



ÅRSREDOVISNING
2022
VEJBY IF AB

Årsredovisning 2022 för Vejby IF AB

Styrelsen för Vejby IF AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Ängelholms kommun

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av uthyrning av idrottsplats och fastighet/lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

De tre lägenheterna på fastigheten Sanatorievägen 62 har varit uthyrda under hela 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	540 tkr	511 tkr	414 tkr	482 tkr	485 tkr
Rörelsemarginal	23,78 %	16,80 %	7,50 %	15,19 %	21,78 %
Resultat efter finansiella poster	109 tkr	72 tkr	22 tkr	73 tkr	105 tkr
Kassalikviditet	590,07 %	380,96 %	214,68 %	378,00 %	1,40 %
Soliditet	39,52 %	37,07 %	35,28 %	33,31 %	31,97 %

1

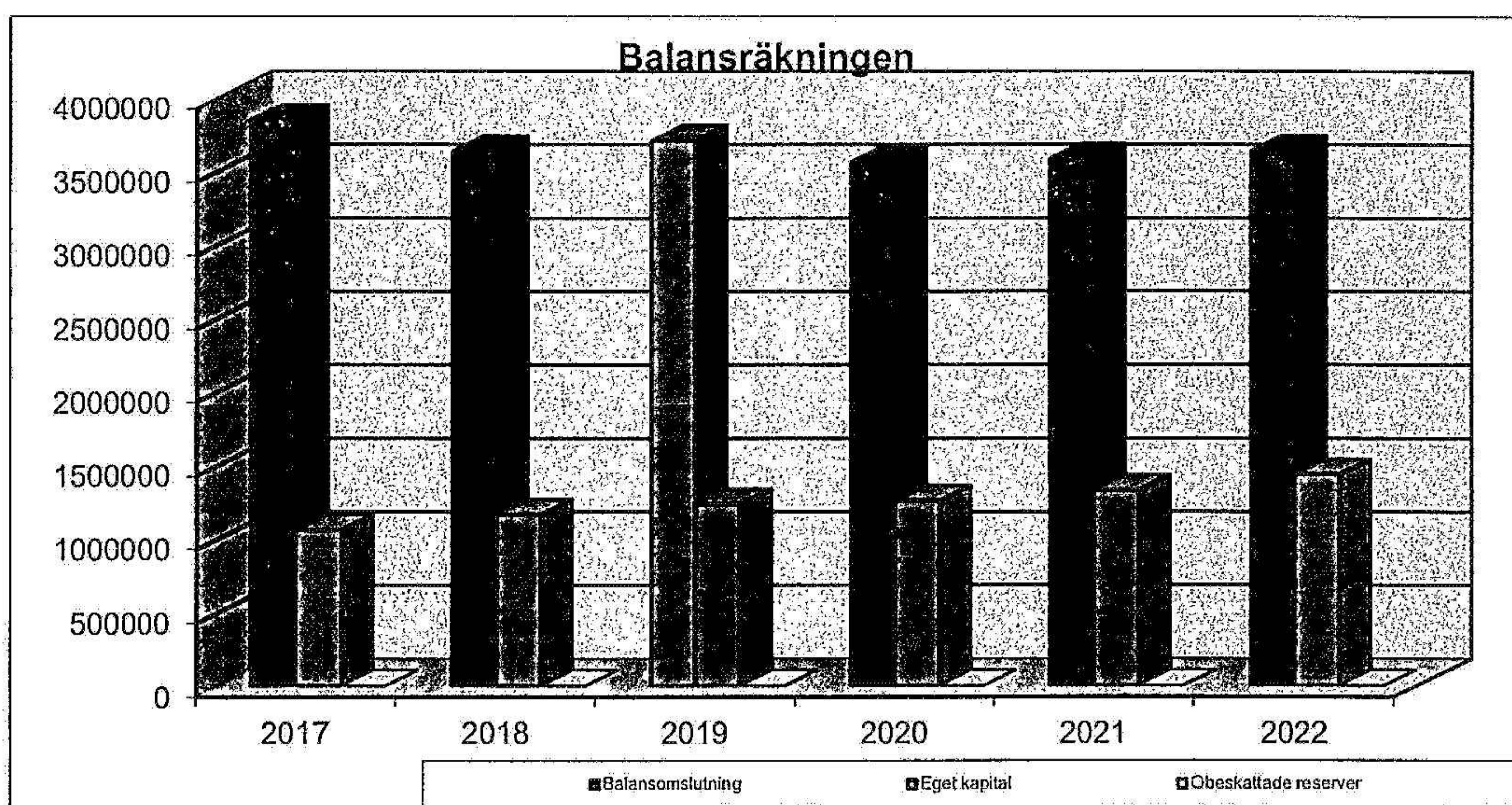
¹ Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Balanslikviditet: Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

2023072707243



Eget kapital

	<i>Aktie-kapital 500 aktier</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 207 185	71 559
Disposition enligt stämmobeslut		71 559	-71 559
Årets resultat			109 496
Belopp vid årets utgång	50 000	1 278 743	109 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår stämman att resultatet behandlas enligt följande:

