

Årsredovisning
för
Bytarejakob i Lund AB
556689-8572


Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bytarejakob i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 26 april 2024


Leif Paulsson

Årsredovisning
för
Bytarejakob i Lund AB
556689-8572
Räkenskapsåret
2023

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2005 och är moderbolag till Knutilundbacken AB orgnr 556701-3841 respektive Hotell Bytarebacken AB orgnr 556069-0538, vari ingår Förvaltningsbolaget Grand Hotell i Lund KB orgnr 969622-6423.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har funnits under och efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	948	-557	109	-284
Soliditet (%)	88,5	90,5	62,1	62,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	9 081	1 280	10 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-195	-195
Balanseras i ny räkning		1 085	-1 085	0
Årets resultat			1 185	1 185
Belopp vid årets utgång	100	10 166	1 185	11 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 166 613
årets vinst	1 184 695
	11 351 308

disponeras så att

att till aktieägarna utdelas 204 kr per A-aktie och per B-aktie.
i ny räkning överföres

204 325
11 146 983
11 351 308

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 88,4 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53	-38
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-810
Summa rörelsekostnader		-53	-848
Rörelseresultat		-53	-848
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		74	64
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	281	337
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		674	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-28	-111
Summa finansiella poster		1 001	290
Resultat efter finansiella poster		948	-558
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 100
Lämnade koncernbidrag		-350	0
Förändringar av periodiseringsfonder		798	-591
Summa bokslutsdispositioner		448	2 509
Resultat före skatt		1 396	1 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211	-671
Årets resultat		1 185	1 280

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

220

220

Summa finansiella anläggningstillgångar

220

220

Summa anläggningstillgångar

220

220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 418

11 437

Övriga fordringar

0

1

Summa kortfristiga fordringar

8 418

11 438

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 702

2 027

Summa kortfristiga placeringar

2 702

2 027

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 591

580

Summa kassa och bank

3 591

580

Summa omsättningstillgångar

14 711

14 045

SUMMA TILLGÅNGAR

14 931

14 265

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 167

9 081

Årets resultat

1 185

1 280

Summa fritt eget kapital

11 352

10 361

Summa eget kapital

11 452

10 461

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 223

3 021

Summa obeskattade reserver

2 223

3 021

Kortfristiga skulder

Skulder hos koncernföretag

444

143

Leverantörsskulder

62

0

Skatteskulder

750

594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

46

Summa kortfristiga skulder

1 256

783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 931

14 265

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	281	337
	281	337

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2	-91
Övriga räntekostnader	-2	-20
Nedskrivningar	-24	
	-28	-111

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel%	Säte	Antal aktier	Bokfört värde
Hotell Bytarebacken AB 556069-0538	100	Lund	1 000	120
Knutilundbacken AB 556701-3841	100	Lund	1 000	100
				220

Förvaltningsbolaget Grand Hotell i Lund KB, organisationsnummer 969622-6423, ägs till 99 % av Hotell Bytarebacken AB och till 1% av Knutilundbacken AB.

