

# Årsredovisning

för

## Kurts Invest i Lövberg AB

556973-5573

Räkenskapsåret

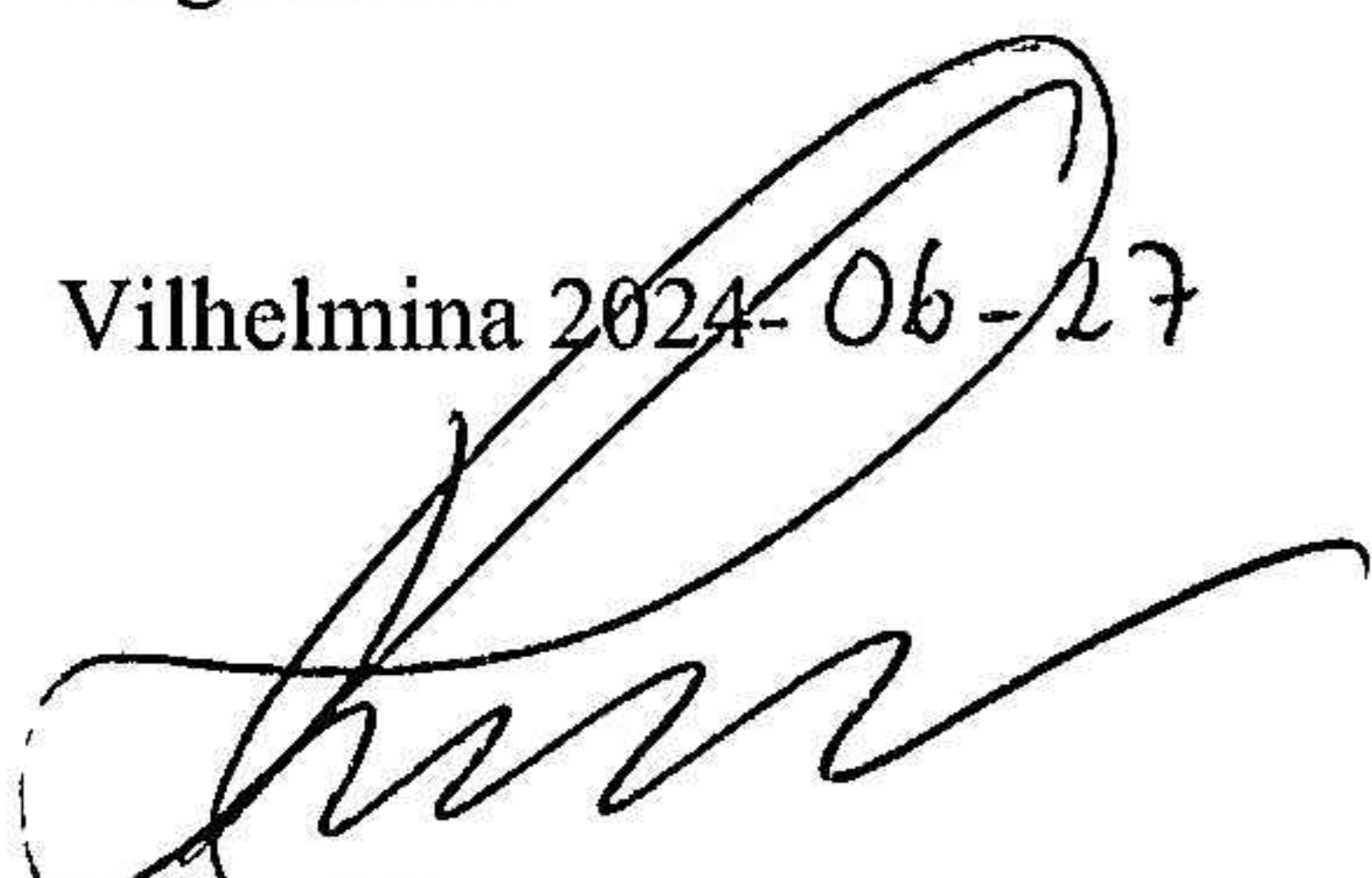
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kurts Invest i Lövberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina 2024-06-27



Roland Svensson

● )  
● )

# Årsredovisning

för

## Kurts Invest i Lövberg AB

556973-5573

Räkenskapsåret

2023

● )  
● )

---

Styrelsen och verkställande direktören för Kurts Invest i Lövberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Granen Livs i Vilhelmina AB org nr 556196-7760 och ägs till 100% av moderbolaget.

