

# Årsredovisning

## Bengtsson Fastigheter i Motala AB

Org.nr 559183-2638

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Bengtsson, Styrelseledamot

2025-05-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bengtsson Fastigheter i Motala AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: MOTALA

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bengtsson Fastigheter i Motala AB, 559183-2638, med säte i Motala, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 521	2 367	2 092	2 049
Resultat efter finansiella poster	853	1 025	1 013	943
Soliditet (%)	35	31	26	21
Balansomslutning	13 827	13 396	12 720	12 023

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 262 084	811 243	<b>4 123 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		811 243	-811 243	<b>0</b>
Årets resultat			676 269	<b>676 269</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 073 327</b>	<b>676 269</b>	<b>4 799 596</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 073 327
årets vinst	676 269
	<b>4 749 596</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 749 596
	<b>4 749 596</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 521 438	2 366 940
Övriga rörelseintäkter		59 414	20 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 580 852</b>	<b>2 387 505</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-605 762	-416 515
Personalkostnader	2	-185 556	-42 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-524 566	-485 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 315 884</b>	<b>-944 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 264 968</b>	<b>1 442 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 480	4 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 709	6 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 530	-428 061
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-412 341</b>	<b>-417 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>852 627</b>	<b>1 025 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>852 627</b>	<b>1 025 064</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 358	-213 821
<b>Årets resultat</b>		<b>676 269</b>	<b>811 243</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 979 655	10 688 476
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	150 000	200 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	773 257	476 907
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	7 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 902 912</b>	<b>11 373 223</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		0	344
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 344</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 927 912</b>	<b>11 398 567</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	0
Övriga fordringar		87 935	51 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 538	63 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 473</b>	<b>115 924</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 744 576	1 881 473
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 744 576</b>	<b>1 881 473</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 899 049</b>	<b>1 997 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 826 961</b>	<b>13 395 964</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 073 327	3 262 084
Årets resultat		676 269	811 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 749 596</b>	<b>4 073 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 799 596</b>	<b>4 123 327</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 987 500	5 137 500
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 987 500</b>	<b>8 137 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	9		
Leverantörsskulder		0	13 275
Övriga skulder		169 722	318 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		870 143	803 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 039 865</b>	<b>1 135 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 826 961</b>	<b>13 395 964</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 123 067	12 123 067
Inköp	612 674	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 735 741</b>	<b>12 123 067</b>
Ingående avskrivningar	-1 434 591	-1 117 874
Årets avskrivningar	-321 495	-316 717
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 756 086</b>	<b>-1 434 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 979 655</b>	<b>10 688 476</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	0
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 887	532 575
Inköp	449 421	183 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 165 308</b>	<b>715 887</b>
Ingående avskrivningar	-238 980	-120 194
Årets avskrivningar	-153 071	-118 786
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 051</b>	<b>-238 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>773 257</b>	<b>476 907</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar
Motcon AB	100%	250

	Org.nr	Säte
Motcon AB	559430-6580	Motala

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 387 500	7 537 500
	<b>7 387 500</b>	<b>7 537 500</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 137 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 987 500	5 137 500
	<b>4 987 500</b>	<b>5 137 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

Motala 2025-05-22

*Peter Bengtsson*  
Peter Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Ernst & Young AB

*Clas Tegidius*  
Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtsson Fastigheter i Motala AB, org.nr 559183-2638

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsson Fastigheter i Motala AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsson Fastigheter i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengtsson Fastigheter i Motala AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bengtsson Fastigheter i Motala AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bengtsson Fastigheter i Motala AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 22 maj 2025

Ernst & Young AB

*Clas Tegidius*

Clas Tegidius

Auktoriserad revisor