Lund den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Leif Paulsson

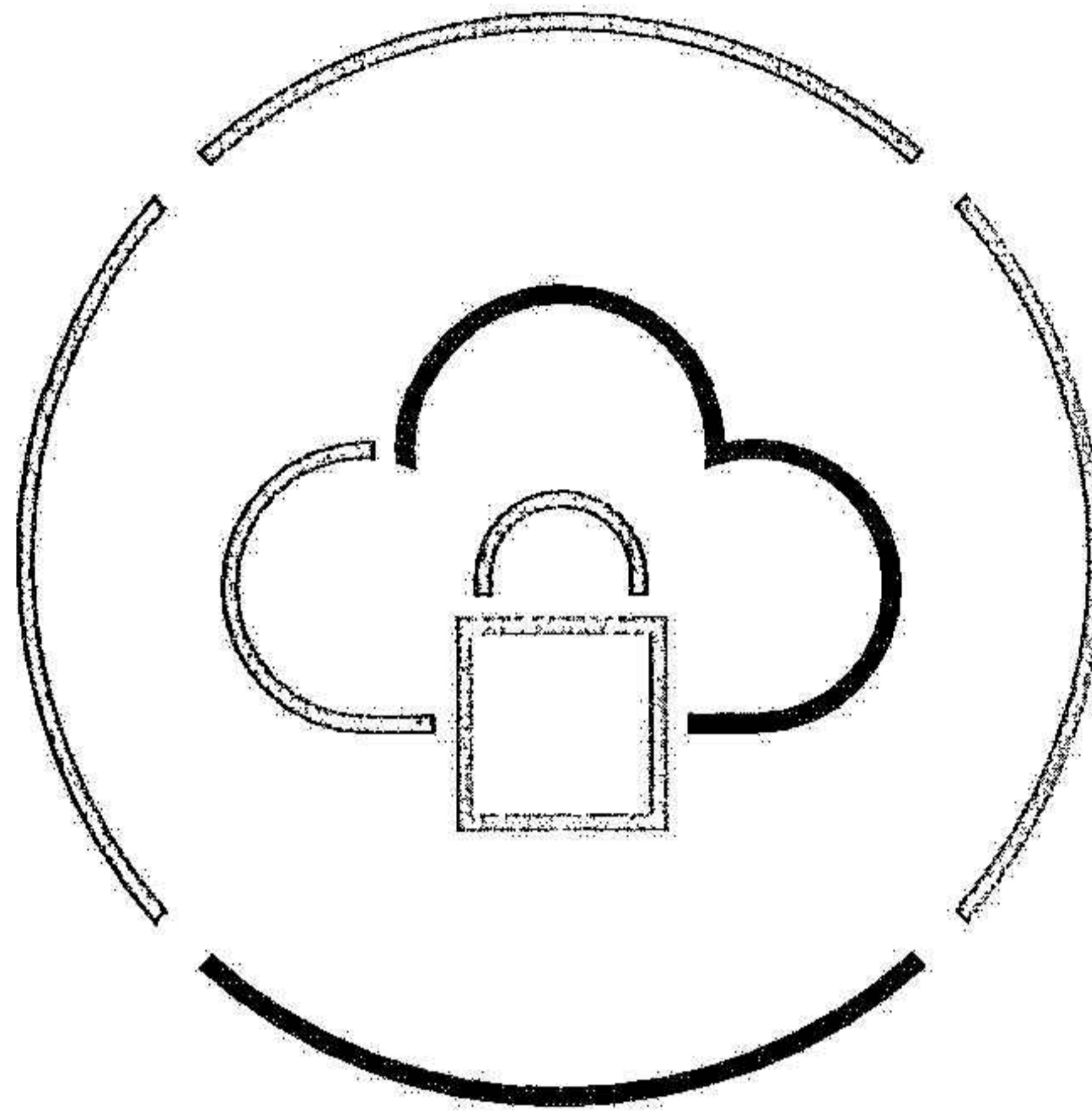
Ann-Christin Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-04-24 14:31:01 UTC+00:00

Styrelseledamot

BIRGITTA ANN-CHRISTIN PAULS...



SE BankID - b52e3294-43af-439f-a9f2-c6c0daaae9ea

2024-04-24 15:54:49 UTC+00:00

Styrelseledamot

LEIF GÖRAN PAULSSON



SE BankID - a9cf43d2-86e3-4e1d-98ee-a23222194160

2024-04-24 15:56:40 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

ANDERS OLA BJÄREHÄLL



SE BankID - 1cab044c-81a7-4eac-8fd5-0220216fc55f

2024050512138

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bytarejakob i Lund AB, org.nr 556689-8572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bytarejakob i Lund AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bytarejakob i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bytarejakob i Lund AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bytarejakob i Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bytarejakob i Lund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bytarejakob i Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-24 15:58:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2024050312161