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Vilhelmina kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 739	5 283	4 512	4 149
Resultat efter finansiella poster	3 203	2 863	2 894	2 509
Soliditet (%)	38,7	2,8	1,9	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	232 682	202 944	535 626
Årets resultat			6 414 091	6 414 091
Belopp vid årets utgång	100 000	232 682	6 617 035	6 949 717

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 625
årets vinst	6 414 091
	<b>6 849 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 849 716
	<b>6 849 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 738 994	5 282 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 738 994</b>	<b>5 282 818</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 355 966	-1 451 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-653 278	-611 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 009 244</b>	<b>-2 062 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 729 750</b>	<b>3 220 567</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader till koncernbolag	-212 365	-212 365
Räntekostnader och liknande resultatposter	-314 186	-145 154
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-526 551</b>	<b>-357 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 203 199</b>	<b>2 863 048</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-2 680 000	0
Förändring av överavskrivningar	-44 802	-41 100
Övriga bokslutsdispositioner	7 600 000	-2 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 875 198</b>	<b>-2 641 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 078 397</b>	<b>221 948</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 664 306	-19 004
<b>Årets resultat</b>	<b>6 414 091</b>	<b>202 944</b>

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

22 324 884

22 860 253

Inventarier, verktyg och installationer

3

593 084

504 273

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 917 968**

**23 364 526**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 917 968**

**23 364 526**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

38 650

36 563

Fordringar hos koncernföretag

811 633

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

91 223

85 699

**Summa kortfristiga fordringar**

**941 506**

**122 262**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

28 580

31 934

**Summa omsättningstillgångar**

**970 086**

**154 196**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 888 054**

**23 518 722**

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

435 625

232 682

Årets resultat

6 414 091

202 944

**Summa fritt eget kapital**

**6 849 716**

**435 626**

**Summa eget kapital**

**6 949 716**

**535 626**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 680 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

213 425

168 623

**Summa obeskattade reserver**

**2 893 425**

**168 623**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 944 719

7 241 491

Skulder till koncernföretag

3 018 231

10 618 231

**Summa långfristiga skulder**

**9 962 950**

**17 859 722**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

296 772

296 772

Leverantörsskulder

17 979

7 466

Skulder till koncernföretag

1 414 362

3 972 279

Skatteskulder

1 725 508

65 052

Övriga skulder

597 341

599 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

13 999

**Summa kortfristiga skulder**

**4 081 963**

**4 954 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 888 054**

**23 518 722**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Maskiner och inventarier 7 år  
Byggnader 50 år

### Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	212 365	212 365
Övriga räntekostnader	314 186	145 154
	<b>526 551</b>	<b>357 519</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 746 804	23 919 584
Inköp	0	827 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 746 804</b>	<b>24 746 804</b>
Ingående avskrivningar	-1 886 551	-1 378 199
Årets avskrivningar	-535 369	-508 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 421 920</b>	<b>-1 886 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 324 884</b>	<b>22 860 253</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 000	685 000
Inköp	206 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>891 720</b>	<b>685 000</b>
Ingående avskrivningar	-180 727	-77 977
Årets avskrivningar	-117 909	-102 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 636</b>	<b>-180 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>593 084</b>	<b>504 273</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 757 631	6 351 175
	<b>5 757 631</b>	<b>6 351 175</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Granen Livs AB med organisationsnummer 556196-7760 med säte i Vilhelmina.

