

# Årsredovisning

för

## Nordanå Gård i Östra Göinge AB

556217-7377

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordanå Gård i Östra Göinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 14 april 2023



Hans Ahnell

Styrelsen för Nordanå Gård i Östra Göinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Omfattande reparationer utförs kontinuerligt avseende såväl mark som byggnader.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	690	643	557	291
Resultat efter finansiella poster	-717	-568	-1 198	-1 517
Soliditet (%)	3	4	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 316 828	-568 482	868 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-568 482	568 482	0
Årets resultat				-5 707	-5 707
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	748 346	-5 707	862 639

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	748 346
årets förlust	-5 707
	742 639
disponeras så att i ny räkning överföres	742 639
	742 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		690 347	643 089
Övriga rörelseintäkter		50 610	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>740 957</b>	<b>643 089</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-874 716	-653 751
Personalkostnader	2	-15 588	-16 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-679 369	-645 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 569 673</b>	<b>-1 315 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-828 716</b>	<b>-672 897</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 978	104 503
Räntekostnader		-123	-88
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>111 855</b>	<b>104 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-716 861</b>	<b>-568 482</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 861</b>	<b>-568 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		11 154	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 707</b>	<b>-568 482</b>

2023042008583

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 721 433	4 923 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 467 345	2 944 827
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 188 778</b>	<b>7 868 147</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**7 188 778**

**7 868 147**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		109 350	29 125
Övriga fordringar		5 500 026	4 004 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 609 376</b>	<b>4 033 194</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		73 600	73 600
---------------------------------	--	--------	--------

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 018 740	9 575 177
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 701 716</b>	<b>13 681 971</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 890 494**

**21 550 118**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

748 346

1 316 829

Årets resultat

-5 707

-568 482

**Summa fritt eget kapital**

**742 639**

**748 347**

**Summa eget kapital**

**862 639**

**868 347**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 619

9 510

Skulder till koncernföretag

23 347 882

20 297 882

Skatteskulder

10 804

21 433

Övriga skulder

448 574

212 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 976

140 265

**Summa kortfristiga skulder**

**24 027 855**

**20 681 771**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 890 494**

**21 550 118**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Ekonomibyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-15 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 243 227	6 944 232
Inköp		298 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 243 227</b>	<b>7 243 227</b>
Ingående avskrivningar	-2 319 907	-2 118 020
Årets avskrivningar	-201 887	-201 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 521 794</b>	<b>-2 319 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 721 433</b>	<b>4 923 320</b>
Bokfört värde byggnader	3 692 828	3 894 715
Bokfört värde mark	1 028 605	1 028 605
	<b>4 721 433</b>	<b>4 923 320</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 043 075	2 565 538
Inköp		1 477 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 043 075</b>	<b>4 043 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 098 248	-654 654
Årets avskrivningar	-477 482	-443 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 575 730</b>	<b>-1 098 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 467 345</b>	<b>2 944 827</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 269 034
Omklassificeringar	0	-1 269 034
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hässleholm 2023-04-14

  
Hans Ahnell