

Fastighets AB Ground Zero
Org nr 559146-8672

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

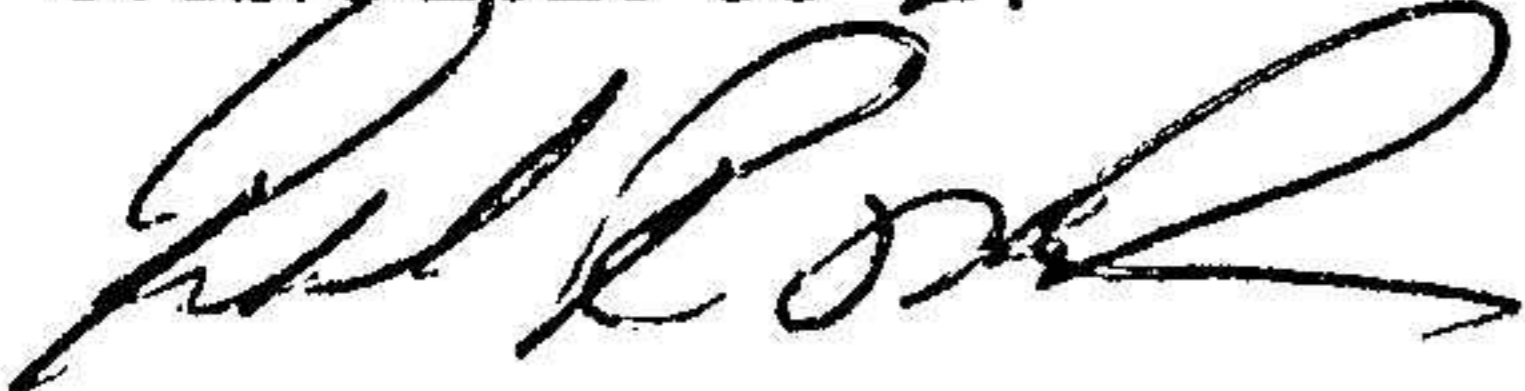
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-21



Rikard Rosander
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har utvecklats enligt plan.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 752	1 709	1 702	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 001	970	943	-455	0
Soliditet %	20	12	6	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	734 942	573 531
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		573 531	-573 531
Årets resultat			590 198
Belopp vid årets utgång	50 000	1 308 473	590 198

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 454 910 kr (454 910 kr).

	220101
Förslag till resultatdisposition	- 221231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 308 473
årets resultat	590 198
Totalt	1 898 671
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 898 671
Totalt	1 898 671

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023062630294

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 752 253	1 709 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 752 253	1 709 263
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 388	-50 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 876	-471 876
Summa rörelsekostnader		-526 264	-522 244
Rörelseresultat		1 225 989	1 187 019
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 784	-217 124
Summa finansiella poster		-224 784	-217 124
Resultat efter finansiella poster		1 001 205	969 895
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-240 000
Resultat före skatt		751 205	729 895
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-161 007	-156 364
Årets resultat		590 198	573 531

2023062630295

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 337 056	11 805 536
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 647	9 043
Summa materiella anläggningstillgångar		11 342 703	11 814 579
Summa anläggningstillgångar		11 342 703	11 814 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		182 096	554 239
Övriga fordringar		9 063	428 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 664	4 537
Summa kortfristiga fordringar		196 823	987 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		525 499	1 105 473
Summa kassa och bank		525 499	1 105 473
Summa omsättningstillgångar		722 322	2 092 737
SUMMA TILLGÅNGAR		12 065 025	13 907 316

2023062630296

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 308 473	734 942
Årets resultat		590 198	573 531
Summa fritt eget kapital		1 898 671	1 308 473
Summa eget kapital		1 948 671	1 358 473
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	615 000	365 000
Summa obeskattade reserver		615 000	365 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 120 000	8 120 000
Skulder till koncernföretag		970 000	3 670 000
Summa långfristiga skulder		9 090 000	11 790 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		883	516
Skatteskulder		237 781	239 410
Övriga skulder		107 660	105 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 030	48 041
Summa kortfristiga skulder		411 354	393 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 065 025	13 907 316

2023062630297

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNÅR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Uthyrning av lokaler

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt till eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall gör en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontors- och industribyggnader	
Stommar	50-70 år
Fasader, yttertak, fönster	15-30 år
Hissar, ledningssystem	15-20 år
Övrigt	10-15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Framtida minimiavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal, utgör ett för bolaget oväsentligt belopp och särredovisas ej. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden. Bolagets uthyrning av fastigheter riktas till övervägande del mot koncernföretag.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen, Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernbolagen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar samt avsättningar för garantier och pensioner.

Koncernens bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för väsentliga justeringar nästkommande år.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

3 Bokslutsdispositioner

	220101	210101
	- 221231	- 211231
Avsättning till periodiseringsfond	-250 000	-240 000
Summa	-250 000	-240 000

4 Skatt på årets resultat

	220101	210101
	- 221231	- 211231
Aktuell skatt	161 007	156 364

2023062630301

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

5 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	12 993 400	12 993 400
Utgående anskaffningsvärden	12 993 400	12 993 400
Ingående avskrivningar	-1 187 864	-719 384
Årets avskrivningar	-468 480	-468 480
Utgående avskrivningar	-1 656 344	-1 187 864
Utgående redovisat värde	11 337 056	11 805 536
6 Inventarier, verktyg och installationer	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	16 962	16 962
Utgående anskaffningsvärden	16 962	16 962
Ingående avskrivningar	-7 919	-4 253
Justering ingående avskrivningar	0	-270
Årets avskrivningar	-3 396	-3 396
Utgående avskrivningar	-11 315	-7 919
Utgående redovisat värde	5 647	9 043
7 Obeskattade reserver	221231	211231
Periodiseringsfonder		
Beskattningsår 2020	125 000	125 000
Beskattningsår 2021	240 000	240 000
Beskattningsår 2022	250 000	0
Summa	615 000	365 000
Ställda säkerheter	221231	211231
För företagets egen räkning		
Fastighetsinteckningar	8 120 000	8 120 000
Summa ställda säkerheter	8 120 000	8 120 000

Uppllysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Enar Rosander Fastigheter AB, 556701-6018,
som i sin tur ägs av ER Maskiner AB, 556539-0860.
Koncernredovisning upprättas i ER Maskiner AB.

2023062630303

UNDERSKRIFTER

Örebro

Rikard Rosander
Ordförande
2023- -.

Ingela Hellqvist
2023- -.

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- -.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2025062630304

Deltagare

FASTIGHETS AB GROUND ZERO 559146-8672 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD ROSANDER

Rikard Rosander

2023-04-14 08:05:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGELA HELLQVIST

Ingela Hellqvist

2023-04-14 08:36:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2023-04-28 14:16:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062630305

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ground Zero, org.nr 559146-8672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ground Zero för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ground Zeros finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Ground Zero.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ground Zero enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ground Zero för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ground Zero enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 14:16:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson
Partner

Leveranskanal: E-post

2023062630308