

Årsredovisning för

# Thuy AB

556857-7182

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thuy AB, 556857-7182, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som till och med 2015 bedrev restaurangrörelse, bedriver nu endast förvaltning av egen hyresfastighet.

Företagets säte Karlmar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-2	-3	-6
Resultat efter finansiella poster	-82 317	-446 516	441 745
Soliditet %	58,6	57,2	59,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 760 824	-446 516
Balanseras i ny räkning		-446 516	446 516
Årets resultat			-82 317
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 314 308</b>	<b>-82 317</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 314 308
Årets resultat	-82 317
<b>Summa</b>	<b>6 231 991</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 231 991
<b>Summa</b>	<b>6 231 991</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-3
Övriga rörelseintäkter		306 944	398 356
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>306 942</b>	<b>398 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 247	-195 222
Personalkostnader	2	0	2 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 412	-167 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 659</b>	<b>-360 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 717</b>	<b>38 060</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 607	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-406 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 207	-78 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 600</b>	<b>-484 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 317</b>	<b>-446 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 317</b>	<b>-446 516</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 317</b>	<b>-446 516</b>

2024080801349

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 9 370 009 9 537 421

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 220 478 8 939

**Summa materiella anläggningstillgångar 9 590 487 9 546 360**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 100 000 100 000

Fordringar hos koncernföretag 5 97 548 720 000

Andra långfristiga fordringar 1 587 520 1 587 520

**Summa finansiella anläggningstillgångar 1 785 068 2 407 520**

**Summa anläggningstillgångar 11 375 555 11 953 880**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 19 595

Övriga fordringar 273 856 60 080

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter -2 -1

**Summa kortfristiga fordringar 273 854 79 674**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 74 816 122 608

**Summa kassa och bank 74 816 122 608**

**Summa omsättningstillgångar 348 670 202 282**

**SUMMA TILLGÅNGAR 11 724 225 12 156 162**

2024080801350

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 314 308

6 760 824

Årets resultat

-82 317

-446 516

##### Summa fritt eget kapital

6 231 991

6 314 308

##### Summa eget kapital

6 281 991

6 364 308

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

748 000

748 000

##### Summa obeskattade reserver

748 000

748 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 800 000

4 000 000

Övriga skulder

128 901

40 000

##### Summa långfristiga skulder

3 928 901

4 040 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

51 053

29 096

Skatteskulder

68 204

312 250

Övriga skulder

413 402

462 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 674

0

##### Summa kortfristiga skulder

765 333

1 003 854

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 724 225

12 156 162

2024080801351

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 997 801	10 963 730
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		34 071
Utgående anskaffningsvärden	10 997 801	10 997 801
Ingående avskrivningar	-1 460 380	-1 292 968
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 412	-167 412
Utgående avskrivningar	-1 627 792	-1 460 380
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 370 009</b>	<b>9 537 421</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	1 110 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		-360 000
Reglerade fordringar	-652 452	
Utgående anskaffningsvärden	97 548	750 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 548</b>	<b>750 000</b>

**Not 6. Andra övriga upplysningar**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2024080801353

## Underskrifter

Kalmar

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Thi Thuy Duong  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Ricardo Olivares  
Auktoriserad revisor

2024080801354

2024080801355

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## THI THUY DUONG

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 547380737a6eda[...]8bb5fac38ffb2

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-07-25 18:00:28 UTC



## RICARDO OLIVARES

Auktoriserad revisor

Serienummer: 642bbb3daa7467[...]e754aedafbdb4

IP: 78.82.xxx.xxx

2024-07-25 18:18:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024080801356

