

ÅRSREDOVISNING

för

TVF Fastigheter AB

Org.nr. 559354-4512

Räkenskapsåret

2021-12-16 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Håkansson, Verkställande direktör
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för TVF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Categoria AB, som är auktoriserad via SRF, har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget införskaffade en bostadsrätt i Föreningen Victors Lodge med syfte att hyra ut.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	106 339
Resultat efter finansiella poster	23 780
Balansomslutning	2 548 905
Soliditet (%)	1,71

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	18 490	18 490
Belopp vid årets utgång	25 000	0	18 490	43 490

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	18 490
Summa	18 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 490
Summa	18 490

Resultaträkning

	Not	2021-12-16	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			106 339
Summa rörelsens intäkter m.m.			106 339
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-40 608
Summa rörelsens kostnader			-40 608
Rörelseresultat			65 732
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			75
Räntekostnader och liknande kostnader			-42 026
Summa resultat från finansiella poster			-41 951
Resultat efter finansiella poster			23 780
Resultat före skatt			23 780
Skatter			
Skatt på årets resultat			-5 290
Årets resultat			18 490

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 500 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 375
Summa kortfristiga fordringar		2 375
Kassa och bank		
Kassa och bank		46 530
Summa kassa och bank		46 530
Summa omsättningstillgångar		48 905
Summa tillgångar		2 548 905

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		18 490
<i>Summa fritt eget kapital</i>		18 490
<i>Summa eget kapital</i>		43 490
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder		1 803 125
<i>Summa långfristiga skulder</i>		1 803 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500
Skatteskulder		5 290
Övriga skulder		650 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		702 290
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		2 548 905

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 500 000
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	2 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Katrineholm

Victor Håkansson

Victor Håkansson

2023-06-29

Styrelseledamot, Verkställande direktör