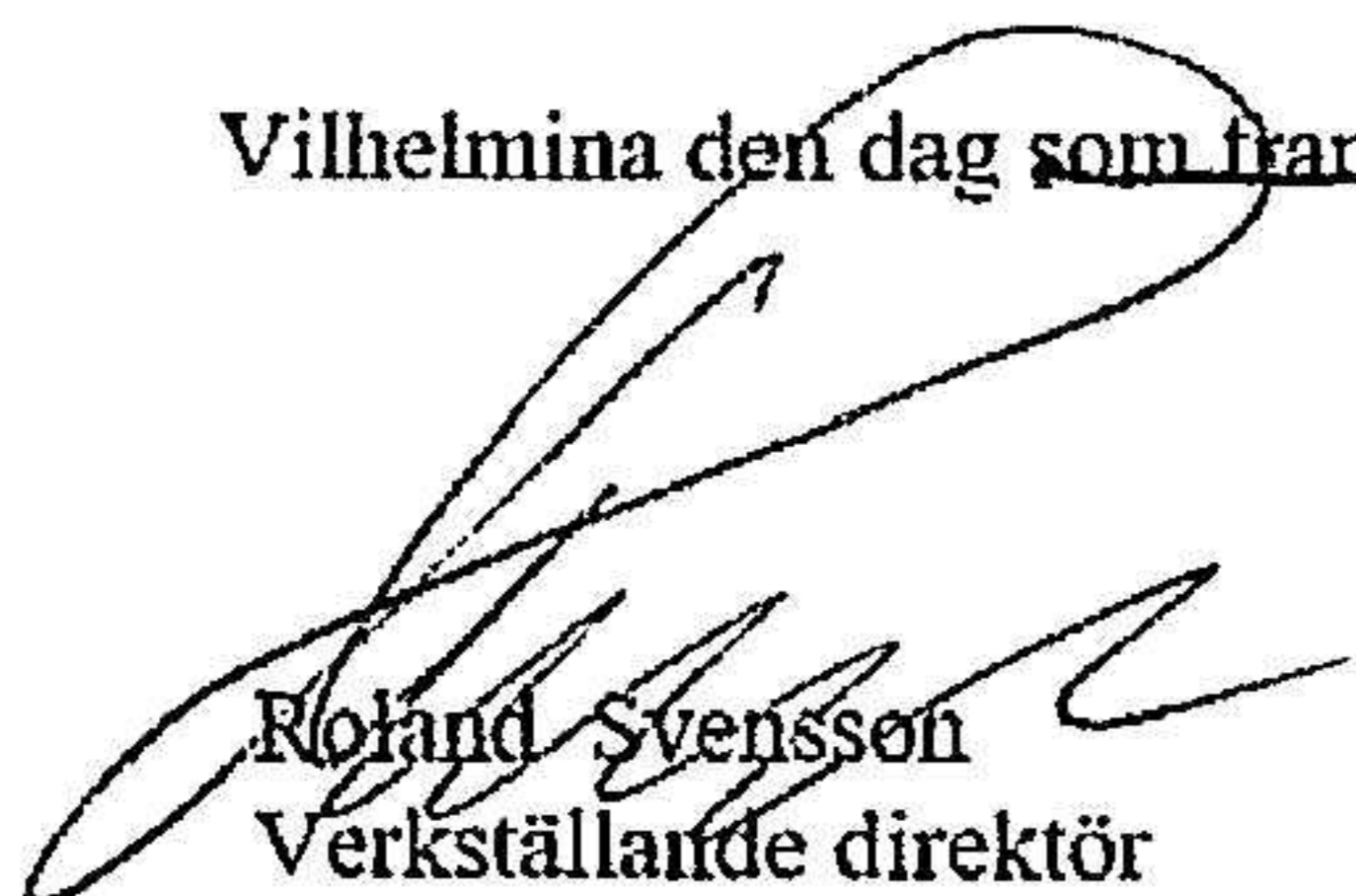
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 150 000	10 150 000
	<b>10 150 000</b>	<b>10 150 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