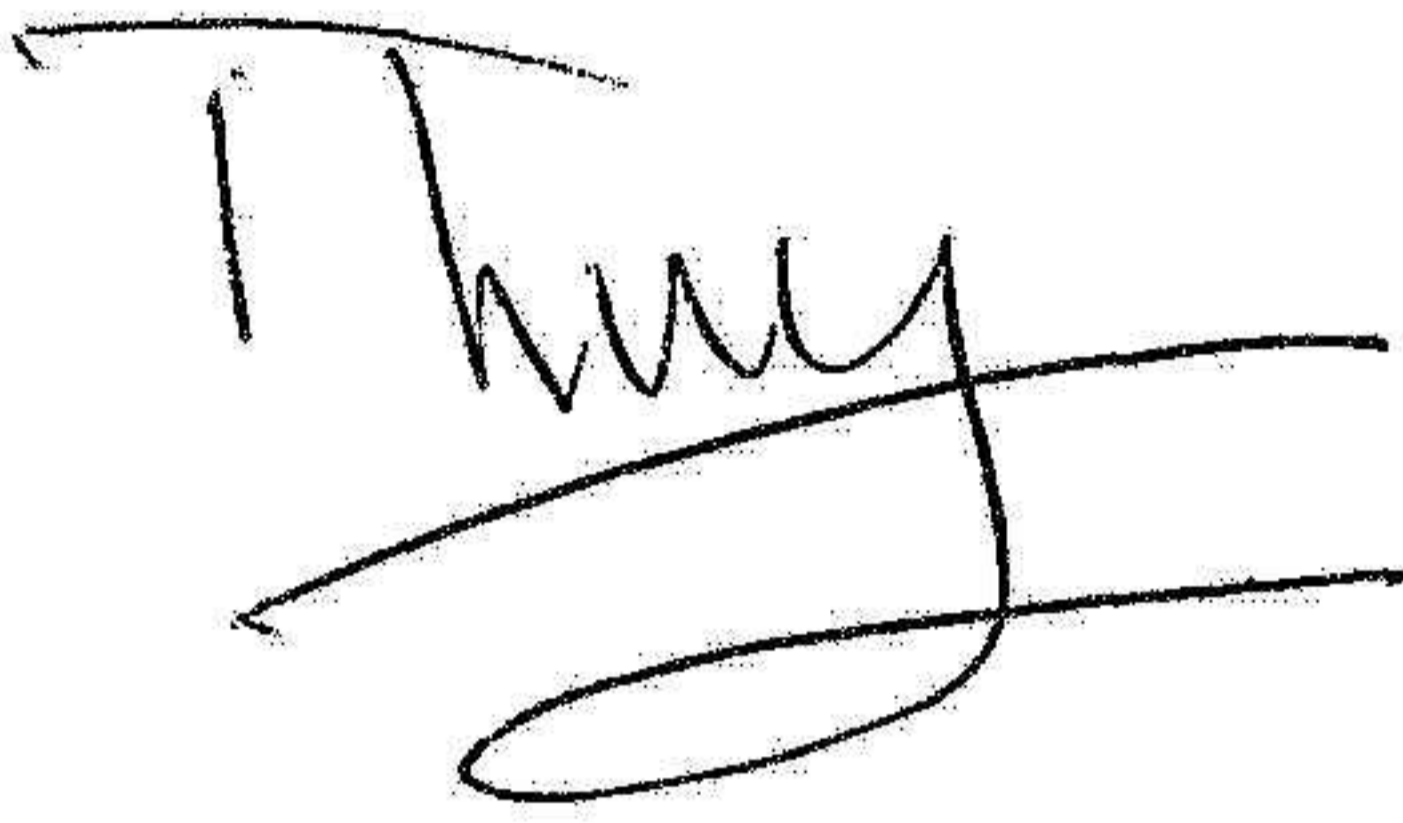
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thuy AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-07-25

Kalmar

Thi Thuy Duong

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thuy', with a large, stylized flourish underneath.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thuy AB  
Org.nr 556857-7182

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thuy AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thuy ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thuy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-08-24 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thuy AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner

beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thuy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Ricardo Olivares  
Auktoriserad revisor

2024080801359

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## RICARDO OLIVARES

Auktoriserad revisor

Serienummer: 642bbb3daa7467[...]e754aedafbdb4

IP: 78.82.xxx.xxx

2024-07-25 18:18:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: MZ75G-DWVNC-8TNOE-AHTAQ-Z07GX-ENFEA