

Årsredovisning

Novalis AB

559016-1773

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-07-28


Oliver Bengtsson Morales

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Novalis AB är ett bolag som består av investeringar i projekt inom fastighetsmarknaden i framförallt utlandet. Huvudsyftet är att kunna uppvisa en potential från investeringar i diversa typ av projekt och på så sätt bygga upp kapital från tredje parter och investera i större skala. Utöver dessa projekt bedriver företaget även viss verksamhet genom utlåning av kapital.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under det gångna året INTE gjort ytterligare investeringar i utlandet och har istället året efter pandemin fokuserat på investerade tillgångar. Företaget har i avsikt att amortera bort befintliga lån för att kunna påvisa större vinster inom de närmaste åren.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 127 056
Årets resultat	-258 988
<i>Summa</i>	<i>1 868 068</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 868 068
<i>Summa</i>	<i>1 868 068</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 772	-12 685
Summa rörelsekostnader	-8 772	-12 685
Rörelseresultat	-8 772	-12 685
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	724 348	456 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	-974 565	-131 394
Summa finansiella poster	-250 217	324 999
Resultat efter finansiella poster	-258 989	312 314
Resultat före skatt	-258 989	312 314
Årets resultat	-258 989	312 314

2023110309754

BALANSRÄKNING

1

2023110309755

	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	4 449 744	4 449 744
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	4 449 744	4 449 744
Summa anläggningstillgångar	4 449 744	4 449 744
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 851 451	1 850 753
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 851 451	1 850 753
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	35 408	344 434
<i>Summa kassa och bank</i>	35 408	344 434
Summa omsättningstillgångar	1 886 859	2 195 187
SUMMA TILLGÅNGAR	6 336 603	6 644 931

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 127 056	1 814 743
Årets resultat	-258 988	312 314
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 868 068</i>	<i>2 127 057</i>
Summa eget kapital	1 918 068	2 177 057
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 364 964	4 414 304
Summa långfristiga skulder	4 364 964	4 414 304
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	53 570	53 570
Summa kortfristiga skulder	53 570	53 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 336 602	6 644 931

NOTER

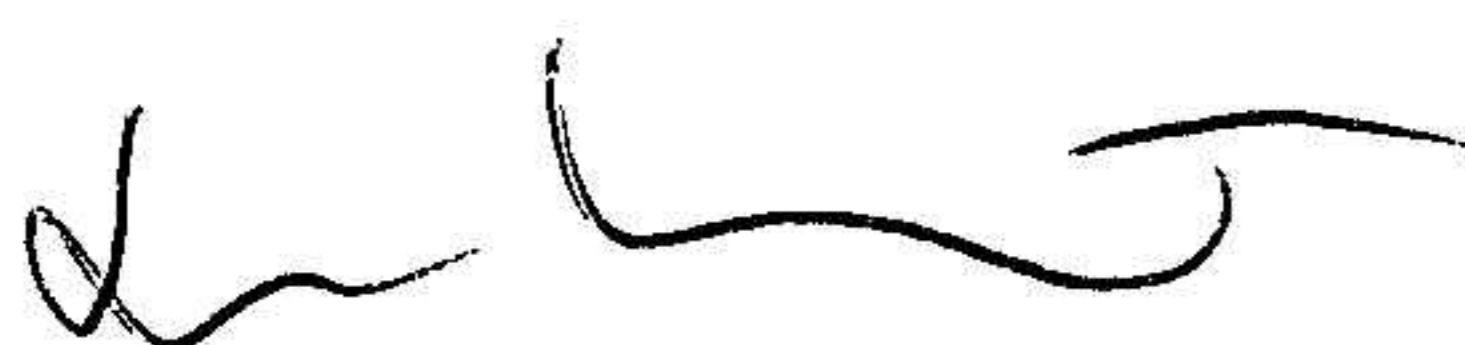
Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Johan Martin Lindelöf
2023-07-28



Oliver Bengtsson Morales
2023-07-28

2023110309757