

Årsredovisning
för
PottenHill Fastigheter AB

559193-3188

Räkenskapsåret
2024-09-01--2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PottenHill Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 23 januari 2026



Pontus Müller

Årsredovisning 2025 för PottenHill Fastigheter AB

Styrelsen för PottenHill Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företagets säte är Höganäs kommun.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	792 978	806 693	756 160	691 850
Resultat efter finansiella poster	373 297	364 598	276 266	335 503
Balansomslutning	6 138 292	6 023 880	5 769 196	5 493 223
Soliditet	25%	20%	15%	13%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 174 993
Årets resultat		296 388
Belopp vid årets utgång	50 000	1 471 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 174 993
Årets resultat	296 388
Överföres i ny räkning	1 471 381

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

		240901	230901
	<i>Not</i>	250831	240831
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		792 978	806 693
<i>Summa</i>		792 978	806 693
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 947	-63 624
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 319	-206 317
<i>Summa</i>		-273 266	-269 941
Rörelseresultat		519 712	536 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 829	17 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 244	-189 536
<i>Summa</i>		-146 415	-172 154
Resultat efter finansiella poster		373 297	364 598
Resultat före skatt		373 297	364 598
Skatt på årets resultat		-76 909	-75 293
Årets Resultat		296 388	289 305

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		4 016 580	4 197 095
Markanläggningar		97 934	117 521
Inventarier, verktyg och installationer		22 275	28 492
		<u>4 136 789</u>	<u>4 343 108</u>
Summa anläggningstillgångar		4 136 789	4 343 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		958	2 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 956	13 289
		<u>428 914</u>	<u>440 744</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 572 589	1 240 028
Summa omsättningstillgångar		2 001 503	1 680 772
Summa tillgångar		6 138 292	6 023 880

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 174 993	885 688
Årets resultat		296 388	289 305
		1 471 381	1 174 993
Summa eget kapital		1 521 381	1 224 993
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 140 000	2 220 000
Skulder till koncernföretag		1 322 600	1 322 600
Summa långfristiga skulder		3 462 600	3 542 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	80 000	80 000
Leverantörsskulder		3 744	3 593
Skulder till koncernföretag		823 800	903 504
Skatteskulder		8 218	5 552
Övriga skulder		147 175	152 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 374	111 072
Summa kortfristiga skulder		1 154 311	1 256 287
Summa eget kapital och skulder		6 138 292	6 023 880

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar**2024-2025****Byggnader och mark***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	5 110 713
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>5 110 713</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	913 618
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	180 515
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>1 094 133</u>

Utgående planenligt restvärde**4 016 580**

Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts.	2024-2025
Markanläggningar	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	195 865
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>195 865</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	78 344
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	19 587
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>97 931</u>
 Utgående planenligt restvärde	97 934
 Inventarier, verktyg och installationer	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	62 164
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>62 164</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	33 672
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	6 217
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>39 889</u>
 Utgående planenligt restvärde	22 275

PottenHill Fastigheter AB

7(7)

Org. nr 559193-3188

2026032003962

Not 3 Långfristiga skulder

2024-2025

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

3 222 600

3 222 600

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2 700 000

2 700 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långfristig del

2 140 000

Kortfristig del

80 000

2 220 000

Not 6 Koncernuppgifter

PottenHill Fastigheter AB är dotterföretag till Spanax Holding AB org. Nr 559193-1414, med sätte i Höganäs.

Årsredovisningen beslutades den 22 december 2025

Höganäs den 23 januari 2026



Pontus Müller