

# Årsredovisning

för

## Svithiod Real Estate Development AB

559118-1838

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Samir Taha, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för Svithiod Real Estate Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 226	-7	-10	-1
Soliditet (%)	8,4	0,3	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 313	0	<b>46 687</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			1 767 206	<b>1 767 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 313</b>	<b>1 767 206</b>	<b>1 813 893</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 313
årets vinst	1 767 206
	<b>1 763 893</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 763 893
	<b>1 763 893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 699	-6 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 699</b>	<b>-6 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 699</b>	<b>-6 828</b>

### Finansiella poster

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2 228 397	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 228 397</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 225 698</b>	<b>-6 828</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	6 828
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>6 828</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 225 698</b>	<b>0</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-458 492	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 767 206</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

21 620 115

18 345 249

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 620 115**

**18 345 249**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 933

2 394

**Summa kassa och bank**

**4 933**

**2 394**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 625 048**

**18 347 643**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 625 048**

**18 347 643**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 313

-3 313

Årets resultat

1 767 206

0

**Summa fritt eget kapital**

**1 763 893**

**-3 313**

**Summa eget kapital**

**1 813 893**

**46 687**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 708

0

Skulder till koncernföretag

19 345 955

18 295 955

Skatteskulder

458 492

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**19 811 155**

**18 300 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 625 048**

**18 347 643**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat bolagets resultat, ställning eller verksamhet negativt efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-20

*Samir Taha*

Samir Taha

Styrelseledamot