

Årsredovisning

för

PEG Förvaltning AB

Org.nr. 556627-9781

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Alf Andersson, Verkställande direktör

2026-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för PEG Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt, tkr

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 325 695	3 350 287	3 167 564	3 125 525
Resultat efter finansiella poster	832 430	562 118	874 192	1 366 377
Soliditet (%)	41	42	40	28

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	13 100	4 843 365	119 953	5 376 418
Balanseras i ny räkning	0	0	119 953	-119 953	0
Årets resultat	0	0	0	271 815	271 815
Belopp vid årets utgång	400 000	13 100	4 963 318	271 815	5 648 233

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 963 318
Årets resultat	271 815
Summa	5 235 133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 235 133
Summa	5 235 133

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 325 695	3 350 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 325 695	3 350 287
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-860 021	-1 339 135
Övriga externa kostnader		-1 024 916	-668 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 684	-385 532
Summa rörelsekostnader		-2 209 622	-2 393 606
Rörelseresultat		1 116 073	956 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 809	574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 452	-395 137
Summa finansiella poster		-283 643	-394 563
Resultat efter finansiella poster		832 430	562 118
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-490 800	-502 200
Förändring av överavskrivningar		0	92 475
Summa bokslutsdispositioner		-490 800	-409 725
Resultat före skatt		341 630	152 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 815	-32 440
Årets resultat		271 815	119 953

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 703 685	11 568 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 703 685	11 568 830
Summa anläggningstillgångar		12 703 685	11 568 830
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		222 720	99 405
Övriga fordringar		485 544	693 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 597	19 423
Summa kortfristiga fordringar		728 861	812 766
Kassa och bank			
Kassa och bank		353 189	271 598
Summa kassa och bank		353 189	271 598
Summa omsättningstillgångar		1 082 050	1 084 364
SUMMA TILLGÅNGAR		13 785 735	12 653 194

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		13 100	13 100
Summa bundet eget kapital		413 100	413 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 963 318	4 843 365
Årets resultat		271 815	119 953
Summa fritt eget kapital		5 235 133	4 963 318
Summa eget kapital		5 648 233	5 376 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 497 800	5 875 000
Summa långfristiga skulder		6 497 800	5 875 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		475 200	420 000
Leverantörsskulder		243 540	258 276
Skatteskulder		234 365	163 219
Övriga skulder		643 325	527 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 272	32 769
Summa kortfristiga skulder		1 639 702	1 401 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 785 735	12 653 194

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 920 087	16 920 087
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 459 539	0
Utgående anskaffningsvärden	18 379 626	16 920 087
Ingående avskrivningar	-5 351 257	-5 026 578
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-324 684	-324 679
Utgående avskrivningar	-5 675 941	-5 351 257
Redovisat värde	12 703 685	11 568 830

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 214	402 214
Utgående anskaffningsvärden	402 214	402 214
Ingående avskrivningar	-402 214	-341 361
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-60 853
Utgående avskrivningar	-402 214	-402 214
Redovisat värde	0	-0

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	13 100 000	13 100 000
Andra ställda säkerheter	2 000 000	0
Summa ställda säkerheter	15 100 000	13 100 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Visby

Magnus Alf Andersson

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-03-30