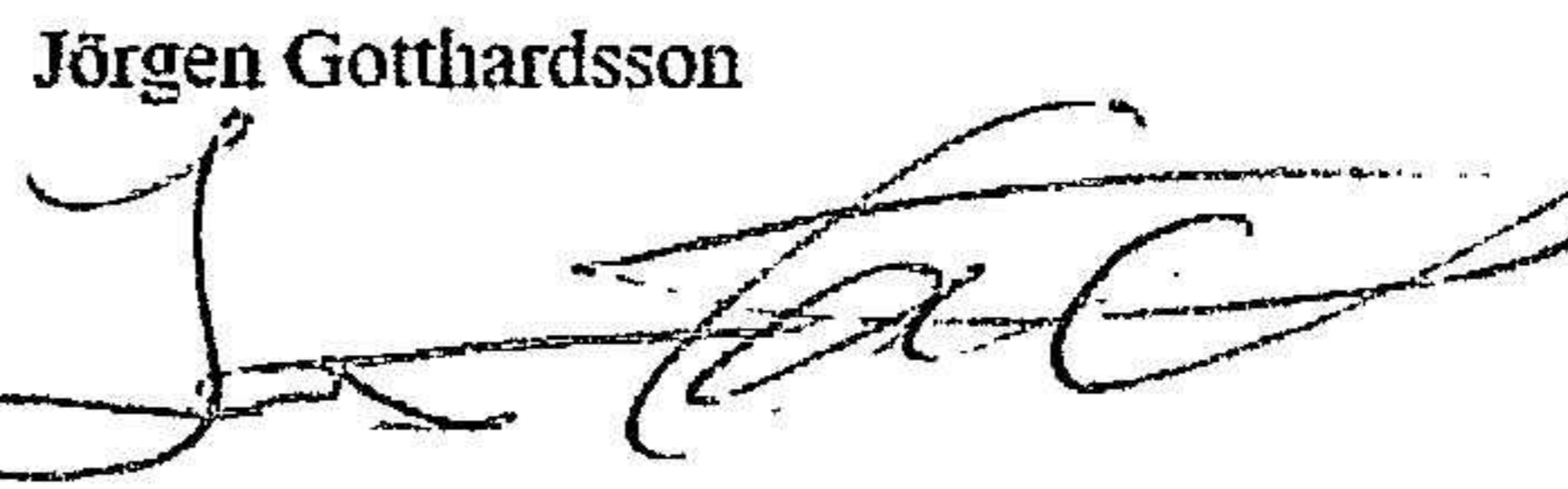
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Vilhelmina den dag som framgår av elektronisk underskrift ~~25/6 - 24~~

  
Roland Svensson  
Verkställande direktör

  
Bo Berglund

Mattias Gotthardsson  


Jörgen Gotthardsson  


Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB



Helena Huss  
Auktoriserad revisor

27/6 - 24



Building a better  
working world

2024070915951

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kurts Invest i Lövberg AB, org.nr 556973-5573

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kurts Invest i Lövberg AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kurts Invest i Lövberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kurts Invest i Lövberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kurts Invest i Lövberg AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kurts Invest i Lövberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

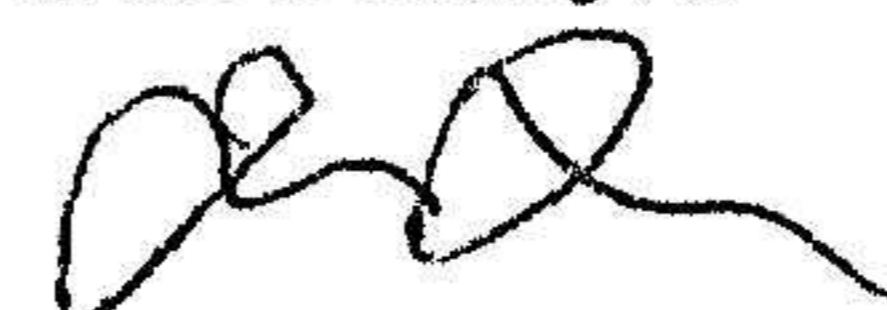
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 27/6 - 24

Ernst & Young AB



Helena Huss  
Auktoriserad Revisor