

Fastställelseintyg

Rioni Holding AB (559099-4603)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Rioni Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29



Camilo Adrian

ÅRSREDOVISNING

för

Rioni Holding AB

Org.nr. 559099-4603

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Rioni Holding AB

Org.nr 559099-4603

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget avyttrat samtliga aktier i Uddevalla Fisketången 3 AB, Org.nr 559107-8075.

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 671 677	-166 625	4 156	-21 933	-12 617
Sollditet (%)	100,00	0,33	100,00	74,62	78,89

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 200	0	-2 200
Årets resultat	0	0	13 940 987	13 940 987
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 200	13 940 987	13 938 788

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 200
Årets resultat	13 940 987
Summa	13 938 788

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	9 000 000
Balanseras i ny räkning	4 938 788
Summa	13 938 788

Rioni Holding AB

Org.nr 559099-4603

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 9 000 000 kr, vilket motsvarar 18 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-06-29.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2022071506324

Rioni Holding AB

Org.nr 559099-4603

2022071506325

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Summa rörelsens intäkter m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-269 310	-103 625
Summa rörelsens kostnader		-269 310	-103 625
Rörelseresultat		-269 310	-103 625
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 940 987	0
Räntekostnader och liknande kostnader	2	0	-63 000
Summa resultat från finansiella poster		13 940 987	-63 000
Resultat efter finansiella poster		13 671 677	-166 625
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		269 310	166 625
Summa bokslutsdispositioner		269 310	166 625
Resultat före skatt		13 940 987	0
Årets resultat		13 940 987	0

Rioni Holding AB

Org.nr 559099-4603

2022071506326

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	1 474
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 474
Summa anläggningstillgångar		0	1 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 434 249	32 350
Övriga fordringar		4 554 538	14 388 872
Summa kortfristiga fordringar		13 988 788	14 421 222
Summa omsättningstillgångar		13 988 788	14 421 222
Summa tillgångar		13 988 788	14 422 696

Rioni Holding AB

Org.nr 559099-4603

2022071506327

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 200	-2 200
Årets resultat		13 940 987	0
Summa fritt eget kapital		13 938 788	-2 200
Summa eget kapital		13 988 788	47 800
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	0	7 063 000
Summa långfristiga skulder		0	7 063 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	750 000
Skulder till koncernföretag		0	6 561 896
Summa kortfristiga skulder		0	7 311 896
Summa eget kapital och skulder		13 988 788	14 422 696

Rioni Holding AB

Org.nr 559099-4603

2022071506328

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	0	63 000

3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 474	1 474
Försäljningar	-1 474	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 474
Redovisat värde	0	1 474

4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	7 063 000

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kville Holding 4 AB AB, Org.nr 559175-7439, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

