

**Årsredovisning**  
för  
**Östra Ryds Förvaltnings AB**  
556633-2812

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ingela Gardner, Styrelseledamot  
2023-12-06

Styrelsen och verkställande direktören för Östra Ryds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Fastigheten Österåker Rydbo 2:14 och tidigare uppförd byggnad på intilliggande arrenderad mark uthyres i sin helhet till Rydbo Friskola AB.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	780	836	100	-86
Soliditet (%)	49,1	51,2	45,0	43,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	3 144 216	575 708	3 919 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		575 708	-575 708	0
Årets resultat			556 797	556 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>3 719 924</b>	<b>556 797</b>	<b>4 476 721</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 719 924
årets vinst	556 797
	<b>4 276 721</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 276 721
	<b>4 276 721</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 800 000	1 799 998
Övriga rörelseintäkter		68 376	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 868 376</b>	<b>1 799 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-517 096	-473 005
Personalkostnader	2	-47 311	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 450	-370 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-934 857</b>	<b>-843 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>933 519</b>	<b>956 544</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 398	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 063	-120 094
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 665</b>	<b>-120 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>779 854</b>	<b>836 450</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 500	-100 520
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-72 500</b>	<b>-100 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>707 354</b>	<b>735 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 557	-160 222
<b>Årets resultat</b>		<b>556 797</b>	<b>575 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 222 522	6 592 972
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 222 522</b>	<b>6 592 972</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 222 522</b>	<b>6 592 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 338	6 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 568	473 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 906</b>	<b>480 134</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		251 515	251 515
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>251 515</b>	<b>251 515</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 915 926	1 291 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 915 926</b>	<b>1 291 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 254 347</b>	<b>2 023 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 476 869</b>	<b>8 616 216</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 719 924	3 144 216
Årets resultat		556 797	575 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 276 721</b>	<b>3 719 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 476 721</b>	<b>3 919 924</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		677 260	604 760
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>677 260</b>	<b>604 760</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 513 750	3 808 750
Övriga skulder		157 458	169 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 671 208</b>	<b>3 978 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		83 185	23 890
Skatteskulder		0	15 724
Övriga skulder		80 935	47 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		487 560	26 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>651 680</b>	<b>113 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 476 869</b>	<b>8 616 216</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 909 985	12 909 985
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 909 985</b>	<b>12 909 985</b>
Ingående avskrivningar	-6 317 013	-5 946 564
Årets avskrivningar	-370 450	-370 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 687 463</b>	<b>-6 317 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 222 522</b>	<b>6 592 972</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 522	168 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 522</b>	<b>168 522</b>
Ingående avskrivningar	-168 522	-168 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 522</b>	<b>-168 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 550 000
	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>

Åkersberga

*Ingela Gardner*  
Ingela Gardner  
Verkställande direktör  
2023-12-01

*Cecilia Gardner Larsson*  
Cecilia Gardner Larsson  
2023-11-30

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

*Eva Sievert Läckgren*  
Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östra Ryds Förvaltnings AB, org.nr 556633-2812

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Ryds Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Ryds Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östra Ryds Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östra Ryds Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östra Ryds Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-12-04

*Eva Sievert Läckgren*  
Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor