

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 21

Organisationsnummer: 556775-5771
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-1	4 324	-7 521
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	36 558 035	4	36 658 039
Erhållna aktieägartillskott		278		278
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			18	18
Belopp vid årets utgång	100 000	36 558 317	18	36 658 335

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	36 558 317
Årets resultat	18
Medel att disponera	36 558 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	36 558 335
Summa	36 558 335

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	18	4
Summa finansiella poster		18	4
Resultat efter finansiella poster		-1 482	-1 496
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		18	4
Årets resultat		18	4

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	36 656 826	36 656 826
Fordringar hos koncernföretag	5	1 500	1 204
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 658 326	36 658 030
Summa anläggningstillgångar		36 658 326	36 658 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	9
Summa kortfristiga fordringar		9	9
Summa omsättningstillgångar		9	9
SUMMA TILLGÅNGAR		36 658 335	36 658 039

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 558 317	36 558 035
Årets resultat		18	4
Summa fritt eget kapital		36 558 335	36 558 039
Summa eget kapital		36 658 335	36 658 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 658 335	36 658 039

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	18	4

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 780 576	64 780 576
Utgående anskaffningsvärden	64 780 576	64 780 576
Ingående nedskrivningar	-28 123 750	-28 123 750
Utgående nedskrivningar	-28 123 750	-28 123 750
Redovisat värde	36 656 826	36 656 826

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 204	4 989 800
Tillkommande fordringar	1 504	2 835
Reglerade fordringar	-1 208	-4 991 431
Utgående anskaffningsvärden	1 500	1 204
Redovisat värde	1 500	1 204

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-24