

Årsredovisning
för
Vägporten Fastighets AB
556991-3410

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vägporten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 16 november 2022



Daniel Lövgren

Årsredovisning

för

Vägporten Fastighets AB

556991-3410

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Vägporten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LX2 Förvaltning AB, org nr 559005-2014 med säte i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten renoverats för 35 tkr (229 tkr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	406	394	382	378
Resultat efter finansiella poster	180	-34	33	28
Soliditet (%)	9	6	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 455	838	187 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		838	-838	0
Årets resultat			142 610	142 610
Belopp vid årets utgång	50 000	137 293	142 610	329 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 293
årets vinst	142 610
	279 903

disponeras så att
i ny räkning överföres

279 903
279 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

406 268

393 609

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

406 268

393 609

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 884

-353 826

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 164

-14 164

Summa rörelsekostnader

-181 048

-367 990

Rörelseresultat

225 220

25 619

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 498

-59 516

Summa finansiella poster

-45 498

-59 516

Resultat efter finansiella poster

179 722

-33 897

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

35 000

Summa bokslutsdispositioner

0

35 000

Resultat före skatt

179 722

1 103

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 112

-265

Årets resultat

142 610

838

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

773 079

787 243

Summa materiella anläggningstillgångar

773 079

787 243

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 679 227

2 679 227

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 679 227

2 679 227

Summa anläggningstillgångar

3 452 306

3 466 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

216 976

216 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 931

5 566

Summa kortfristiga fordringar

222 907

222 542

Kassa och bank

Kassa och bank

193 358

90 044

Summa kassa och bank

193 358

90 044

Summa omsättningstillgångar

416 265

312 586

SUMMA TILLGÅNGAR

3 868 571

3 779 056

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

137 293

136 455

Årets resultat

142 610

838

Summa fritt eget kapital

279 903

137 293

Summa eget kapital

329 903

187 293

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 000

29 000

Summa obeskattade reserver

29 000

29 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 341 500

3 416 500

Summa långfristiga skulder

3 341 500

3 416 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skatteskulder

55 034

24 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 134

46 699

Summa kortfristiga skulder

168 168

146 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 868 571

3 779 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	866 137	866 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 137	866 137
Ingående avskrivningar	-78 894	-64 730
Årets avskrivningar	-14 164	-14 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 058	-78 894
Utgående redovisat värde	773 079	787 243
Taxeringsvärden byggnader	3 415 000	2 799 000
Taxeringsvärden mark	1 421 000	1 170 000
	4 836 000	3 969 000
Bokfört värde byggnader	615 137	629 301
Bokfört värde mark	157 942	157 942
	773 079	787 243

2022120900882

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 679 227	2 679 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 679 227	2 679 227
Utgående redovisat värde	2 679 227	2 679 227

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 041 500	3 116 500
	3 041 500	3 116 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 642 000	3 642 000
	3 642 000	3 642 000

Borås den 16 november 2022


Daniel Lövgren
Ordförande

Johan Lindberg
