

Årsredovisning

521 Invest AB

559134-7587

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Sivermalm
2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bålsta, Håbo Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-67	107	-60	-218
Soliditet %	33	38	98	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	426 330	154 427	630 757
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		154 427	-154 427	0
- Årets resultat			-67 009	-67 009
- Belopp vid årets utgång	50 000	580 757	-67 009	563 748

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	580 757
<i>Årets resultat</i>	<i>-67 009</i>
<i>Summa</i>	<i>513 748</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	513 748
<i>Summa</i>	<i>513 748</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 726	-18 349
Summa rörelsekostnader	-12 726	-18 349
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-12 726</i>	<i>-18 349</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	138 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 283	-13 075
Summa finansiella poster	-54 283	124 925
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-67 009</i>	<i>106 576</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	47 851
Summa bokslutsdispositioner	0	47 851
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-67 009</i>	<i>154 427</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-67 009</i>	<i>154 427</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 549 189	1 442 189
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 649 189</i>	<i>1 542 189</i>
Summa anläggningstillgångar		1 649 189	1 542 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 724	108 234
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>59 724</i>	<i>108 234</i>
Summa omsättningstillgångar		59 727	108 237
SUMMA TILLGÅNGAR		1 708 916	1 650 426

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	580 757	426 330
Årets resultat	-67 009	154 427
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>513 748</i>	<i>580 757</i>
Summa eget kapital	563 748	630 757
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	799 818	1 008 474
Skulder till koncernföretag	335 700	0
Summa långfristiga skulder	1 135 518	1 008 474
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	1 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 650	9 650
Summa kortfristiga skulder	9 650	11 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 708 916	1 650 426

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 442 189	259 689
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	107 000	1 182 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 549 189	1 442 189
	Redovisat värde	1 549 189	1 442 189

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-23

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Patrik Sivermalm

Patrik Sivermalm

2026-03-23