

Årsredovisning för
Fastighets AB Brandsläckaren
556368-6384

Räkenskapsåret
2022-07-01-2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Brandsläckaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 8 december 2023


Hans Blomberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Brandsläckaren org nr 556368-6384 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01-2023-06-30.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diffusor AB, org nr 556531-3060.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har inte skett under räkenskapsåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappershandel.

Flerårsöversikt

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	Belopp i kr 2020-06-30
Nettoomsättning	1 284 000	1 286 501	1 118 563	1 100 000
Resultat efter finansiella poster	520 046	895 211	1 160 233	552 725
Soliditet, %	53	49	47	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000		4 608 802
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			438 257
Vid årets slut	600 000		5 047 059

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 608 802
årets resultat	438 257
Totalt	5 047 059
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 047 059
Summa	5 047 059

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 284 001	1 213 236
Övriga rörelseintäkter		100 239	73 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 384 240	1 286 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-619 752	-295 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 508	-163 888
Summa rörelsekostnader		-761 260	-458 990
Rörelseresultat		622 980	827 511
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		122 200	184 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		678	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 812	-117 050
Summa finansiella poster		-102 934	67 700
Resultat efter finansiella poster		520 046	895 211
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		91 647	-210 000
Övriga bokslutsdispositioner		-	-425 000
Summa bokslutsdispositioner		91 647	-635 000
Resultat före skatt		611 693	260 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 436	-54 262
Årets resultat		438 257	205 949

2023122103478

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 602 511	5 744 019
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 602 511	5 744 019
Summa anläggningstillgångar		5 602 511	5 744 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		285 000	80 221
Övriga fordringar		165 102	175 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		450 101	255 633
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 401 715	2 401 715
Summa kortfristiga placeringar		2 401 715	2 401 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 751 721	2 894 700
Summa kassa och bank		2 751 721	2 894 700
Summa omsättningstillgångar		5 603 537	5 552 048
SUMMA TILLGÅNGAR		11 206 048	11 296 067

2023122103479

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 608 802	4 402 853
Årets resultat		438 257	205 949
Summa fritt eget kapital		5 047 059	4 608 802
Summa eget kapital		5 647 059	5 208 802
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		308 353	400 000
Summa obeskattade reserver		308 353	400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 462 500	4 637 500
Summa långfristiga skulder		4 462 500	4 637 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Leverantörsskulder		149 673	13 764
Skulder till koncernföretag		-	766 750
Övriga skulder	6	107 962	80 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 501	13 500
Summa kortfristiga skulder		788 136	1 049 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 206 048	11 296 067

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

2023122103480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>20230630</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	60
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 574 591	11 574 591
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	11 574 591	11 574 591
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 830 049	-5 666 324
-Årets avskrivning enligt plan	-141 508	-163 888
	-5 971 557	-5 830 212
Redovisat värde vid årets slut	5 603 034	5 744 379
Taxeringsvärde byggnader Årsta 36:1	14 653 000	14 653 000
Varav byggnadsvärde	7 263 000	7 263 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	660 397	660 397
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	660 397	660 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-660 397	-660 397
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-23 000
Vid årets slut	-660 397	-660 397
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	624 893	624 893
-Nyanskaffningar		-
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	624 893	624 893
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-624 893	-624 893
Vid årets slut	-624 893	-624 893
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 762 500

Underskrifter

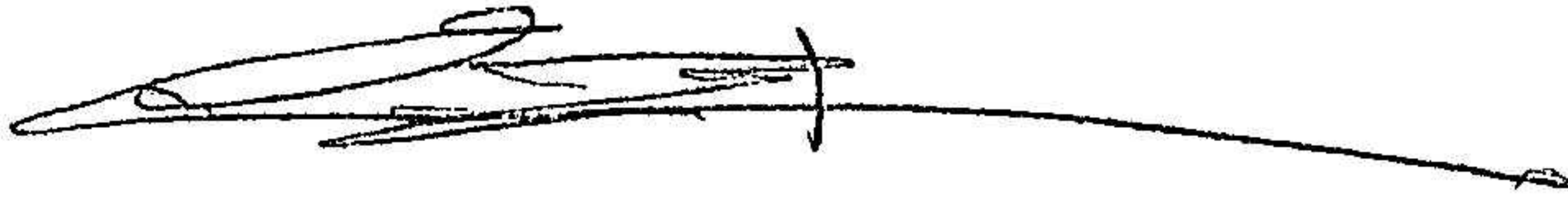
Uppsala den 8 december 2023



Hans Blomberg
Styrelseordförande



Bo Blomberg



Erik Blomberg

2023122103483