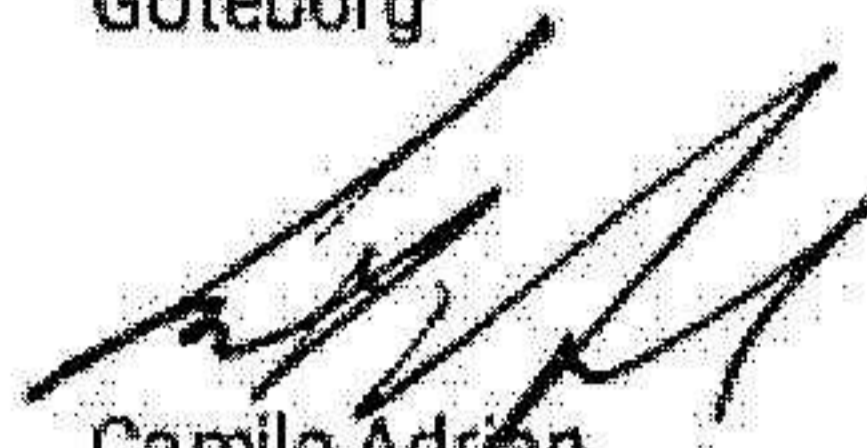
Rioni Holding AB

Org.nr 559099-4603

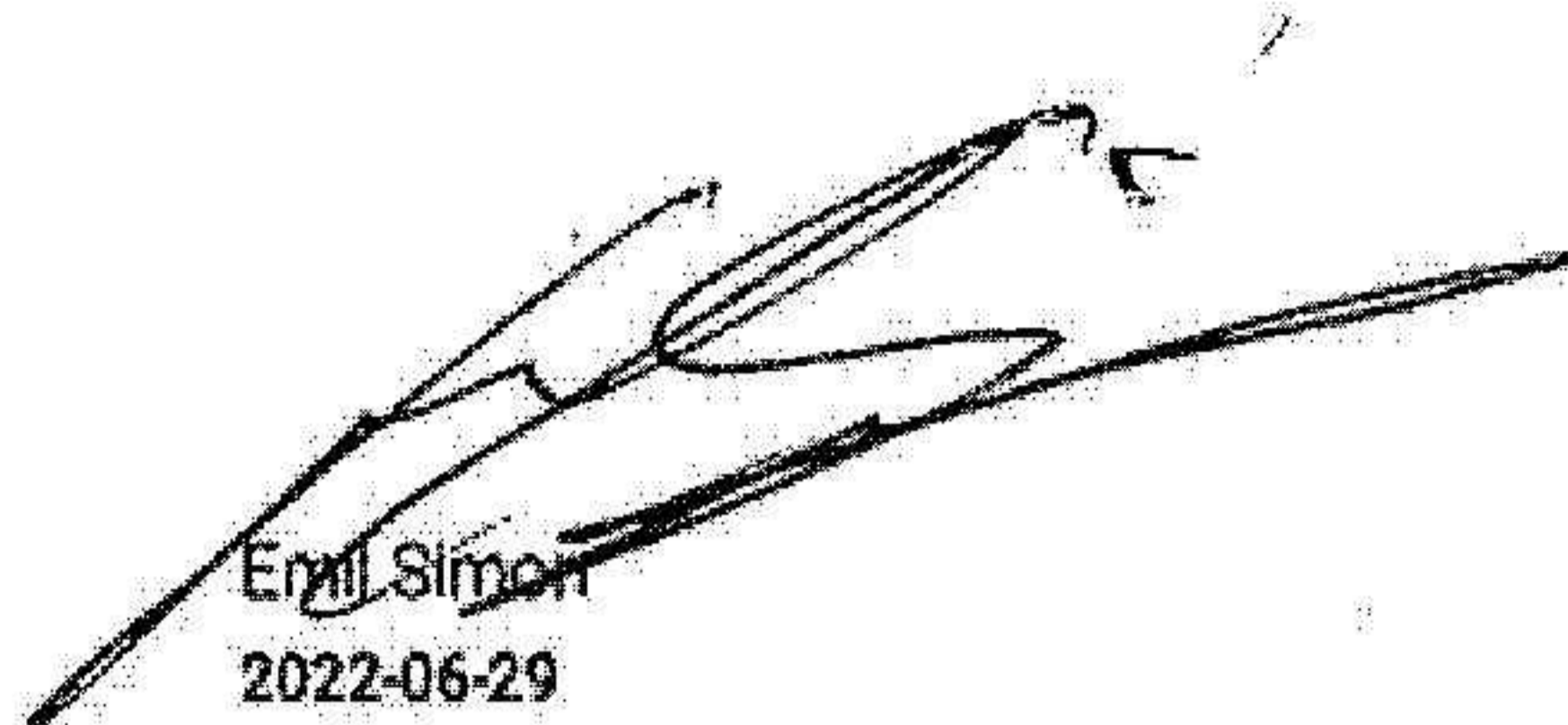
2022071506329

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

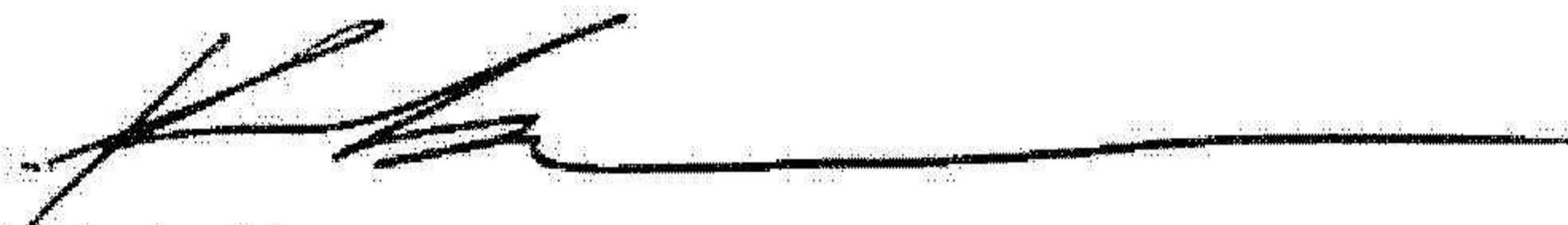


Camilo Adrian
2022-06-29
Styrelseordförande



Emil Simon
2022-06-29
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rioni Holding AB, org.nr 