– balanserat resultat	1 278 743,32
– årets resultat	109 496,08
	1 388 239,40

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Resultaträkning


<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>			
Nettoomsättning		539 649	511 435
Övriga intäkter		—	—
<i>Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m</i>		539 649	511 435
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-206 414	-142 071
Övriga externa kostnader		-42 406	-120 988
Personalkostnader	1	—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-162 480	-162 480
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-411 300	-425 539
Rörelseresultat		128 349	85 896
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		8	—
Räntekostnader och liknande kostnader		-18 861	-14 337
<i>Summa finansiella poster</i>		-18 853	-14 337
Resultat efter finansiella poster		109 496	71 559
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner		—	—
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		—	—
Resultat före skatt		109 496	71 559
Skatt som belastat årets resultat		—	—
Årets resultat		109 496	71 559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	1 916 627	1 984 499
Konstgräsplan	3	1 088 316	1 174 800
Inventarier	4	14 875	22 999
		<u>3 019 818</u>	<u>3 182 298</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		—	136 820
Övriga kortfristiga fordringar		10 173	4 056
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		—	—
		<u>10 173</u>	<u>140 876</u>
Bank		<u>609 536</u>	<u>261 438</u>
		<u>609 539</u>	<u>261 438</u>
Summa tillgångar		<u>3 639 527</u>	<u>3 584 612</u>

Undertecknad styrelseledamot i Vejby IF AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den ³⁰/6 2023. Stämman beslöt även behandla resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vejbystrand den ³⁰/6 2023


Håkan Eriksson

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 278 743	1 207 185
Årets resultat		109 496	71 559
		<u>1 388 239</u>	<u>1 278 743</u>
		<u>1 438 239</u>	<u>1 328 743</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	5	2 096 265	2 150 265
		<u>2 096 265</u>	<u>2 150 265</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		54 000	54 000
Leverantörsskulder		—	—
Skatteskuld		87	—
Övriga kortfristiga skulder		—	2 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 936	49 142
		<u>105 023</u>	<u>105 604</u>
Summa eget kapital och skulder		3 639 527	3 584 612

2023072707247

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Utformningen av årsredovisningen har anpassats till förhållanden i små, ägarledda företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar baseras på beräknad ekonomisk livslängd. För maskiner och inventarier används en 5-årig plan med 20% årligen. Och för markanläggningar används en 20-årig plan med 5% årligen. För byggnader sker avskrivning på 25 respektive 50 år beroende på byggnadstyp. Beträffande byggnader, markanläggning och maskiner/inventarier se not 2, 3 och 4.

Kundfordringar redovisas efter individuell bedömning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisnings-sed.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal och löner

Bolaget har ingen personal och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader

Avser läktare vid idrottsplatsen samt fastigheten Vejby 254:2

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 316 381	2 316 381
Årets anskaffningar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 316 381	2 316 381
Ingående ackumulerade avskrivningar	331 882	264 010
Årets avskrivningar	67 872	67 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	399 754	331 882
Redovisat värde	1 916 627	1 984 499
Taxeringsvärde byggnad	2 205 000	2 159 000
Taxeringsvärde mark	630 000	711 000

Not 3 Markanläggning

Avser uppförande av konstgräsplan på Vejby Idrottsplats.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 729 761	1 729 761
Årets anskaffningar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 729 761	1 729 761
Ingående ackumulerade avskrivningar	554 961	468 477
Årets avskrivningar	86 484	86 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	641 445	554 961
Redovisat värde	1 088 316	1 174 800

Not 4 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000	36 000
Årets anskaffningar		40 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 600	76 600
Ingående ackumulerade avskrivningar	53 601	45 477
Årets avskrivningar	8 124	8 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	61 725	53 601
Redovisat värde	14 875	22 999

Not 5 Långfristiga skulder

Av långfristiga skulder förfaller 1 826 265 kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not 6 Ställda panter och ansvarsförbindelser


	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckning	1 050 800	1 050 800
	1 050 800	1 050 800

Not 7 Rapport om årsredovisningen


För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

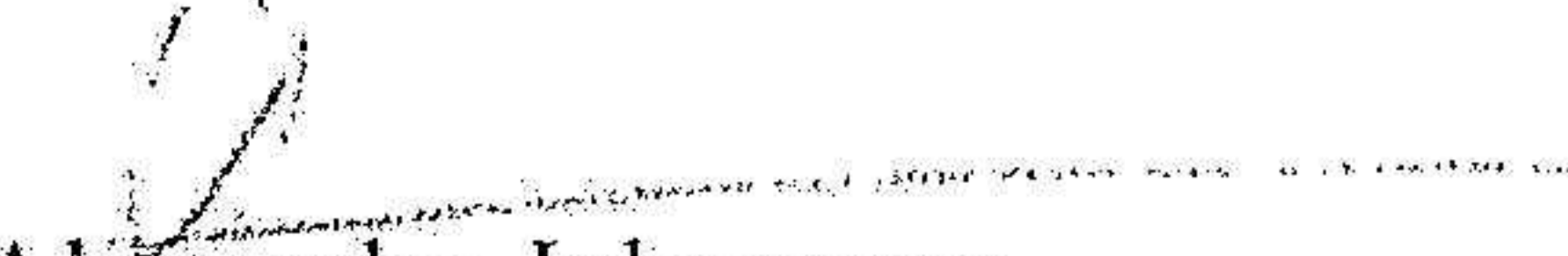
Vejbystrand den 29/6 2023


Håkan Eriksson, ordförande


Marcus Forsmark


Yvonne Jansson


Daniel Jordö


Alexandra Johansson


Rickard Nilsson

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

