

Årsredovisning

för

Vallåsbygg & Förvaltning AB

556631-4976

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Lindgårde, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Vallåsbygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Örby.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	381	370	331
Resultat efter finansiella poster	48	174	42	5 117
Soliditet (%)	6,3	6,4	4,0	39,9

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 295
årets vinst	47 942
	407 237
disponeras så att	
i ny räkning överföres	407 237
	407 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	410 229	380 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	410 229	380 797
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-235 468	-178 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 933	-21 610
Summa rörelsekostnader	-319 401	-199 655
Rörelseresultat	90 828	181 142
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 886	-7 632
Summa finansiella poster	-42 886	-7 632
Resultat efter finansiella poster	47 942	173 510
Resultat före skatt	47 942	173 510
Årets resultat	47 942	173 510

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 206 907	1 020 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	630 028	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 836 935	1 020 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 886 935	1 070 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 560 000	5 560 000
Övriga fordringar		474 041	374 126
Summa kortfristiga fordringar		6 034 041	5 934 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 179	135 067
Summa kassa och bank		81 179	135 067
Summa omsättningstillgångar		6 115 220	6 069 193
SUMMA TILLGÅNGAR		8 002 155	7 139 493

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 295	185 785
Årets resultat		47 942	173 510
Summa fritt eget kapital		407 237	359 295
Summa eget kapital		507 237	459 295
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 039 673	325 000
Skulder till koncernföretag		5 203 777	5 112 840
Summa långfristiga skulder		6 243 450	5 437 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 996	60 000
Leverantörsskulder		0	4 762
Skulder till koncernföretag		608 314	608 314
Skatteskulder		21 072	10 396
Övriga skulder		501 679	500 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 407	57 947
Summa kortfristiga skulder		1 251 468	1 242 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 002 155	7 139 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 080 566	1 080 566
Inköp	209 273	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 289 839	1 080 566
Ingående avskrivningar	-406 475	-383 819
Årets avskrivningar	-22 656	-22 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 131	-406 475
Utgående redovisat värde	860 708	674 091
Bokfört värde byggnader	860 708	674 091
Bokfört värde mark	346 209	346 209
	1 206 917	1 020 300

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	695 295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 295	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-60 910	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 910	0
Utgående redovisat värde	634 385	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 941	111 941
Omklassificeringar	-111 941	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	111 941
Ingående avskrivningar	-38 407	-36 169
Omklassificeringar	38 407	
Årets avskrivningar		-2 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-38 407
Utgående redovisat värde	0	73 534

Not 5 Andelar i koncernföretag

Not 6

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	735 689	0
	735 689	0

Örby 2024-06-28

Urban Lindgårde
Urban Lindgårde