559099-4603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rioni Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rioni Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rioni Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rioni Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rioni Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rioni Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

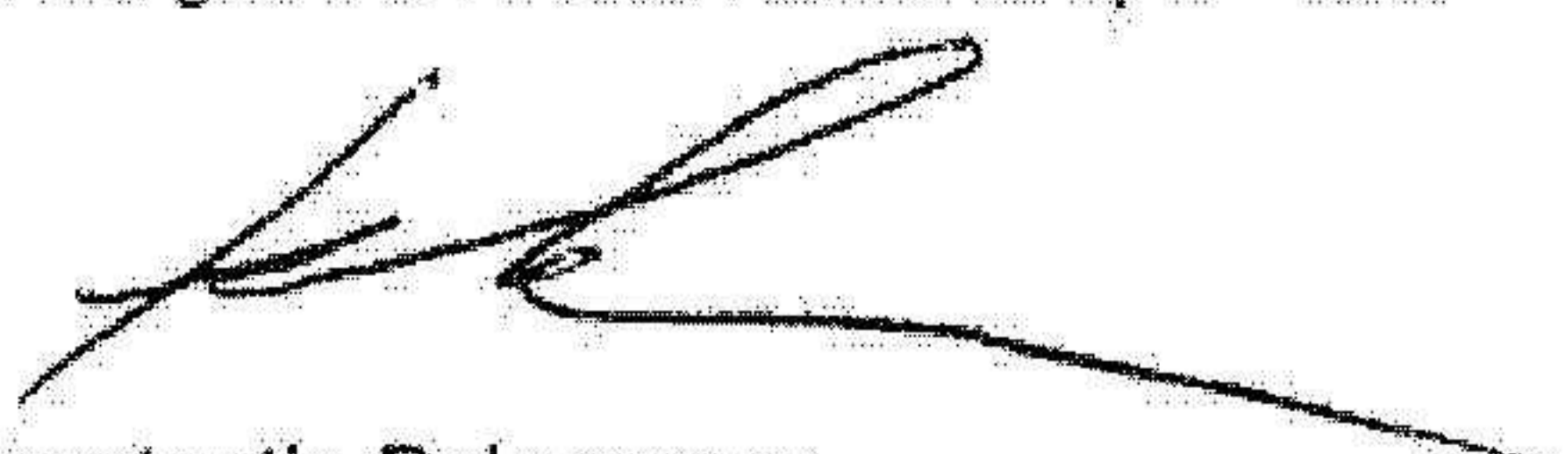
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor