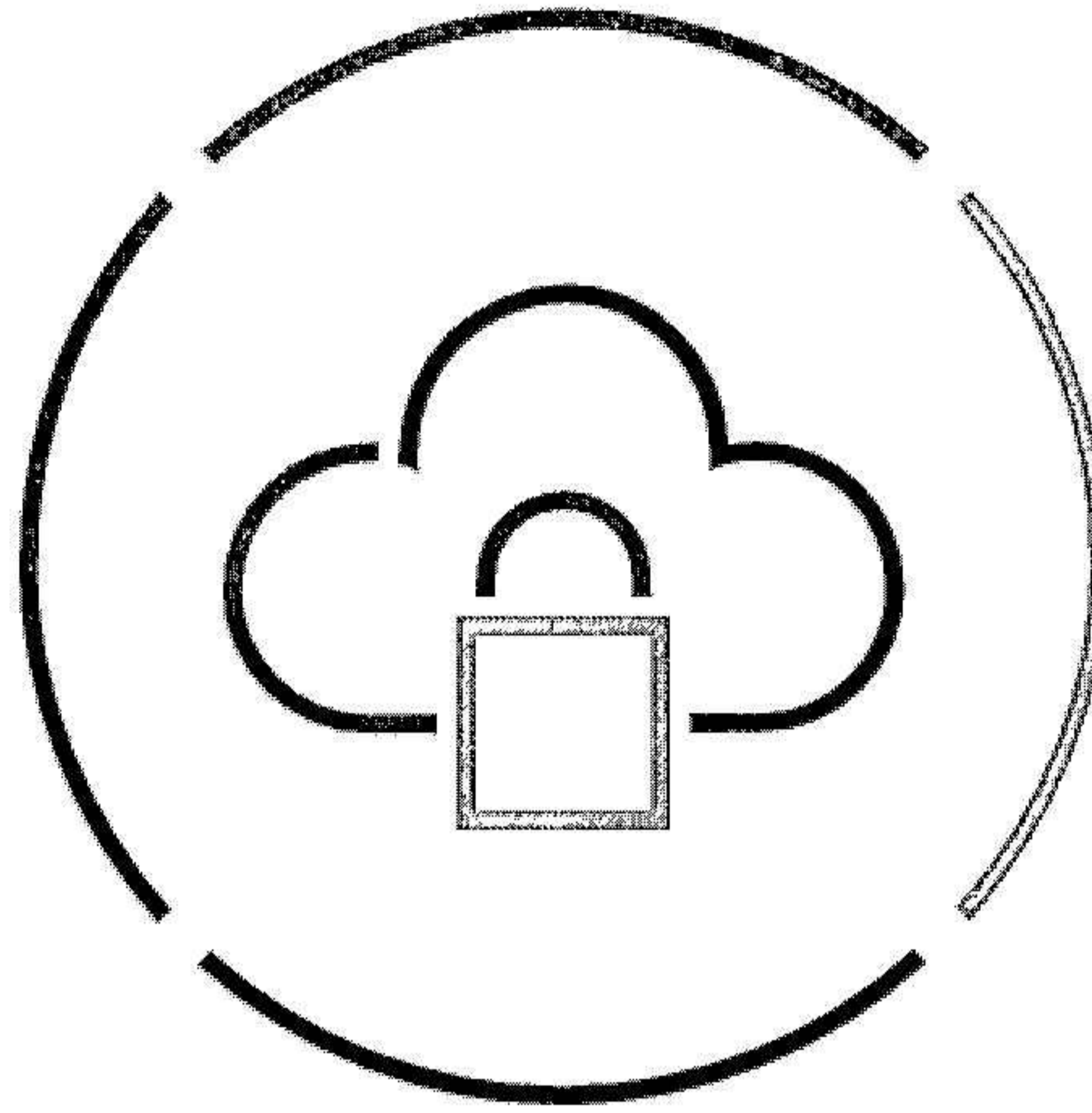
Magdalena Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-04-03 11:59:23 UTC+00:00

Magdalena Jansson



SE BankID - 98d34eca-84a6-4d08-9fc3-65b993b64d46

2025-04-03 13:15:01 UTC+00:00

Robin Erik Gordon Jansson



SE BankID - afa569a3-34b9-40df-8b24-a881e5128f8d

2025-04-04 11:36:34 UTC+00:00

MAGNUS HEDIN



SE BankID - 5c457255-367f-4760-ab1b-20a35c55e0e7

2025-04-03 13:13:08 UTC+00:00

Gudrun Magdalena R Jansson



SE BankID - 2bff61f4-07bb-4ed9-9c5c-f7e874af9898

2025-04-03 13:36:01 UTC+00:00

Oliver Karl Gordon Jansson



SE BankID - 2207faeb-bb2d-4e6c-9abb-abcae9ad4504

2025040706375

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gordon Jansson AB
Org.nr 559042-8826

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gordon Jansson AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gordon Jansson AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

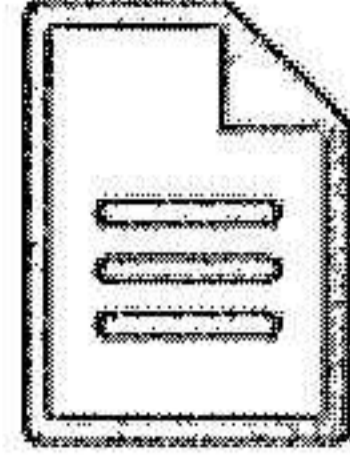
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

UPPSALA den 4 april 2025

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor FAR

Följande handlingar har undertecknats den 4 april 2025



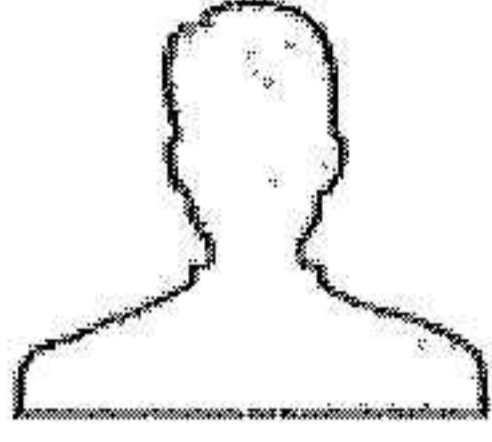
Revisionsberättelse gj 24.docx

(16790 byte)

SHA-512: d5bdec124ff3eac51e7cf31321c8dcad3a68f
7af4185240e0a9a60cbb2d9d02fbcfa80461df99d7f501
2f9725a8dcff05a95a6b763224ab3ade6eb4ef2cc6d4b

Underskrifter

2025-04-04 13:32:03 (CET)



Magnus Hedin

magnus.hedin@hhrevision.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse gj 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a10bff6b4b22e685002bfd4dfaff7054c9b5f511aa4e26108b74d69ca71d2008938675ce2d7372d0cb7160c0efd1fc7eaf123cf961f6845c712d3694eeb07bb5



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org nr. 556828-8442, Sverige.